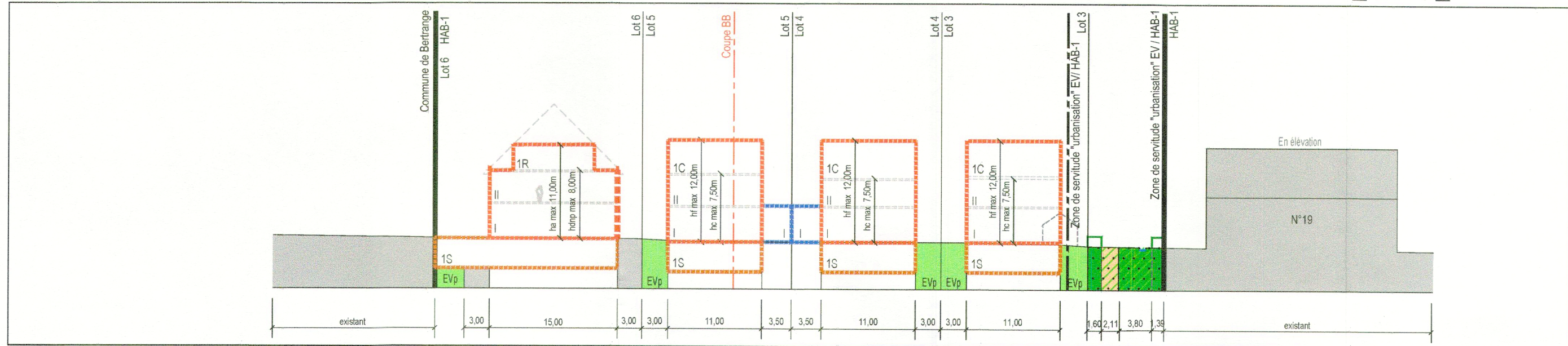
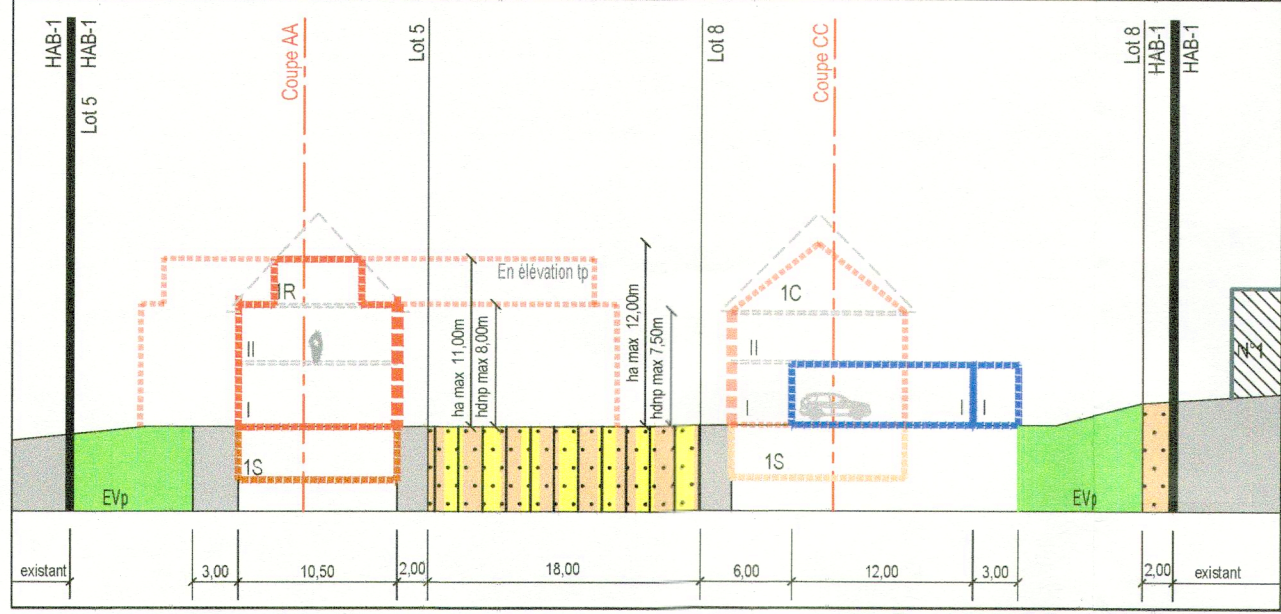


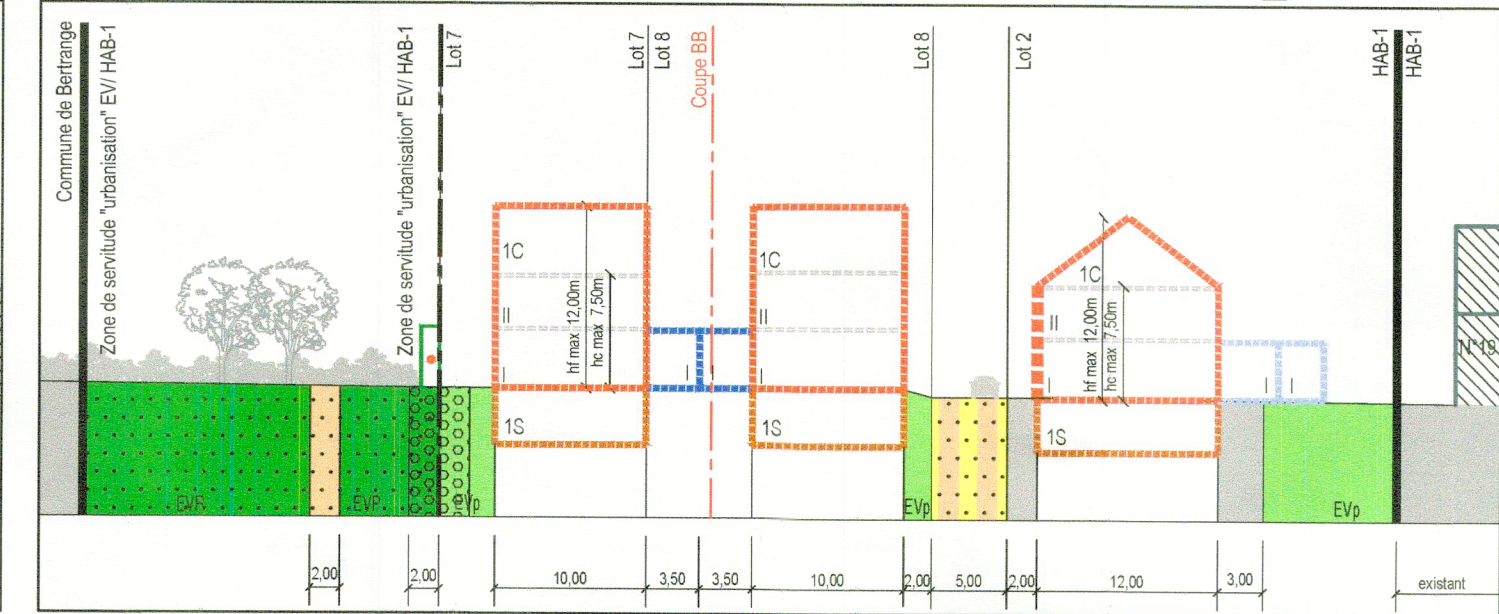
Coupe AA\_type tp\_ éch. 1/500



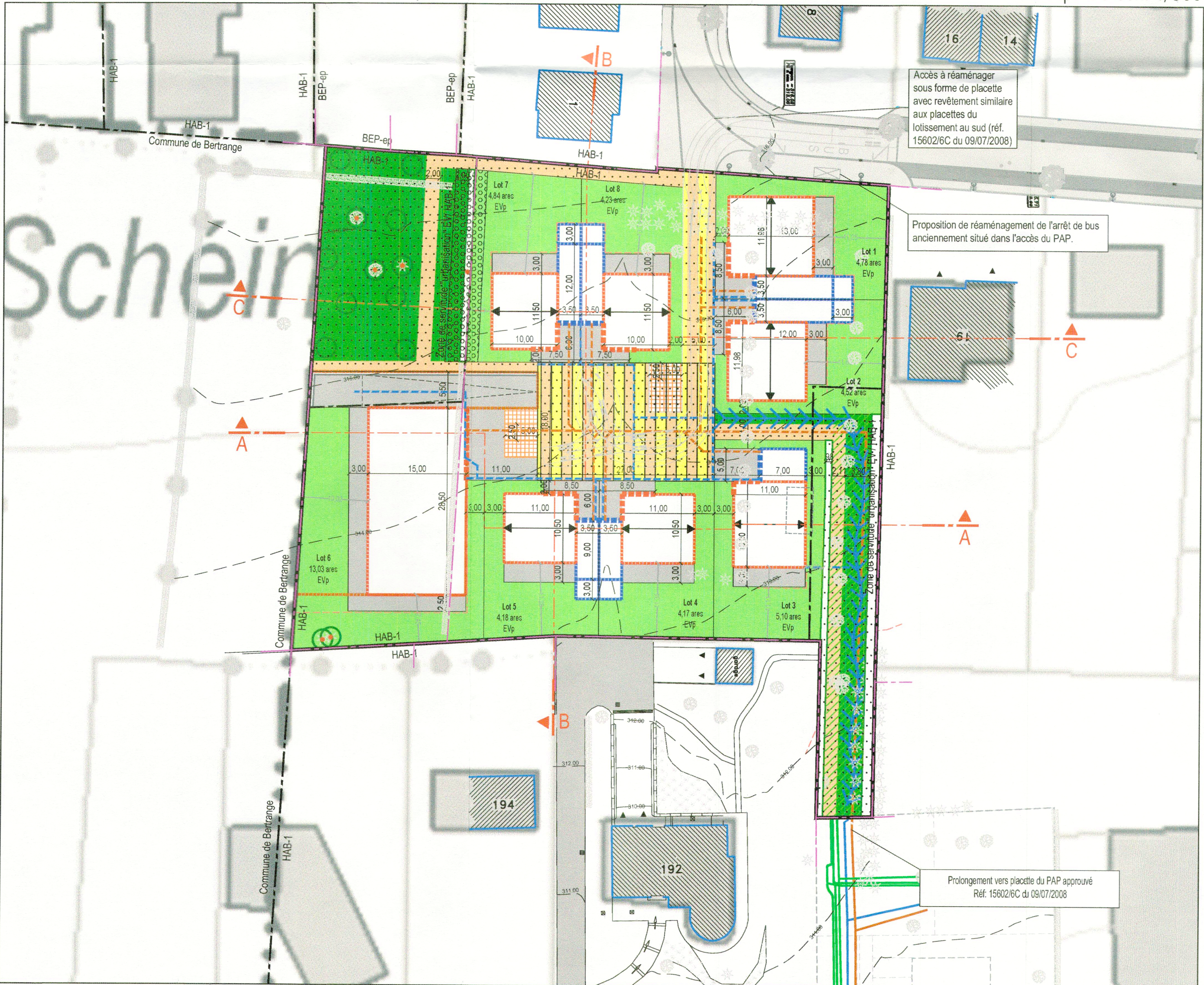
Coupe AA\_type t2\_ éch. 1/500



Coupe BB éch. 1/500



Coupe CC éch. 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

# Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT				surface du lot / îlot (ares)
	min	max	min	max	
surface de scellement du sol (m²)	min	max	min	max	type et nombre de logements
type de toiture	min	max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur de constructions (m)				

## Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP
	Délimitation des différentes zones du PAG

## Courbes de niveaux

	Terrain existant
	Terrain remodelé

## Nombre de niveau

I, II, III...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	Nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions

hc - x	Hauteur à la corniche de x m
ha - x	Hauteur à l'acrotère de x m
hf - x	Hauteur au faîte de x m

## Types, dispositions et nombre des constructions

oc	Constructions en ordre continu
onc	Constructions en ordre non continu
x - mi	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

## Types et nombre de logements

x - u	x logement de type unifamilial
x - bi	x logement de type bifamilial
x - c	x logement de type collectif

## Formes de toiture

tp	Toiture plate
tx (y% - z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison

## Orientation du faîte

## Gabarit des immeubles (plans / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement obligatoire pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

## Délimitation des lots / îlots

	Lot projeté
	Lot projeté
	Terrains octoés au domaine public communal

## Degré de mixité des fonctions

	Pourcentage minimal en surface construite brute à affecter au logement par construction
	Pourcentage minimal et maximal de surface construite brute de logement par construction
	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

## Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être soigné
	Voie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haie projetée / Haie à conserver
	Muret projeté / Muret à conserver

## Servitudes

	Servitude de type urbanistique
	Servitude écologique
	Servitude de passage
	Élément bâti ou naturel à sauvegarder

## Infrastructures techniques

	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales ou curvette
	Canalisation pour eaux usées
	Fossé ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales existante
	Canalisation pour eaux usées existante
	Réseaux secs existants (gaz, tv, téléphone...)

## Indications spécifiques

	Bât existant
	Abri de jardin à démolir
	Placette à aménager
	Servitude de trellis
	Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral (n°1726, élaboré par TERRA GO le 01/03/2017)
	Tracé camion poubelle (rayons de braquage indicatifs)

## Végétation existante

x - mp	x maisons plurifamiliales
x - mj	x maisons jumelées par dépendances
hdnp	Hauteur du dernier niveau plein

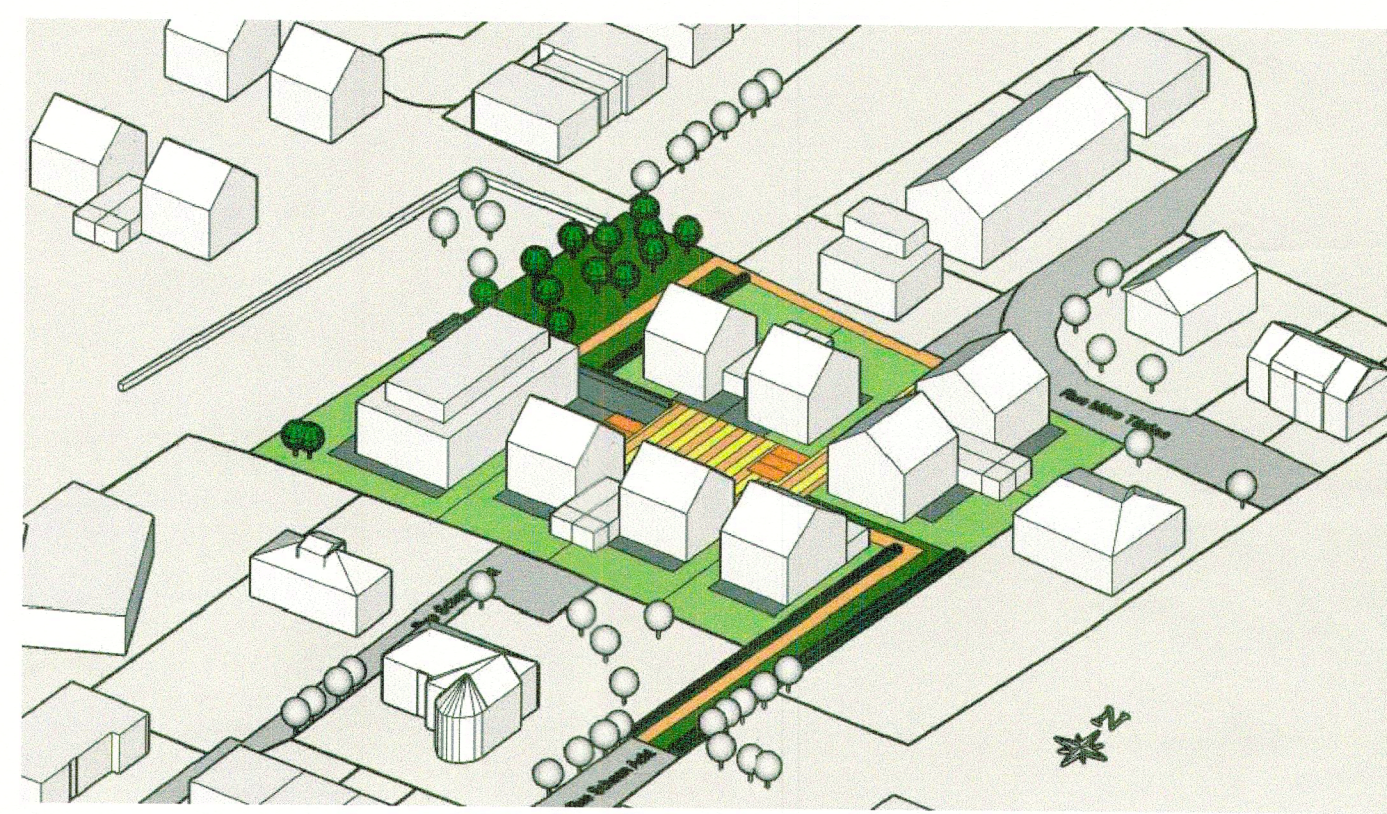
NB : L'implémentation des canalisations est à préciser lors du dossier de soumission

LOT 1, 4,78 ares				LOT 2, 4,52 ares				LOT 3, 5,10 ares			
-	194	-	423	-	173	-	403	-	166	-	380
201	1-mjd	1-u	1-u	180	1-mjd	1-u	1-u	176	1-mi	1-u	1-u
t2	hc - 7,50 m hf - 12,00 m	-	II+1C+1S	t2	hc - 7,50 m hf - 12,00 m	-	II+1C+1S	t2	hc - 7,50 m hf - 12,00 m	-	II+1C+1S
tp	hdnp - 8,00 m ha - 11,00 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 8,00 m ha - 11,00 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 8,00 m ha - 11,00 m	-	II+1R+1S

LOT 4, 4,17 ares				LOT 5, 4,18 ares				LOT 6, 13,03 ares			
-	150	-	330	-	150	-	330	-	428	-	1068
157	1-mjd	1-u	1-u	157	1-mjd	1-u	1-u	825	1-mp	4-c	6-c
t2	hc - 7,50 m hf - 12,00 m	-	II+1C+1S	t2	hc - 7,50 m hf - 12,00 m	-	II+1C+1S	tp	hdnp - 8,00 m ha - 11,00 m	-	II+1R+1S
tp	hdnp - 8,00 m ha - 11,00 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 8,00 m ha - 11,00 m	-	II+1R+1S				

LOT 7, 4,84 ares				LOT 8, 4,23 ares			
-	154	-	340	-	154	-	340
161	1-mjd	1-u	1-u	161	1-mjd	1-u	1-u
t2	hc - 7,50 m hf - 12,00 m	-	II+1C+1S	t2	hc - 7,50 m hf - 12,00 m	-	II+1C+1S
tp	hdnp - 8,00 m ha - 11,00 m	-	II+1R+1S	tp	hdnp - 8,00 m ha - 11,00 m	-	II+1R+1S

NB : dans un souci de lisibilité, la délimitation du niveau 1R est représentée sur les coupes et l'axonométrie :  
 \* à l'intérieur d'un gabarit théorique d'une toiture à 2 pans, d'inclinaison maximale de 45° et faisant saillie de 75 cm sur la façade correspondante  
 \* lorsque les maxima des hauteurs du dernier niveau plein (hdnp - 8m) et à l'acrotère (ha - 11m) pour une toiture plate sont atteints



Axonométrie\_type tp+t2

INDICE	DATE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
01	18/06/25	JAD	SBX	Adaptations suite remarques AC

MAÎTRE D'OUVRAGE	Approuvé par délibération du conseil communal de Strassen
	la 2 5 SEP. 2025 le conseil communal.

Commune de Strassen

"Auf Schoenacht"

à Strassen

Version coordonnée

Référence : 18122/PAP/166  
 Le présent document appartient à ma décision du : 25.06.2025  
 Ministre des Affaires Intérieures  
 Léon Glöden

OBJET	Modification du	
	Projet d'Aménagement Particulier	
BUREAU D'ÉTUDES	Partie graphique	
	 4, rue Albert Simon L-5315 Contern T(+352) 26 390-1 LSC360.lu	

DESSINÉ PAR	JAD	DATE	27/05/2025
VÉRIFIÉ PAR	SBX	ÉCHELLE	1/500
CONTRÔLE PAR	Myriam HENGESCH	PHASE	Modif. PAP
FICHER	P:\LSC360\2025\20250862_SPL_URB_Modif_PAP_Schoenacht\C_Production3_Plan		
PLAN N°	LSC	20250862	URB PLAN 0002 PAP_COORD 01

1. Toutes les informations et les données sont à vérifier avant la construction. Pour l'exactitude des mesures l'entrepreneur est responsable. Si elles sont non conformes aux plans actuels, l'entrepreneur doit informer le bureau d'études immédiatement, avant le début de la construction. Toutes modifications non déclarées ne seront pas prises en compte.  
 2. Toutes les indications sont à réaliser selon les normes CPT/BC21, et selon la réglementation actuellement en vigueur.  
 3. Les plans actuels sont sujet à modifications si la situation recueillie sur chantier le nécessite.

Légende type