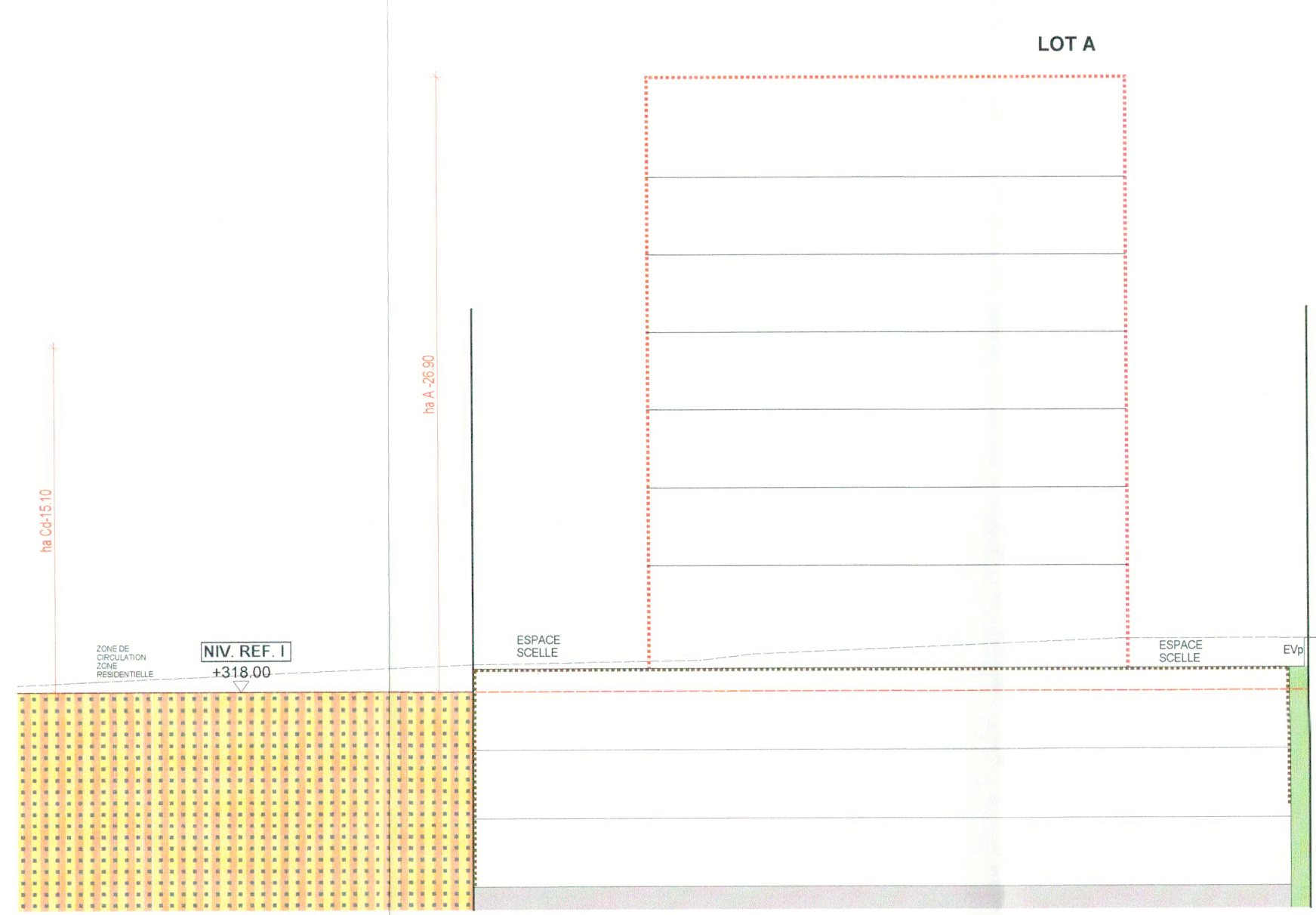
