

LOT A			23.78 a		LOT B			23.52 a		LOT C			23.75 a		LOT D1			3.51 a		LOT E			46.42 a		LOT F1			0.52 a		LOT G1			2.48 a		LOT H1			0.32 a		LOT I			6.16 a		LOT J			7.27 a	
995			6036		1700			3118		1550			2918		112			220		2800			6430							107			220																
1500					2050			-		1850			-		180			-		2800			-		52			-		133			-		32			-		-			-		-				
tp			ha-26.90		VII-3S			B&H-11.40		tp			ha-16.10		tp			ha-11.40		tp			Edi-A-19.30		V-2S		ha-5.00			tp		ha-9.00			I		ha-2.80			I		I							
								IV-3C					1-mb										Edi-A-19.30		V-2S												IV/III-1S												

LOT D2	105	2 65 a
143	-	-
tp	ha-11.40	-
		III-1S

LOT D3	105	2 06 a
143	-	-
tp	ha-11.40	-
		III-1S

LOT D4	105	2 06 a
143	-	-
tp	ha-11.40	-
		III-1S

LOT D5	105	2 06 a
143	-	-
tp	ha-11.40	-
		III-1S

LOT D6	112	2 20 a
180	-	-
tp	ha-11.40	-
		III-1S

LOT F2	50	0 50 a
50	-	-
tp	ha-5.00	-
		I

LOT F3	50	0 50 a
50	-	-
tp	ha-5.00	-
		I

LOT F4	50	0 50 a
50	-	-
tp	ha-5.00	-
		I

LOT F5	50	0 50 a
50	-	-
tp	ha-5.00	-
		I

LOT F6	52	0 52 a
52	-	-
tp	ha-5.00	-
		I

LOT G2	104	2 44 a
130	-	-
tp	ha-9.25	-
		IV/III-1S

LOT G3	104	2 46 a
130	-	-
tp	ha-9.50	-
		IV/III-1S

LOT G4	104	2 49 a
130	-	-
tp	ha-9.75	-
		IV/III-1S

LOT G5	135	4 36 a
150	-	-
tp	ha-10.00	-
		IV/III-1S

LOT G6	104	2 44 a
130	-	-
tp	ha-10.25	-
		IV/III-1S

LOT G7	104	2 41 a
130	-	-
tp	ha-10.50	-
		IV/III-1S

LOT G8	104	2 36 a
130	-	-
tp	ha-10.75	-
		IV/III-1S

LOT G9	107	3 33 a
127	-	-
tp	ha-11.00	-
		IV/III-1S

LOT H2	31	0 31 a
31	-	-
tp	ha-2.50	-
		I

LOT H3	34	0 34 a
34	-	-
tp	ha-2.80	-
		I

LOT H4	38	0 38 a
38	-	-
tp	ha-3.40	-
		I

LOT H5	43	0 43 a
43	-	-
tp	ha-3.40	-
		I

LOT H6	48	0 48 a
48	-	-
tp	ha-3.40	-
		I

LOT H7	53	0 53 a
53	-	-
tp	ha-4.20	-
		I

LOT H8	54	0 54 a
54	-	-
tp	ha-4.20	-
		I

LOT H9	40	0 40 a
40	-	-
tp	ha-4.20	-
		I

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
			min.	max.	
surface de scellement au sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—	délimitation du PAP
- - -	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

—	terrain existant
—	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

+1,2 ... R

+1,2 ... C

+1,2 ... S

Hauteur des constructions

hc-x

ha-x

hf-x

x-mi

x-mj

x-mb

x-u

x-b

x-c

Formes de toiture

tp

bi (y% - 2%)

orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan / coupes)

—	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
—	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
—	alignement obligatoire pour dépendances
—	limites de surfaces constructibles pour dépendances
—	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
—	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

—	lot projeté
—	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

—	espace vert privé
—	espace vert public
—	aire de jeux ouverte au public
—	espace extérieur pouvant être scellé
—	voie de circulation motorisée
—	espace pouvant être dédié au stationnement
—	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
—	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

—	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
—	haie projetée / haie à conserver
—	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

—	servitude de type urbanistique
—	servitude écologique
—	servitude de passage
—	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

—	rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux usées
—	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

NIV. REF. I = 318.00	Niveau de référence
NIV. REF. II = 317.00	
NIV. REF. III = 315.00	
NIV. REF. IV = 310.40	
NIV. REF. V = 311.00	
NIV. REF. VI = 311.00	

—	zone d'accès aux constructions souterraines
—	servitude pour fossé ouvert pour eaux pluviales

N

0 10 25 m



Vue en plan
E 500

BALLINPITT
ARCHITECTES URBAINES

39, VAL SAINT ANDRÉ
L-1128 LUXEMBOURG

T +352 45 31 011
F +352 45 40 70

WWW.BALLINPITT.LU
INFO@BALLINPITT.LU

Référence: 18260162
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 2018/04/18
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

OLOS FUND S.C.A., SICAV-FIS
B.P. 1242
L-1012 LUXEMBOURG

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Strassen section B n° 43/3949
LUXEMBOURG

ADRESSE DU CHANTIER

SUEBELFELD à STRASSEN

PROJET

PAP NQ Suebelfeld à STRASSEN

Version modifiée suite à avis de la CE du 19/04/18 pour le vote du Conseil Communal

