



Légende-type de projet d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol

Zone définie au PAP	HAB 2	II	Nombre d'étages pleins ou maximum des constructions
III	0,6	1	CMU
oc - onc	A-B-C-D	1p-1-2-3-4	Formes des toitures
Type et disposition des constructions			
Description symbolique, Mode d'utilisation du sol			

Zones définies au PAP:
HAB-1 Zones d'habitation 1
HAB-2 Zones d'habitation 2
ZMU Zones mixtes à caractère urbain
ZAE Zones de services et d'équipements publics
ZAE Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP
II
I - II
II
II

Hauteur des constructions:
h-x
h-x
h-x
h-x

Types et dispositions des constructions:
oc constructions en ordre non corrigé
onc constructions en ordre non corrigé
mi maisons jumelles
mb maisons en bande

Implantation des immeubles:
Alignement obligatoire constructions principales
Limites maximales de surfaces constructibles pour constructions principales
Alignement obligatoire dépendances
Limites maximales de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles
Délimitation de zones différentes
Lots privés constructibles
Terrains cédés à la commune (>200 Ha, soit >25,4 % de la superficie totale de <4,96 Ha)

Degré de mixité des fonctions
pourcentage minimal de logements par immeuble
pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:
Evp espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP (PE), art. 5.4.2)
Evp espace vert privé (PE, art. 5.4.1)
ADU aires de jeux (PE, art. 5.4.3)
ADU plantations extérieures
ADU plantations protégées (PE, art. 5.4.2 et art. 5.5)
ADU arbres à conserver

Voies de circulation:
rues
aires de stationnement / emplacements publics
chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Formes des toitures:
orientation du toit
toiture plate
toiture à versants, degré d'inclinaison
toiture mansardée
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
respect de conditions d'intégration déterminées

Indications spécifiques
Eléments du fond de plan (levé topographique)
Bât existant
Courses de niveau
Courses existantes (toiture / fil de fer barbelé)
Limites cadastrales présumées inscrites dans le levé topographique

Zones définies au PAP:
ZMU Zones mixtes à caractère urbain
ZAE Zones de services et d'équipements publics
ZAE Zones d'activités économiques etc.

Mode d'utilisation du sol (PE, art. 3)
A Logement (min. 40%, max. 60%)
B Services, bureaux, commerces, gastronomie et hôtellerie (min. 20%, max. 40%)
C Au rez-de-chaussée: services, commerces, artisanat, établissements publics et sociaux sont limités au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage.
D Aux étages: services, commerces, artisanat, établissements publics et sociaux sont limités au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage.
E Services, commerces et bureaux (min. 10%, max. 30%)
F Établissements publics et sociaux (min. 50%)
G Maisons d'habitation collective (min. 80%), cabanets de professions libérales
H Maisons uni- ou bi-familiales avec jardin (min. 2 unités de logement par immeuble)
I Bâtiments principaux
J Anciens carrefours

Zone de plan:
Zone de plan (PE, art. 5.7)
Voie en plateau surélevé "Zone 30"
Voie mixte "Zone de rencontre"
Espace aménagé en surface de trottoir jusqu'aux façades, sur parcelle privée
Limites maximales de surfaces constructibles pour dépendances extérieures (PE, art. 4.1.2)

Schéma des équipements (à titre indicatif):
Conduite d'électricité et poteau d'éclairage public
Conduite d'alimentation en eau existante
Conduite d'alimentation en eau à créer
Collecteur eaux usées à créer
Collecteur eaux usées à créer
Noue
Rigole en pavés
Rigole fermée
Rigole ouverte
Cuve de rétention et infiltration (ouverts et formes définies à définir lors du dossier d'exécution)

Plan topographique éch. 1/20 000
08/11/10 E MBT DKH Adaptations suite avis MIAT réf:16262/6C du 15/10/2010
31/05/10 D DKH MHE Adaptations aux remarques ST
05/03/10 C MBT DKH Adaptations aux remarques Ru Min. Intérieur 03/03/2010
23/02/10 B MBT DKH Adaptations COS/CMU, ajout maisons en bande

DATE INDEXE MODIFIE PAR VERIFIE PAR MODIFICATION

DESSINE: MICKEL BURLET VERIFIE: DAVID KOCH CONTROLE: MARCEL HEDD

CLIENT: ADMINISTRATION COMMUNALE DE STRASSEN

CHANTIER: LOCALITÉ DE STRASSEN LIEU-DIT "PESCHER" PHASE 4

OBJET: PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Certifié ISO 9001

ÉCHELLE: 1/500

DATE: 06/01/2010

PROJET: R/2007/20071705/-/JP_Plan_20071705-U002

PLAN N°: 20071705 -LP- U002

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils

P.A.C. 0587 - BP 108
L-13303 Cessange
C.O. de Luxembourg
Tél: +352 26 30 51
Fax: +352 26 30 50
E-mail: luxplan@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu