

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
	max.		min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]					type et nombre de logements
type de toiture					nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions    hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du MOPO PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Zones définies au PAG SL

FDI      Zone Faible Densité I

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé (2/3)
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot X
	lot projeté
	ilot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
	accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Constructions

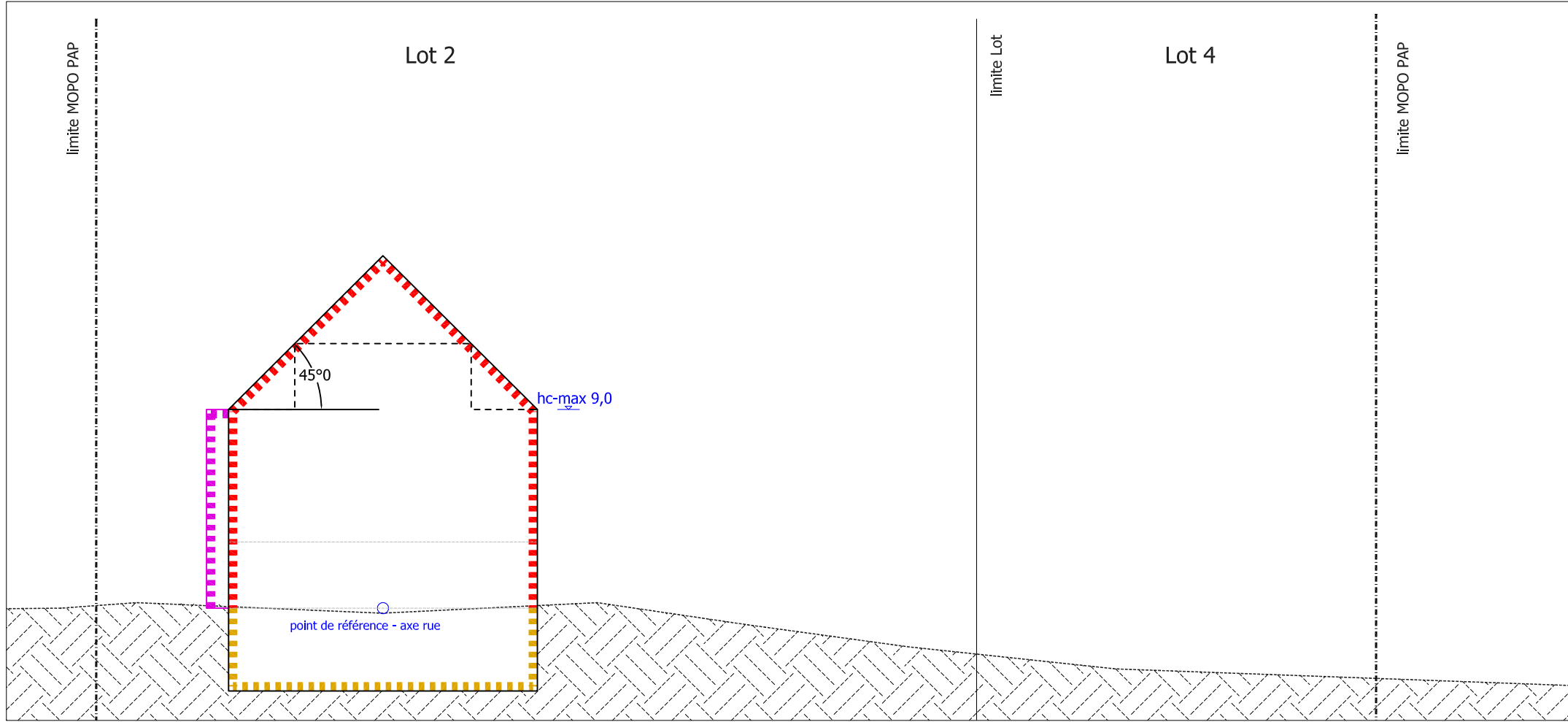
	Bâti existant (à conserver)
	Bâti existant (à démolir)

Servitudes

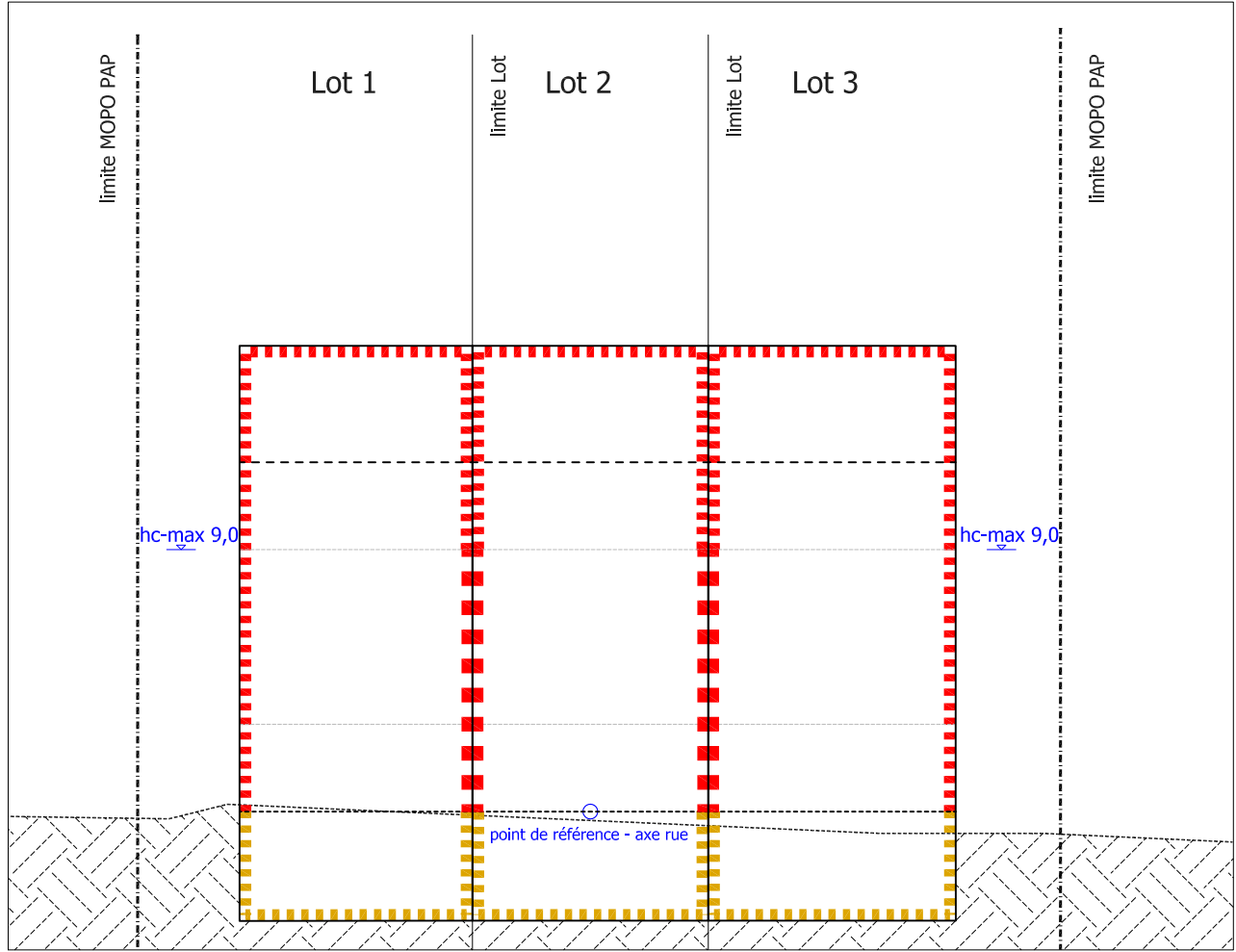
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

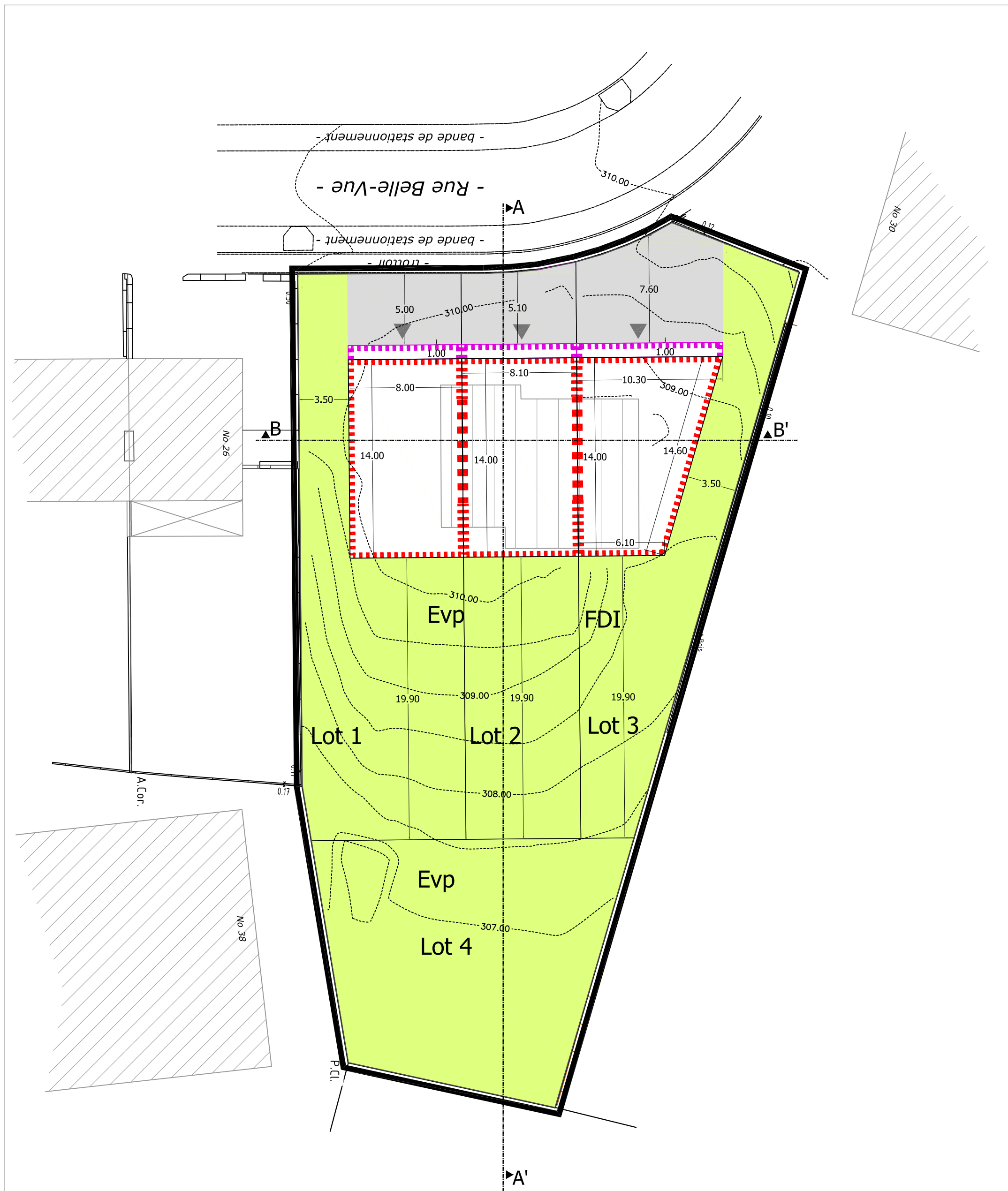
	retenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales



Coupe A-A' schématique - 1/250



Coupe B-B' schématique - 1/250



Lot 1		4,58 a	
0	137	0	384
229	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S

Lot 2		3,25 a	
0	97	0	272
162	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S

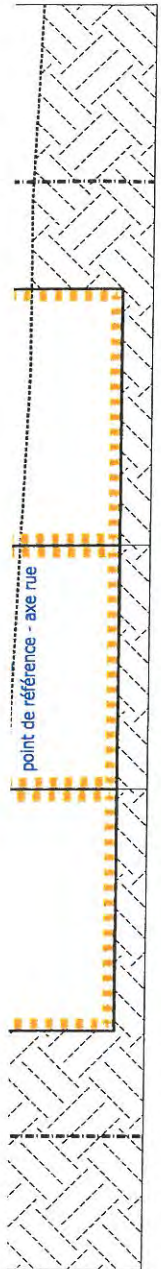
Lot 3		4,17 a	
0	125	0	350
208	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S

Lot 4		3,25 a	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

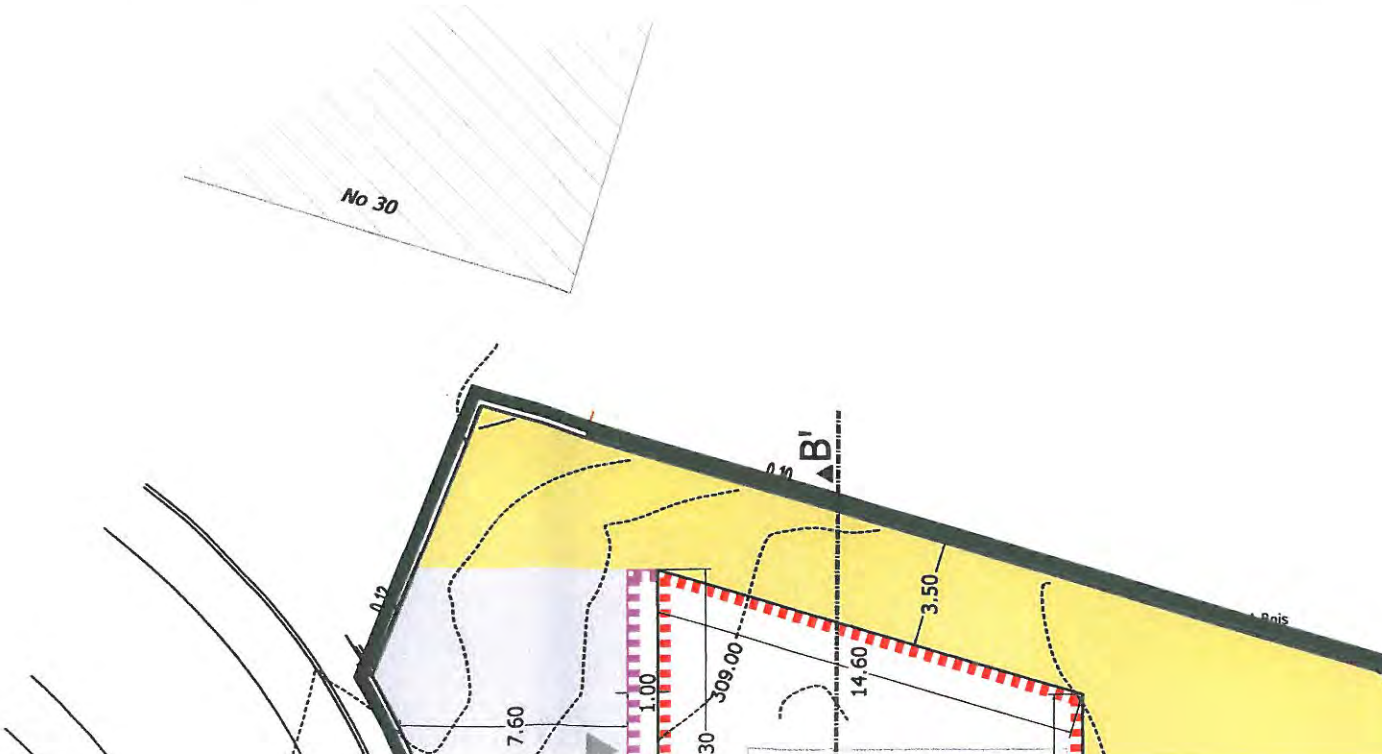
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

	<b>Commune de Strassen</b>			
<b>Modification ponctuelle du PAP réf. 1628/63 du 20.09.1963</b>		Projet N° 18004		
<b>Strassen "Rue Bellevue"</b>		Echelle 1/250		
		Date 06/06/2018		
		H.Jochem		
		M.Mersch		
Plan N°		Ind 1		
<p> 58 rue de Mächtem L-4753 GREVENMÄCHER tél. +352 26 45 80 90 fax +352 26 25 84 86 mail@pasc.lu www.pasc.lu</p> <p> pour le compte de: IQ Property Invest s.à r.l. 6, Kleesgrendchen L-164 Esch / Alzette</p>				
Date	Ind	Modifié par	Vérfié par	Modification





Coupe B-B 'schématique - 1/250



**Vu et approuvé**  
Strassen,

le 17 OCT. 2018

le conseil communal,

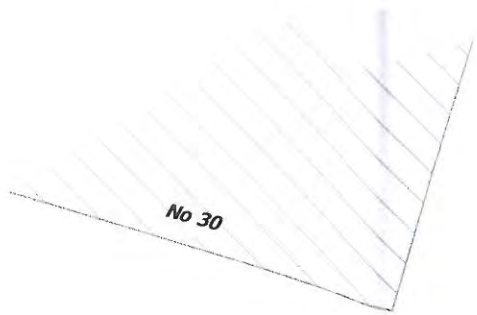
*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot			
Lot 1		4,58 a	
0	137	0	384
229	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S
Lot 2		3,25 a	
0	97	0	272
162	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S
Lot 3		4,17 a	
0	125	0	350
208	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S
Lot 4		3,25 a	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

	Commune de Strassen			
Modification ponctuelle du PAP réf. 1628/63 du 20.09.1963		Projet N° 18004		
Strassen "Rue Bellevue"		Echelle	1/250	
		Date	06/06/2018	
		H.Jochem	<i>[Signature]</i>	
		M.Mersch	<i>[Signature]</i>	
		Plan N°	Ind 1	
 58 rue de Mächtrum L-6753 GREVENMÄCHTER tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86 mail@pact.lu www.pact.lu		 pour le compte de: IQ Property Invest s.à r.l 6, Kleesgrendchen L-4164 Esch / Alzette		
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification





**le conseil communal,**

All  
 Linde  
 Jhd  
 Sh  
 W. D. Jones  
 J. D. Jones  
 J. D. Jones  
 J. D. Jones