PARTIE GRAPHIQUE

VUE EN PLAN

DOCUMENT

ECHELLE 1/500

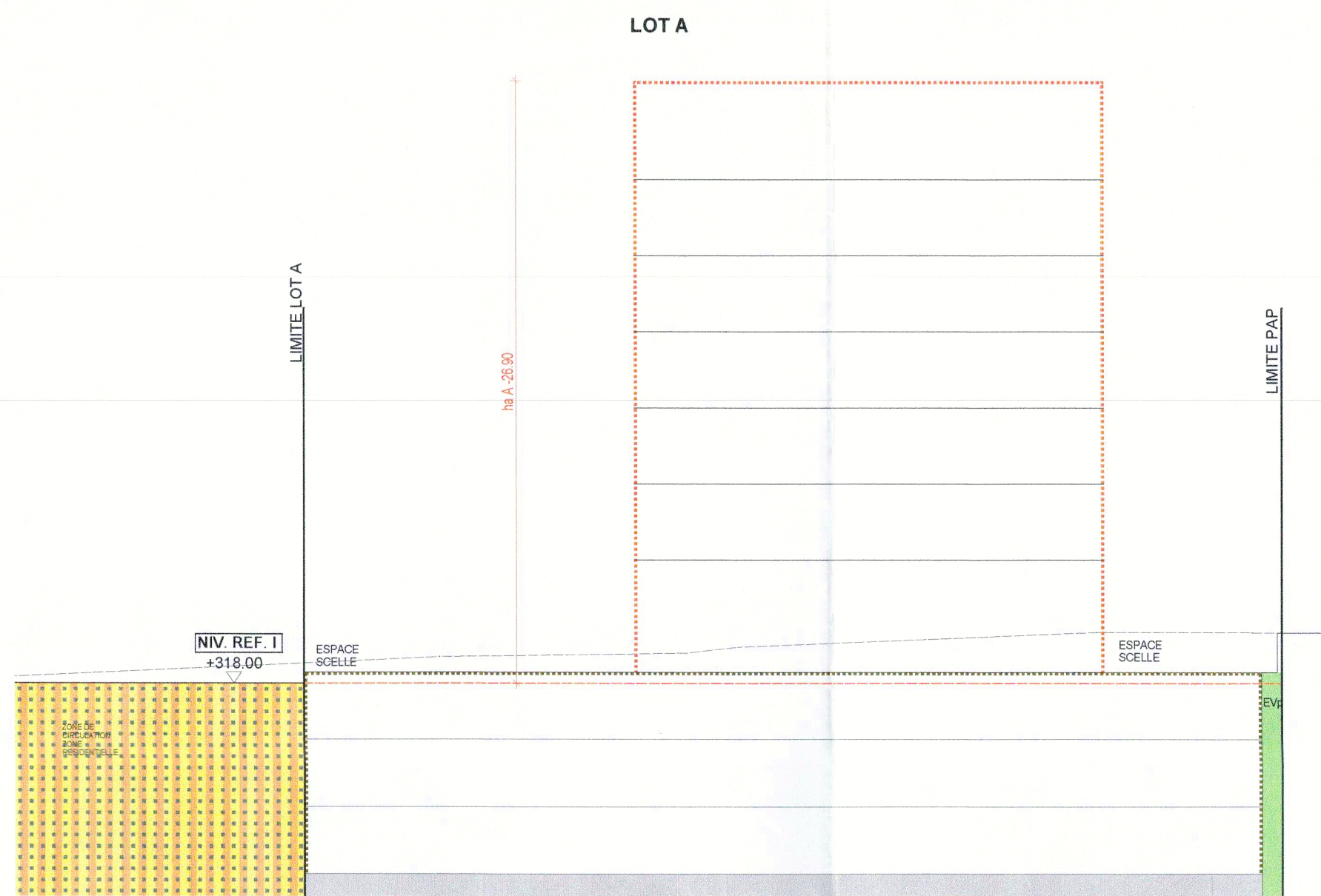
AD54_PA_PP1_GE01

NUMÉRO DE PLAN

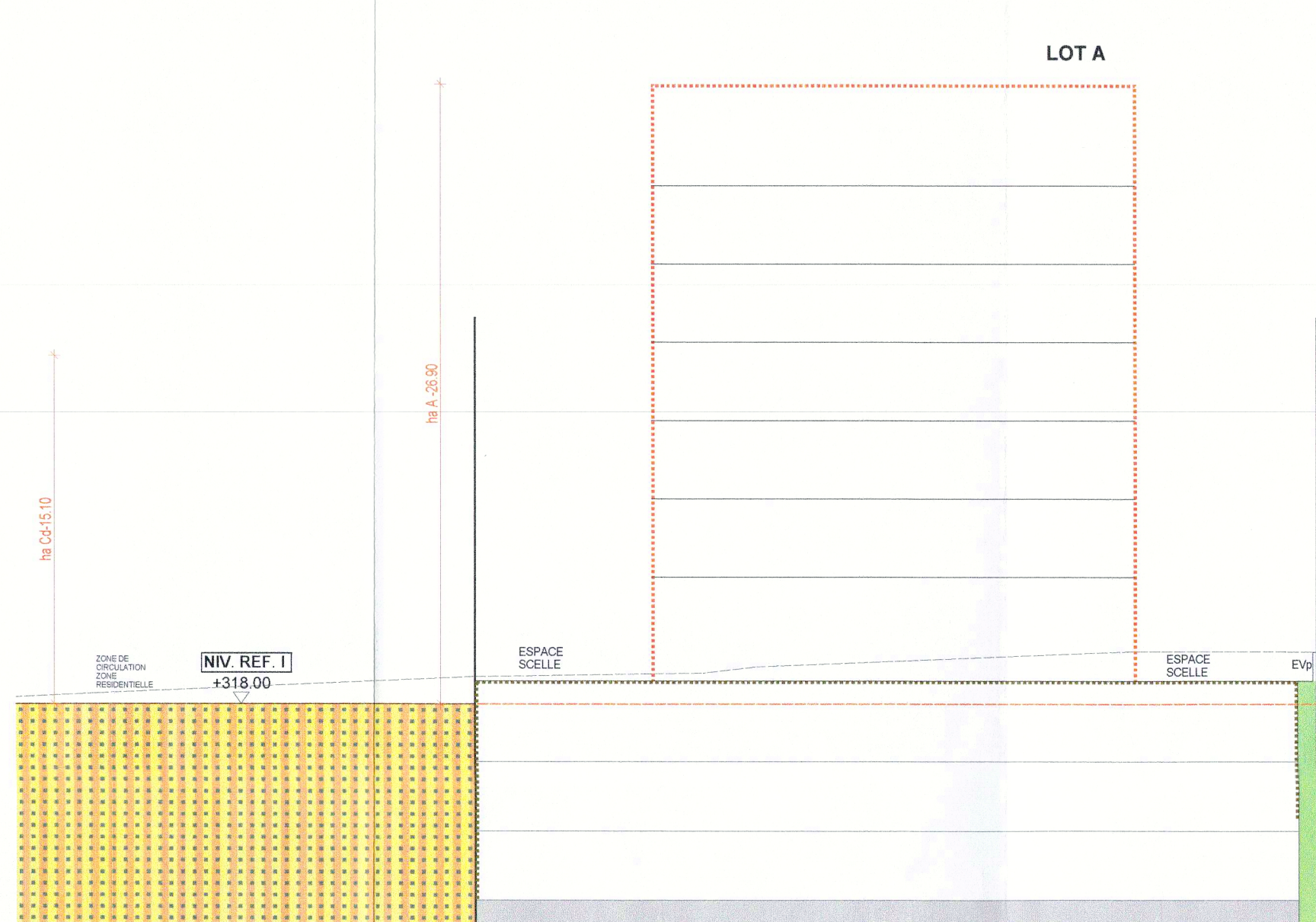
REFERENCES INFORMATIQUES: PLAN N° 200 CALQUES 2/52/250/251/317/325/1 326

S

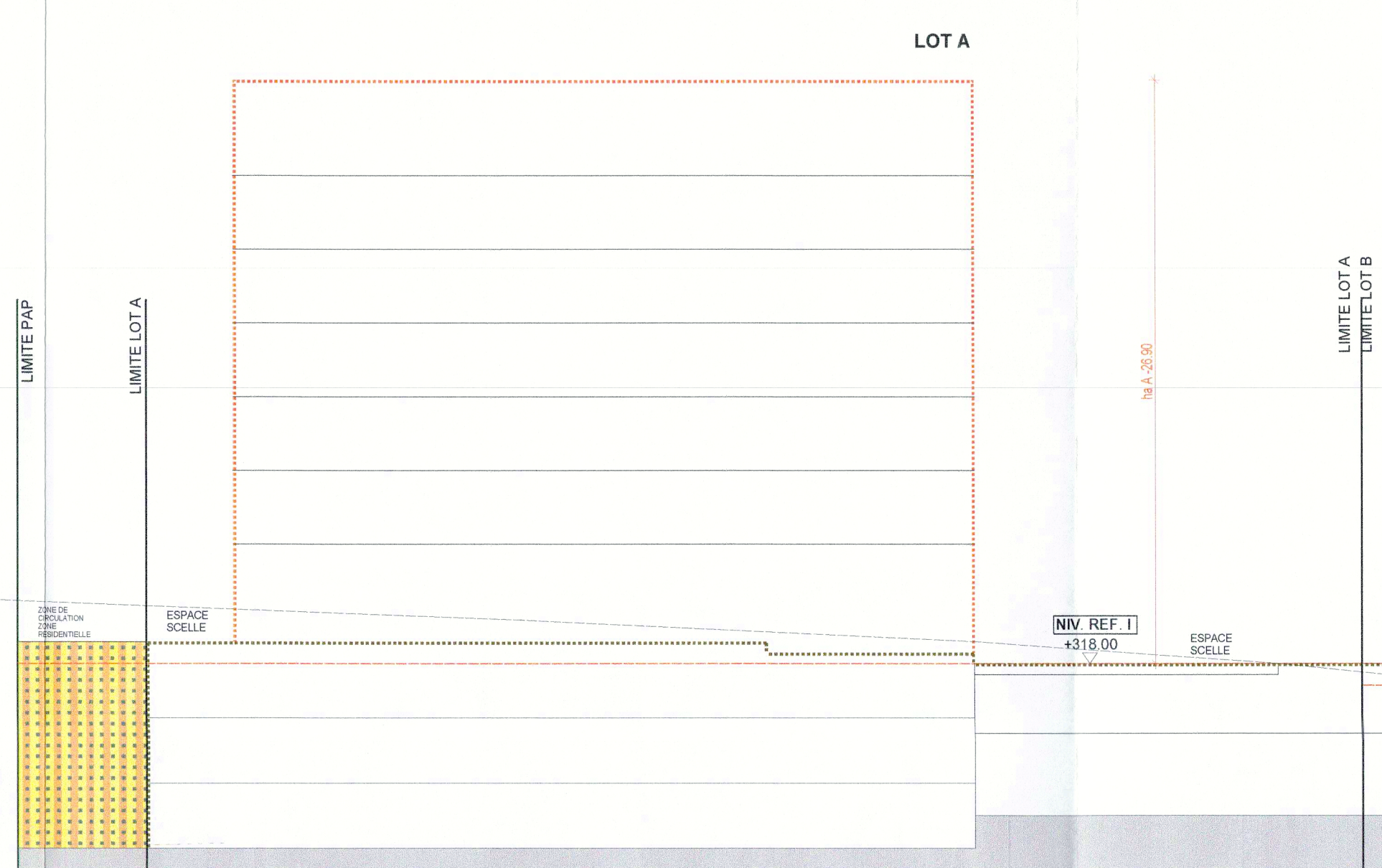
INDICE



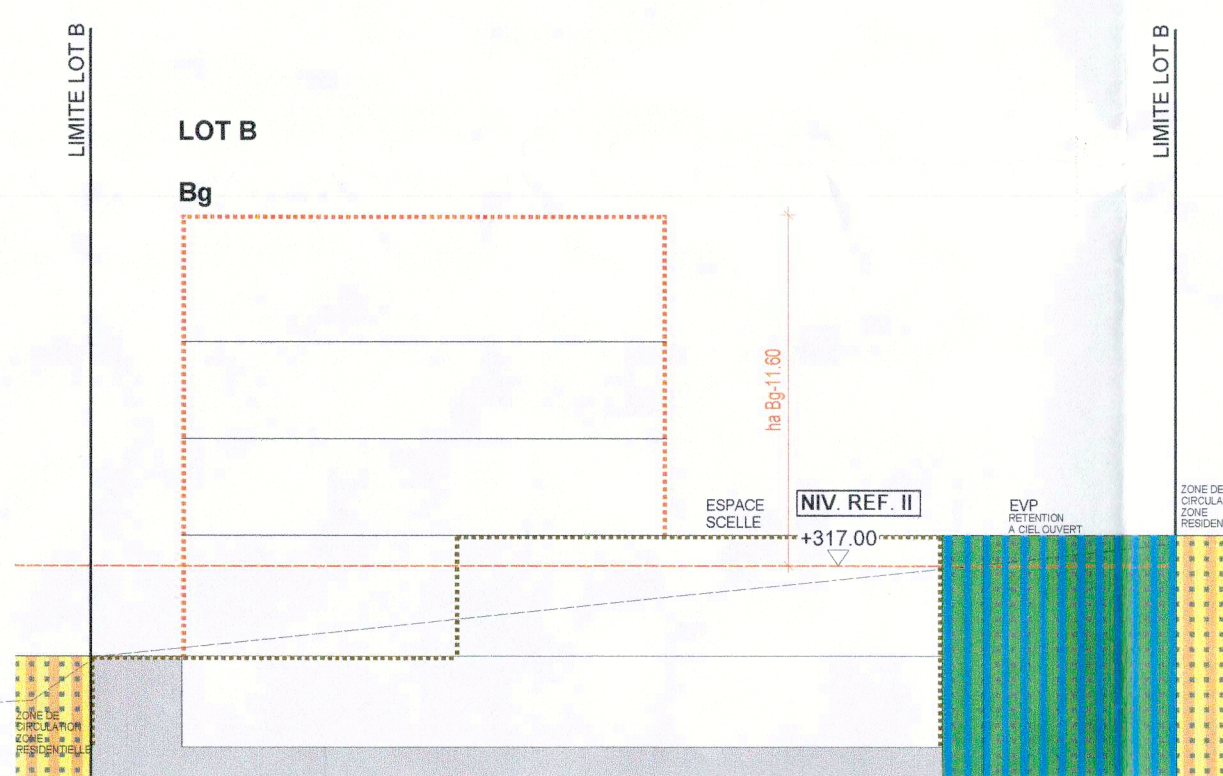
Coupe A1
E 250



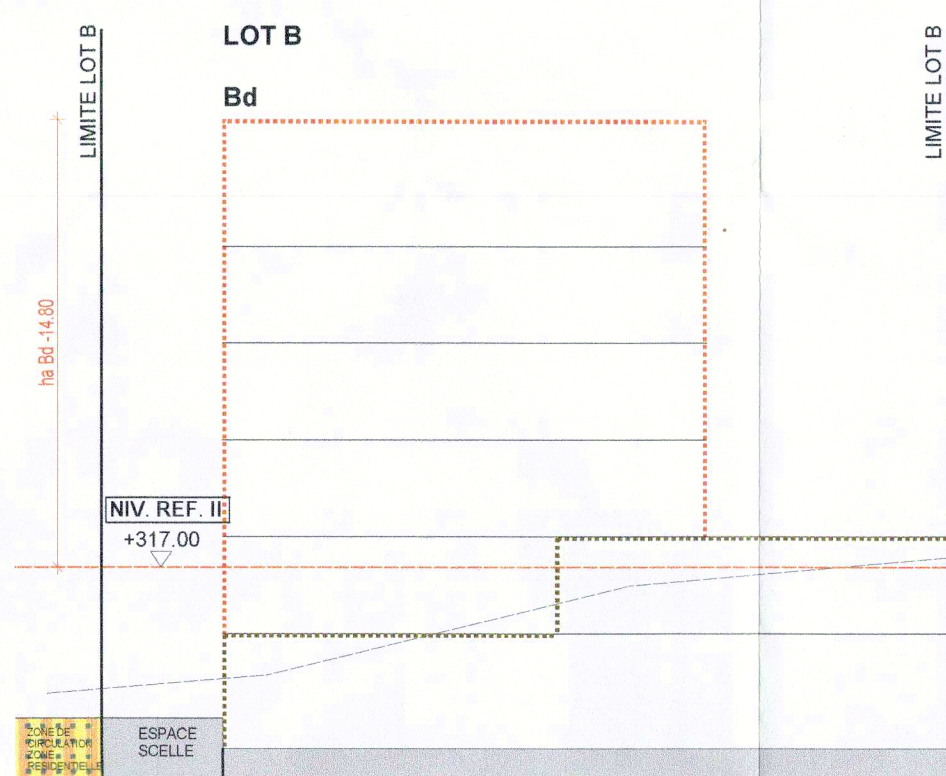
Coupe A2
E 250



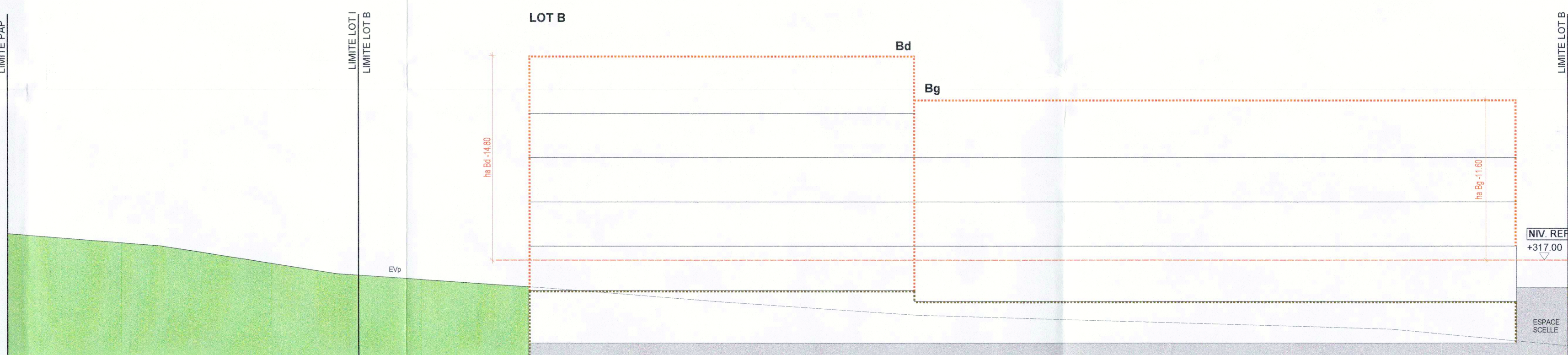
Coupe A3
E 250



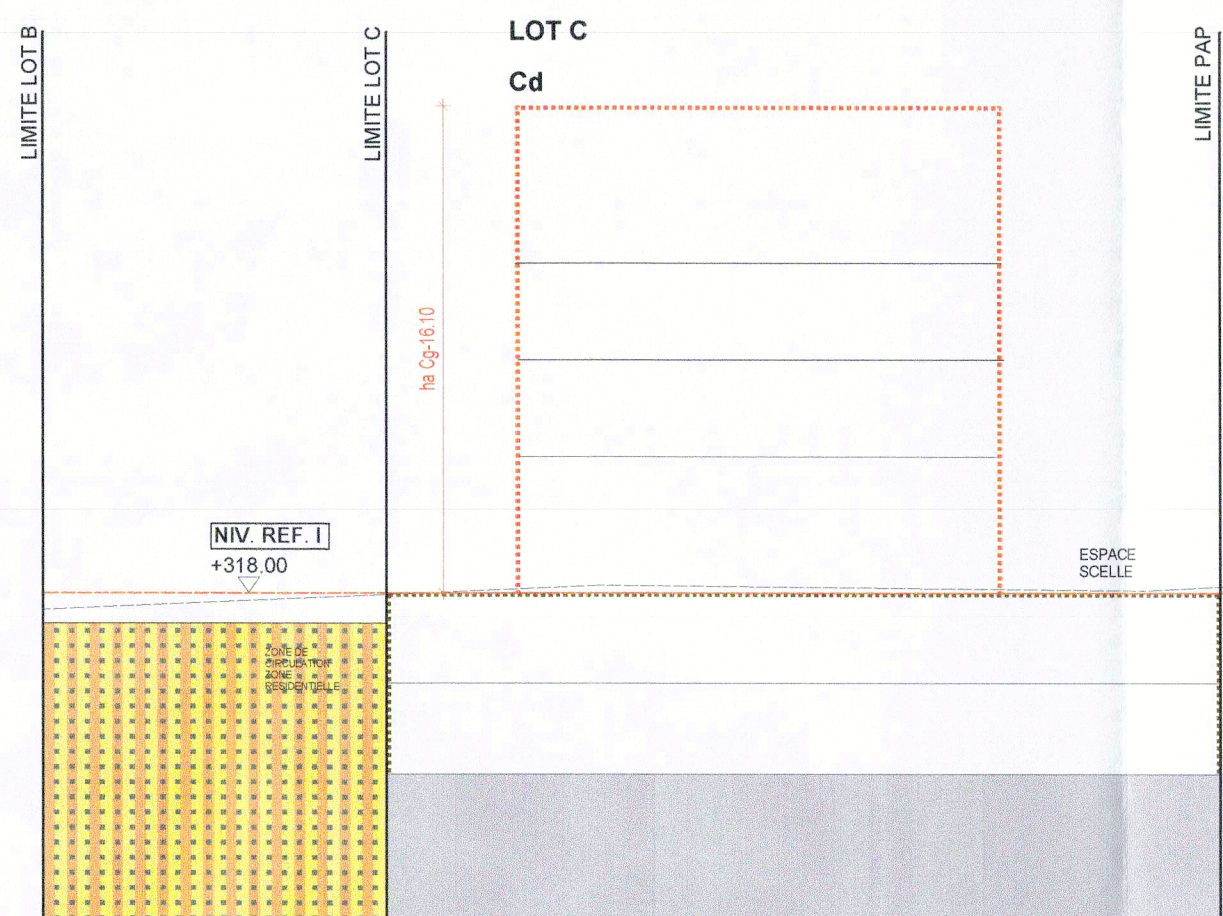
Coupe B1
E 250



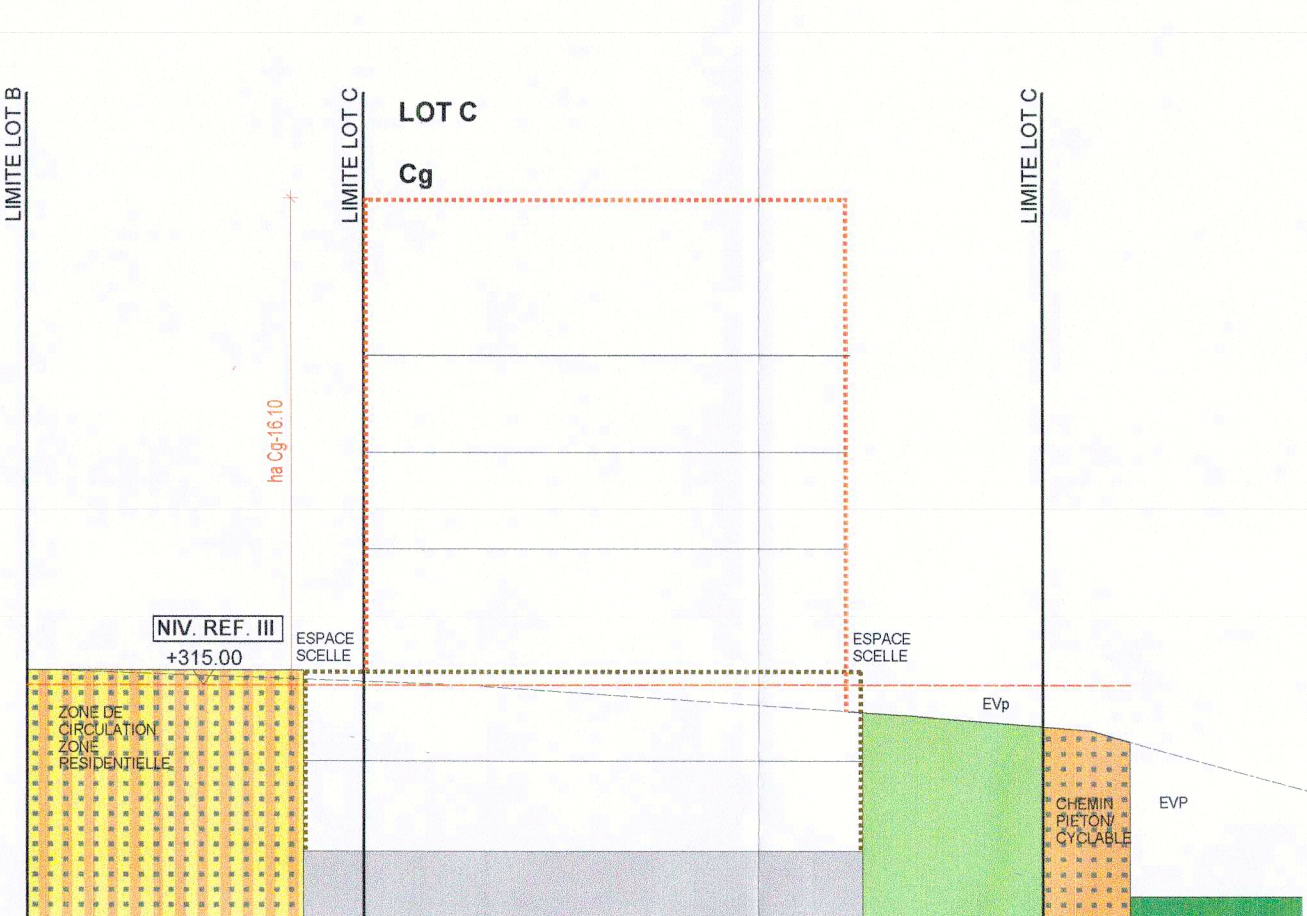
Coupe B2
E 250



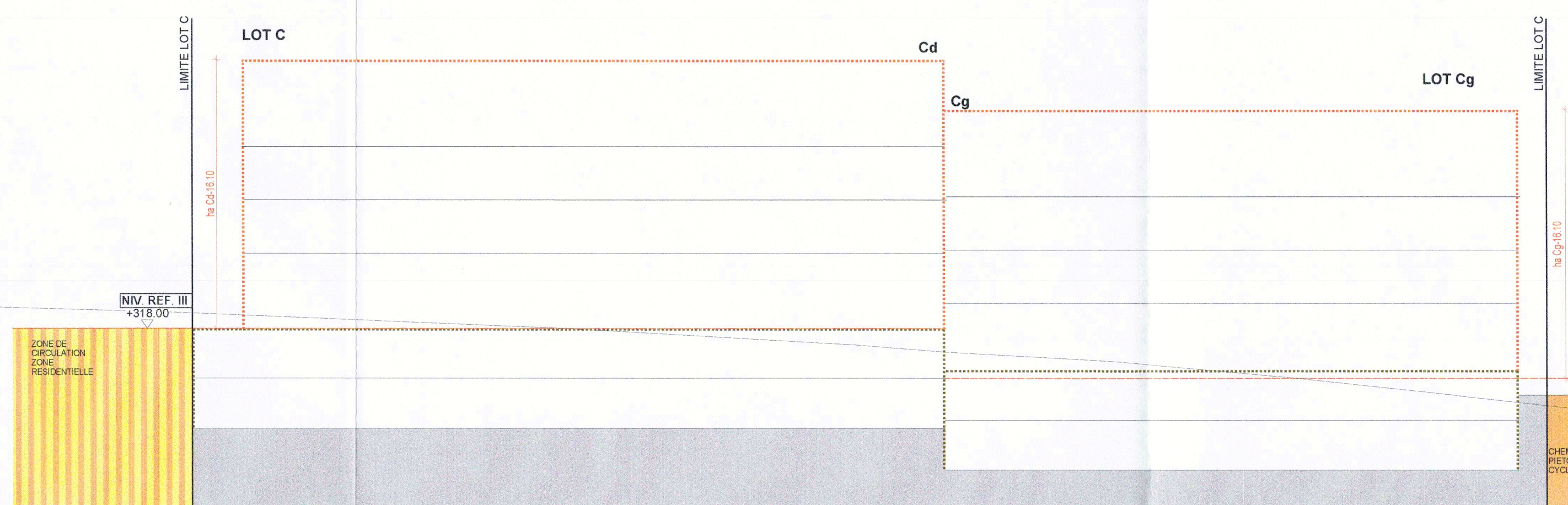
Coupe B3
E 250



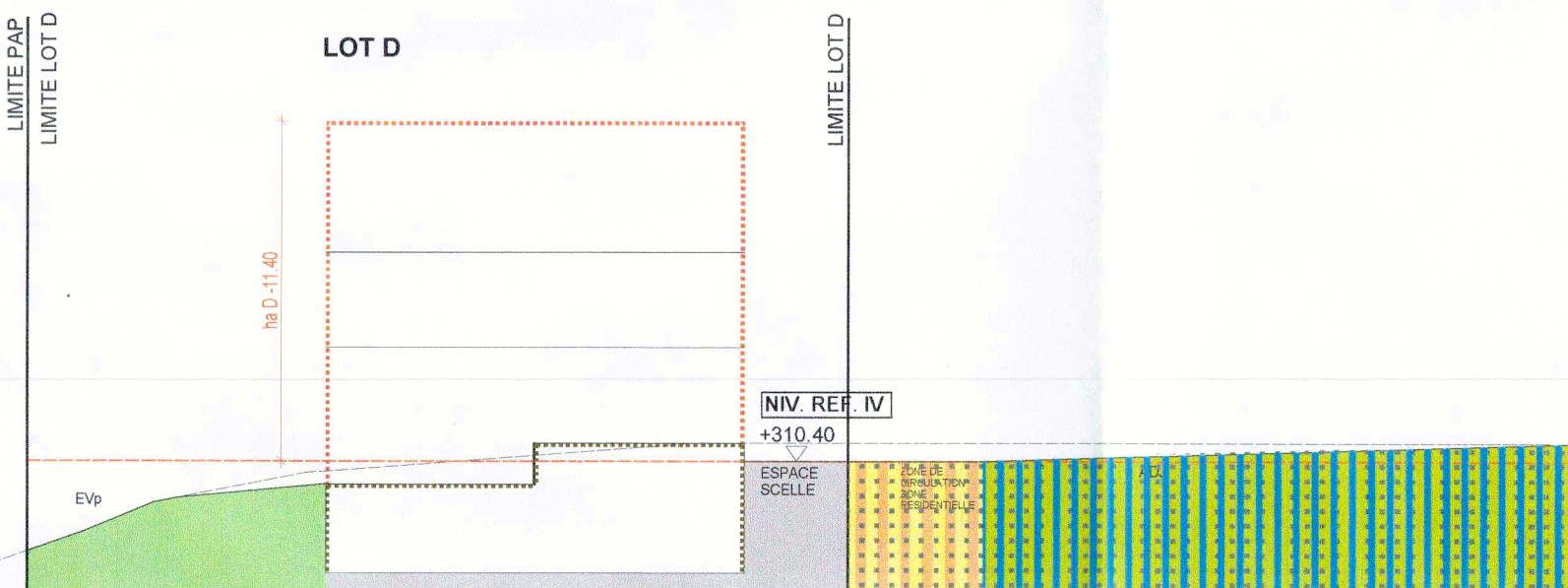
Coupe C1
E 250



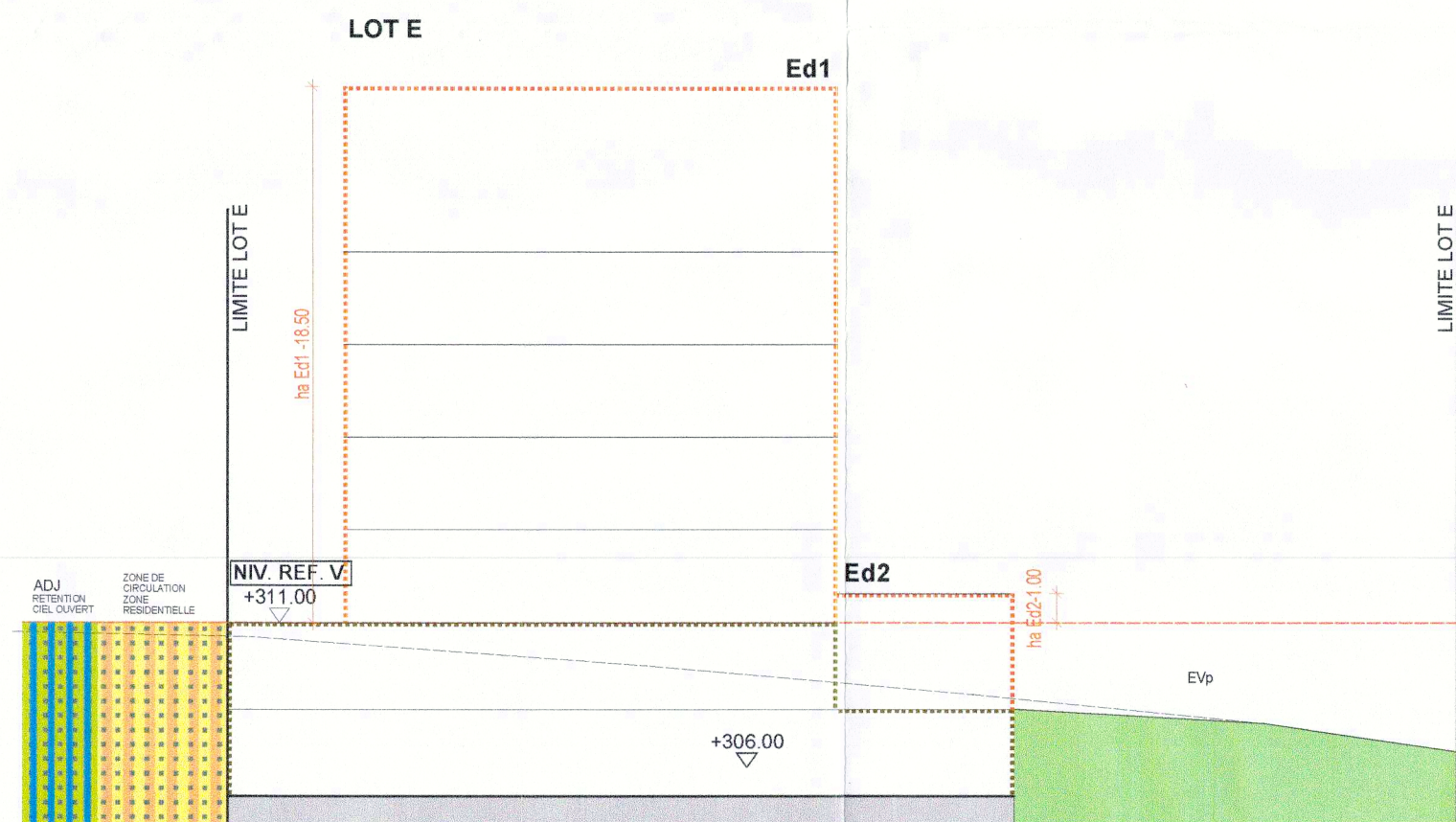
