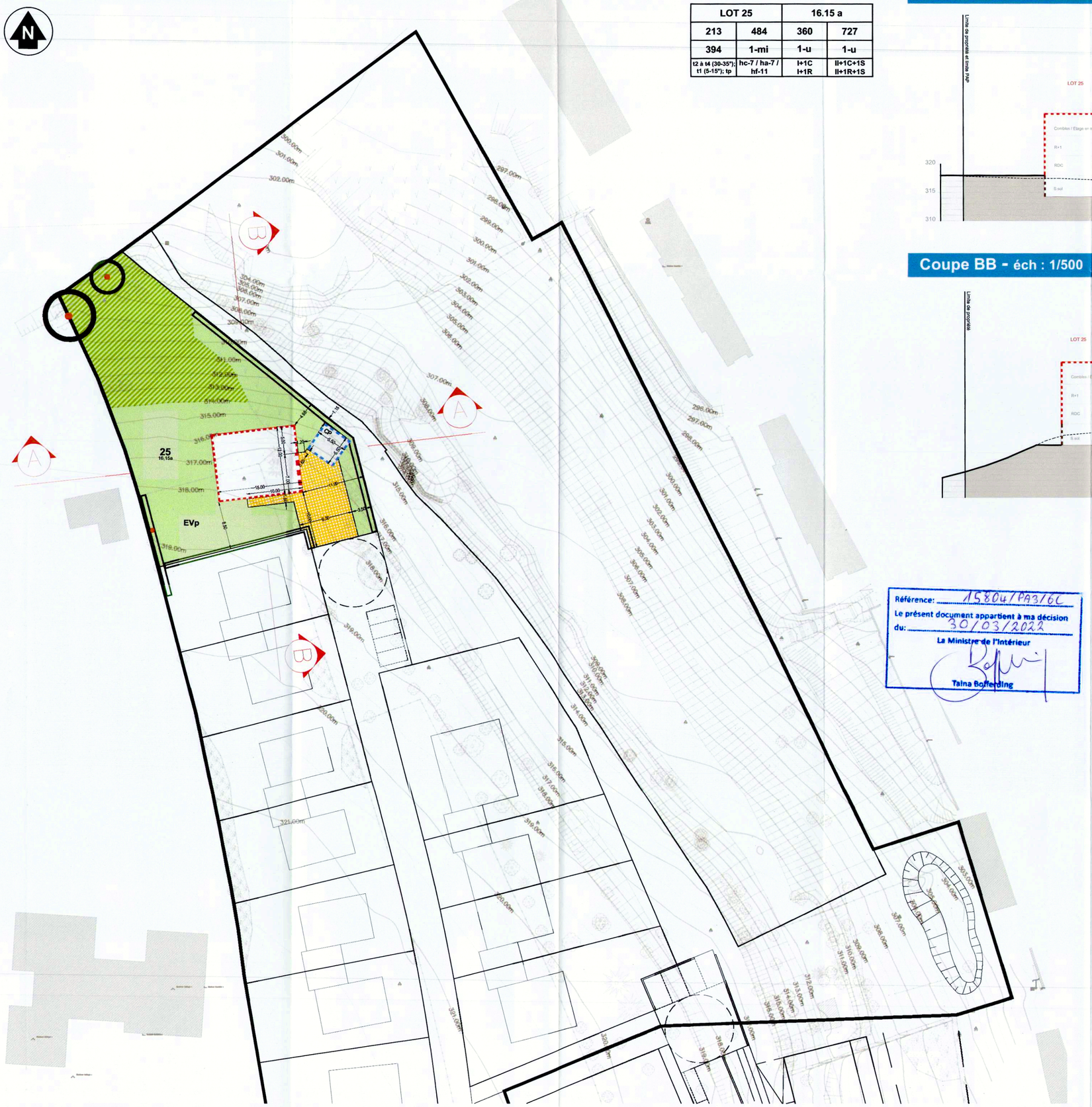
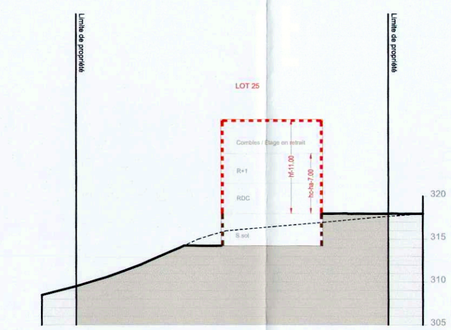
Plan - éch : 1/500



LOT 25		16.15 a	
213	484	360	727
394	1-mi	1-u	1-u
t2 à t4 (30-35°); t1 (5-15°); tp	hc-7 / ha-7 / hf-11	I+1C I+1R	II+1C+1S II+1R+1S

Coupe AA - éch : 1/500

Coupe BB - éch : 1/500



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m] *				nombre de niveaux

* sans préjudice des valeurs maximales fixées par corps de bâtiment en plan + coupes

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP

Nivellements (coupes)
- terrain existant (terrain naturel)
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II — nombre de niveaux pleins
- +1R — nombre de niveaux en retrait
- +1C — nombre de niveaux sous combles
- +1S — nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- ha-x — hauteur à l'acrotère de x mètres
- ha-c — hauteur à la corniche de x mètres
- ha-f — hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions
- x-mi — x maisons isolées

Type et nombre de logements
- x-u — x logements de type unifamilial

Formes de toitures
- tp — toiture plate
- t1 — toiture à versant unique
- t2 — toiture deux versants
- t4 — toiture 4 versants

Gabarit des immeubles
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / parcelles
- lot projeté

Espaces extérieurs privés et publics
- EVp — espace vert privé
- espace extérieur pouvant être scellé
- espace pouvant être dédié au stationnement

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie à conserver
- haie projetée
- muret projeté

Divers (complément à la légende)
- CP — carport
- servitude environnementale (talus et végétation à conserver)

avis de la Cellule d'évaluation	-
vote du Conseil communal	-
approbation du ministre de l'Intérieur et à la Grande Région	-

MAITRE D'OUVRAGE:

Madame et Monsieur LANNERS

PROJET:

Modification ponctuelle du PAP "Rackebierg", Phase 1
Lot 25 - Strassen

OBJET:

Plan et coupes réglementaires

IND.	DATE	DESSINE INITIALE	DESSINE VISA	CONTRÔLE INITIALE	CONTRÔLE VISA	VALIDE INITIALE	VALIDE VISA	
A	24.01.20	AxBU		AxBU		CxP		Modif. SCB tableau répré. schématique
	27.11.19	AxBU		AxBU		CxP		

ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
1/500	E194625	E194625_01	A

TR ENGINEERING ingénieurs-conseils
Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu
86-88,rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg