



LOT 23/24				9,06
120	168	180	540	
300	1-mi	1	1	
12, 30-35° t1, 5-15° tp	hc-7 / ha-7 hf-11	I+1C	I+1C+1S II+1C+1R	

Degré d'utilisation du sol par lot					
LOT					
surface d'empreinte au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'isol (ares)
surface de scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
					nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
délimitation du PAP
- Courbes de niveaux**
terrain existant
terrain remodelé (initial / projeté)
- Nombre de niveaux**
I, II
+1C
+1S
+1R
nombre de niveaux pleins
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux en sous-sol
nombre de niveaux en retrait
- Hauteur des constructions**
hc-x
ha-x
hf-x
hauteur à la corniche de x mètres
hauteur à l'acrotère de x mètres
hauteur au faite de x mètres
- Type, disposition et nombre des constructions**
x-mi
x maisons isolées
- Formes de toitures**
tp
tx, y°-z°
toiture plate
toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faite
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Espaces extérieurs privés et publics**
Evp
espace vert privé
espace extérieur pouvant être scellé
espace pouvant être dédié au stationnement
- Plantations et murets**
○ ●
○ ●
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée
muret projeté
- Infrastructures techniques**
canalisation existante pour eaux pluviales
canalisation existante pour eaux usées



Vu et approuvé
Strassen,
le 3 DEC. 2014
le conseil communal,

[Signatures]

Ref. :-
avis de la Cellule d'évaluation
vote du Conseil communal
approbation ministérielle

Référence: 12.194/6c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 10.03.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

24/09/2014

FOND DE PLAN: - levé topographique de la situation existante, 2007-2008 (TR-ENGINEERING)
- concept directeur "Rackebierg", 2011 (TR-ENGINEERING)
- exécution PAP "Rackebierg, phase 1", 2013-2014 (TR-ENGINEERING)
- projet de morcellement, 07.08.2014 (BCR S.à.r.l.)

MAITRE D'OUVRAGE: RACKEBIERG PROPERTIES s.a.

PROJET: plan d'aménagement particulier 'Rackebierg, lots 23/24'
commune de Strassen, section B des Bois

OBJET: PLAN ET COUPES REGLEMENTAIRES

IND	DATE	DESSINE	CONTROLE	VALIDE	MODIFICATIONS
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
A	08.05.14	PNxC	PNxC	CxP	sch max. + références
					ECHELLE: FICHER: NoPLAN: IND:
/	24.04.14	PNxC	PNxC	CxP	1/500 20.dwg E071159A - 20 A

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils
86-88, rue de l'Égalité
L-1456 LUXEMBOURG

Tel.: (+352) 49 00 65 1
Fax: (+352) 49 25 38
e-mail@tr-engineering.lu