Coupe C2
E 250



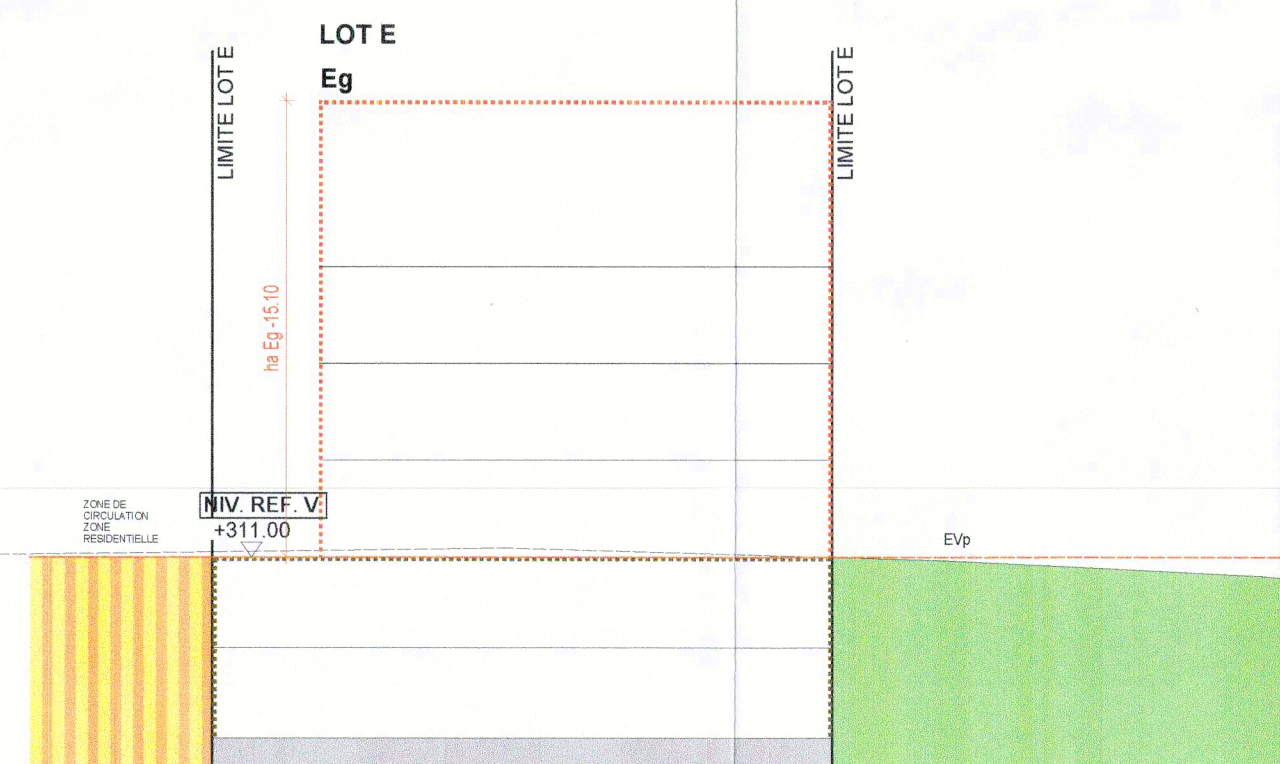
Coupe C3
E 250



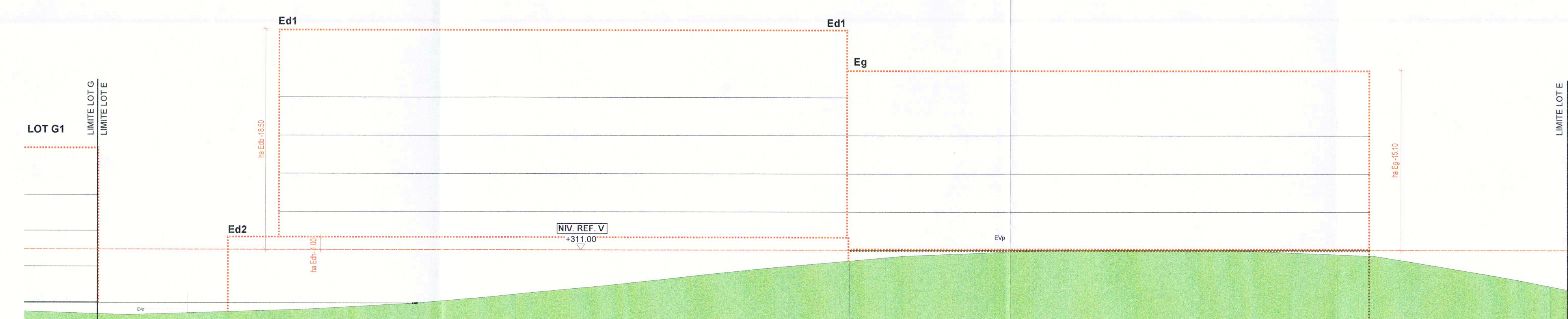
Coupe D
E 250



Coupe E1
E 250



Coupe E2
E 250



Coupe E3
E 250



Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou bloc

LOT / LOT	surface d'emprise au sol [m²]	surface du lot / de l'îlot [m²]	surface constructible brute [m²]
	min. max.	min. max.	min. max.
	min. max.	min. max.	min. max.
	min. max.	min. max.	min. max.
	min. max.	min. max.	min. max.

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAP

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveaux

	terrain existant
	terrain reconstitué

Nombre de niveaux

	nombre de niveaux pleins
	nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

	hauteur à la corniche de x mètres
	hauteur à l'acrotère de x mètres
	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

	x maisons isolées
	x maisons jumelées
	x maisons en bande

Types et nombres des logements

	x logements de type unifamilial
	x logements de type bifamilial
	x logements de type collectif

Formes de toiture

	toiture plate
	toiture à versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
	alignement obligatoire pour dépendances
	alignement obligatoire pour dépendances
	alignement obligatoire pour constructions souterraines
	alignement obligatoire pour constructions souterraines
	alignement obligatoire pour constructions souterraines

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	territoire isolé au domaine public communal
	lot projeté

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux couverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

	arbre à conserver ou haute tige protégée / arbre à conserver ou haute tige à conserver
	haie protégée / haie à conserver
	muret protégé / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	attention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalettes pour eaux pluviales
	canalettes pour eaux pluviales
	travaux souterrains pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

	NIV. REF. I = 318.00
	NIV. REF. II = 317.00
	NIV. REF. III = 315.00
	NIV. REF. IV = 310.40
	NIV. REF. V = 311.00
	NIV. REF. VI = 311.00

zone d'écoulement des eaux pluviales

	zone d'écoulement des eaux pluviales
	servitude pour fosse ouverte pour eaux pluviales

0 1 2 3 m

	N
--	---

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

	0 1 2 3 m
--	-----------

Vu et approuvé
Strassen,

le 27 JUN 2018

le conseil communal,

Référence: AP245/162
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du conseil communal
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Hensch

OLOS FUND S.C.A., SICAV-FIS
B.P. 1242
L-1012 LUXEMBOURG

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Strassen section B n° 43/3949
LUXEMBOURG

ADRESSE DU CHANTIER

SUEBELFELD à STRASSEN

PROJET
PAP NQ Suebelfeld à STRASSEN
Version modifiée suite à avis de la CE du 19/04/18 pour le vote du Conseil Communal

PARTIE GRAPHIQUE
COUPES

DOCUMENT

ECHELLE : 1:250
NUMÉRO DE PLAN
REFERENCES INFORMATIQUES, PLAN N° 201

AD54_PA_PP1_C001
CALQUES 252/250/350/351/352/354/355/358/360/362/364/367/369/382/383

0

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m²]	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.
surface de scellement au sol [m²]						
type de toiture						
type, disposition et nombre des constructions						
hauteur des constructions [m]						

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ho-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-m	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres des logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y% - z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	terrains octés au domaine public communal
	lot projeté

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

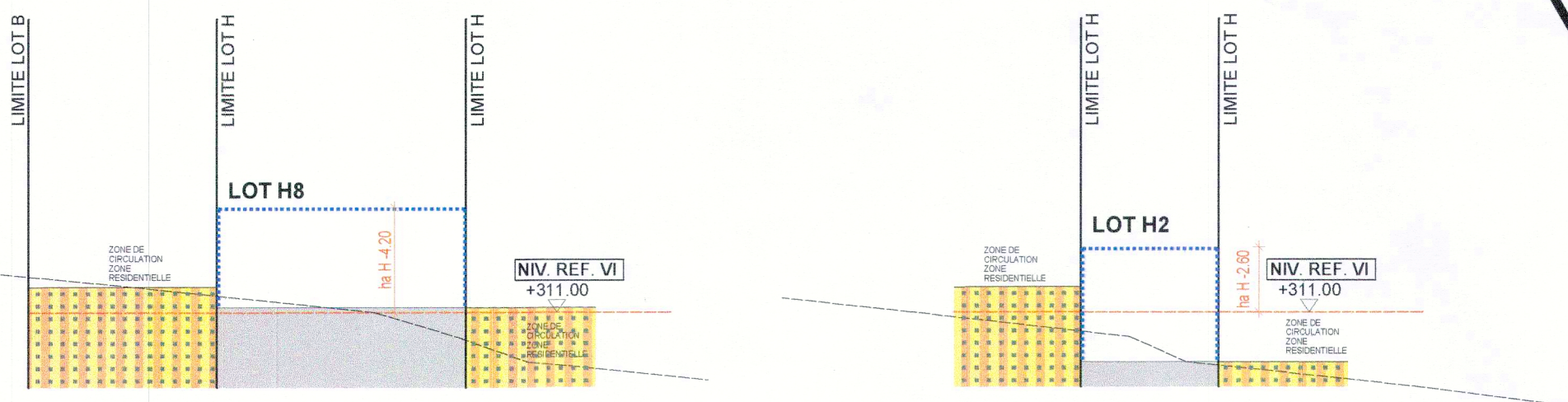
	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

NIV. REF. I = 318.00	Niveaux de référence
NIV. REF. II = 317.00	
NIV. REF. III = 315.00	
NIV. REF. IV = 310.40	
NIV. REF. V = 311.00	
NIV. REF. VI = 311.00	

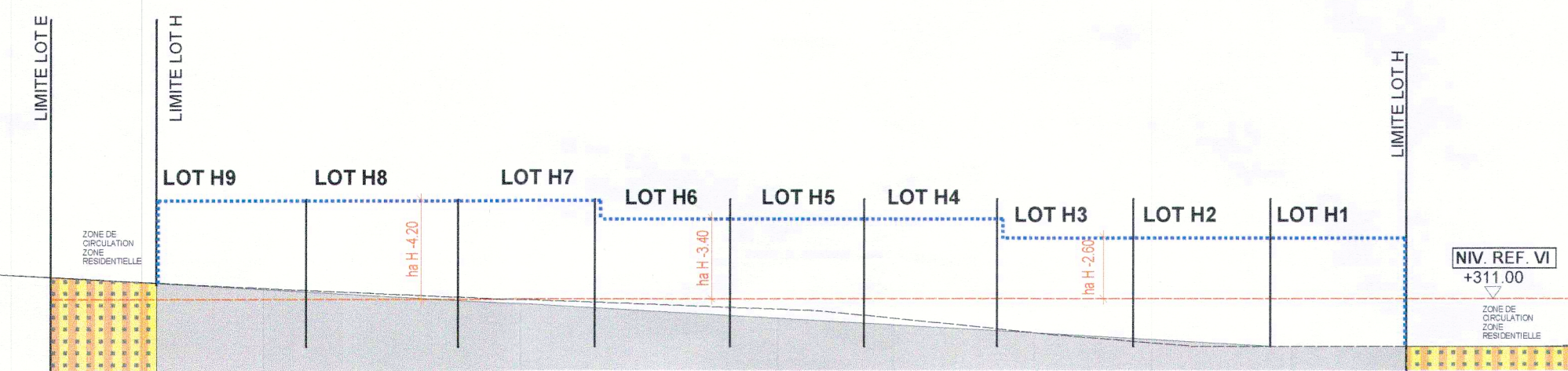
	zone d'accès aux constructions souterraines
	servitude pour fossé ouvert pour eaux pluviales

0 10 25 m

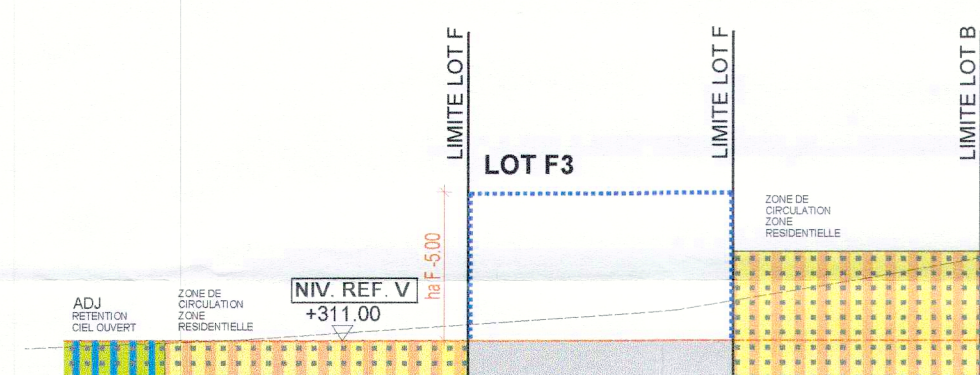


Coupe H2
E 250

Coupe H3
E 250



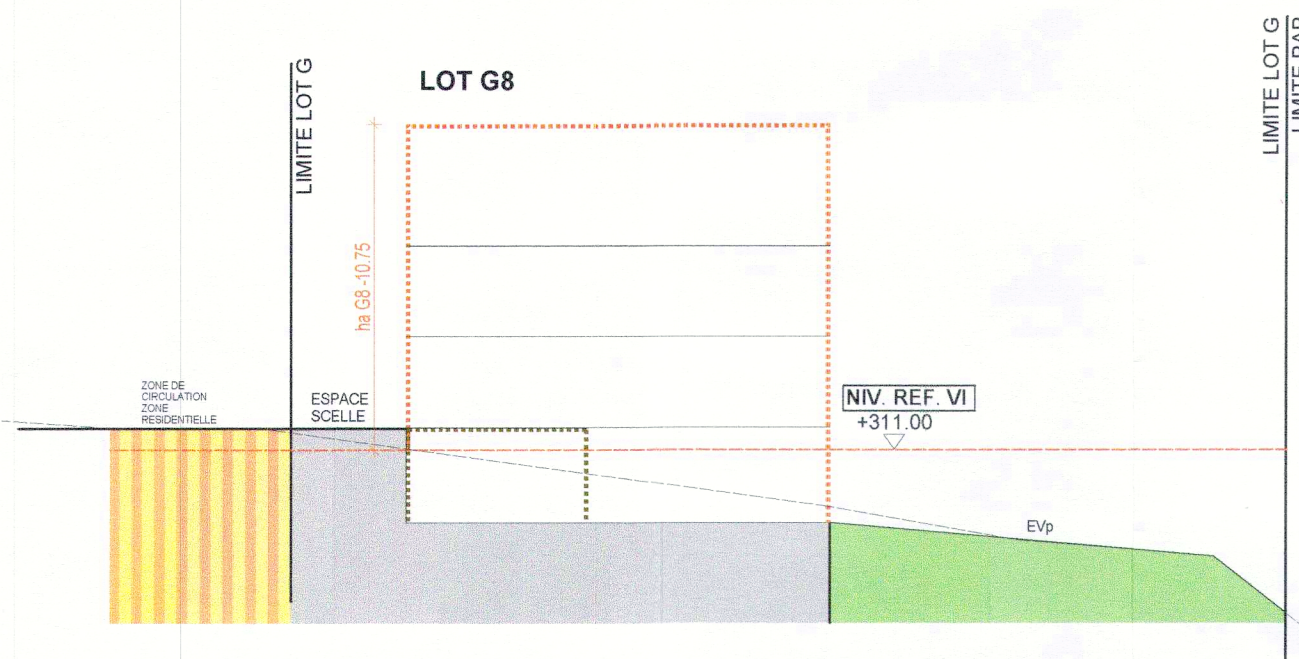
Coupe H1
E 250



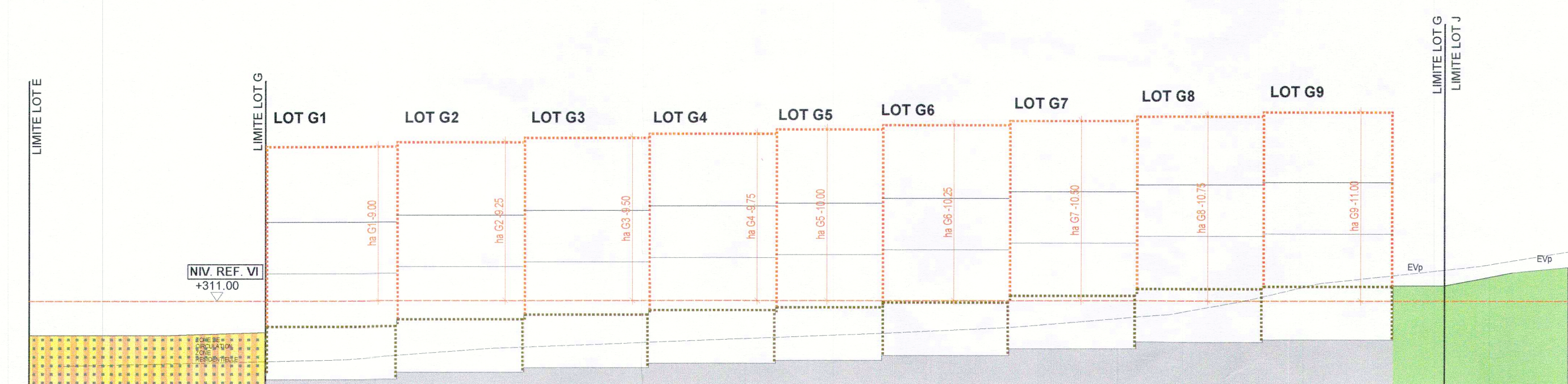
Coupe F1
E 250



Coupe F2
E 250



Coupe G1
E 250



Coupe G2
E 250

BALLINPITT ARCHITECTES URBANISTES		39, VAL SAINT-ANDRÉ L-1228 LUXEMBOURG T +352 45 31 011 F +352 45 40 70 WWW.BALLINPITT.LU INFO@BALLINPITT.LU	
Vu et approuvé Strassen, le 27 JUIN 2018 le conseil communal,			
OLOS FUND S.C.A., SICAV-FIS B.P. 1242 L-1012 LUXEMBOURG		MAÎTRE DE L'OUVRAGE Strassen section B n° 43/3948 LUXEMBOURG	
ADRESSE DU CHANTIER		RÉFÉRENCE: 1826016C Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 20180512-17 Le Ministre de l'Intérieur Dgn Kersch	
SUEBELFELD à STRASSEN			
PROJET PAP NQ Suebelfeld à STRASSEN Version modifiée suite à avis de la CE du 19/04/18 pour le vote du Conseil Communal			
PARTIE GRAPHIQUE COUPES			
DOCUMENT Echelle: 1/250 NUMÉRO DE PLAN AD54_PA_PP1_C002 L INDICE		REFERENCES INFORMATIQUES: PLAN N° 202 CALQUES 2/52/250/370/372/374/378/380/389/390	