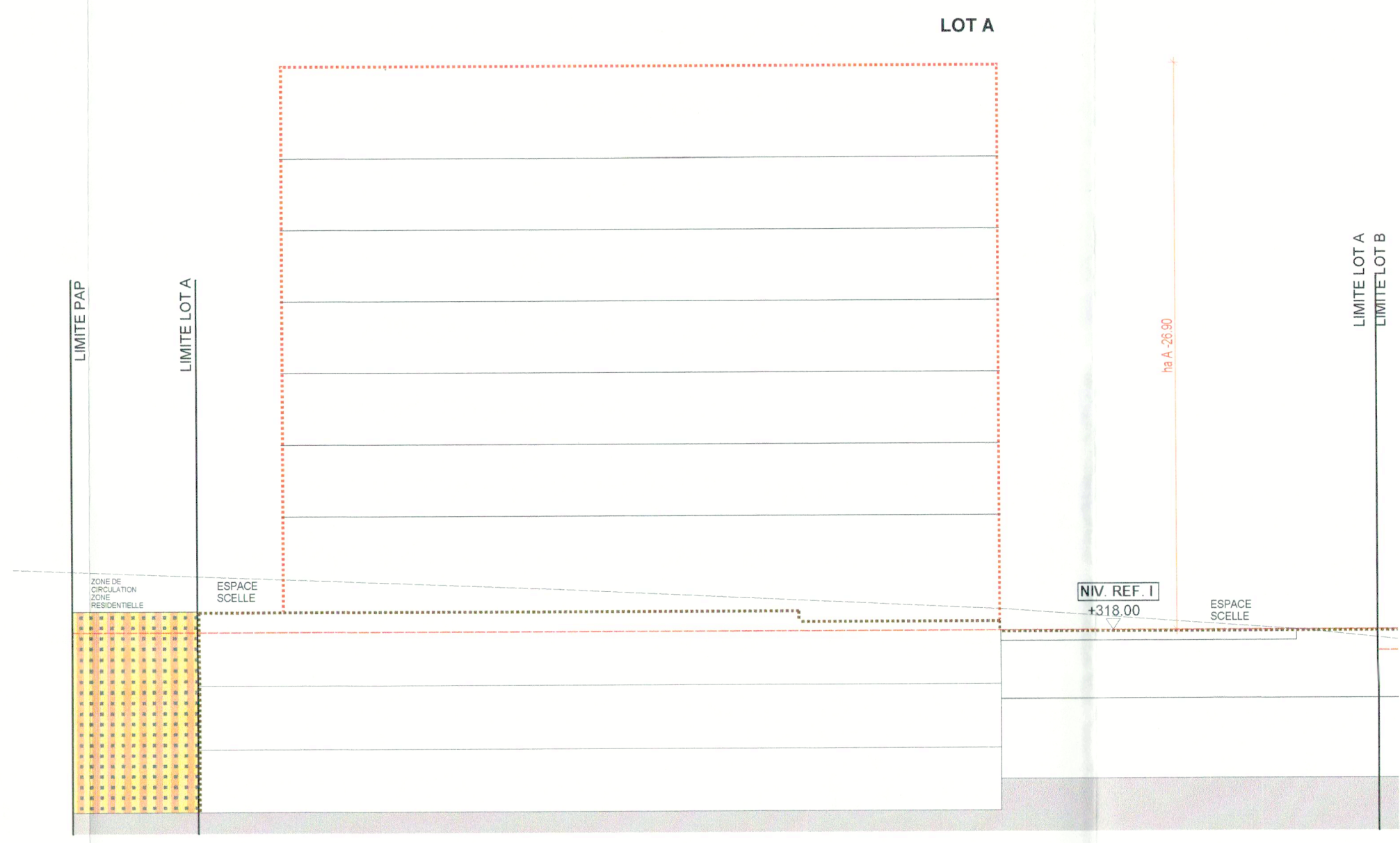




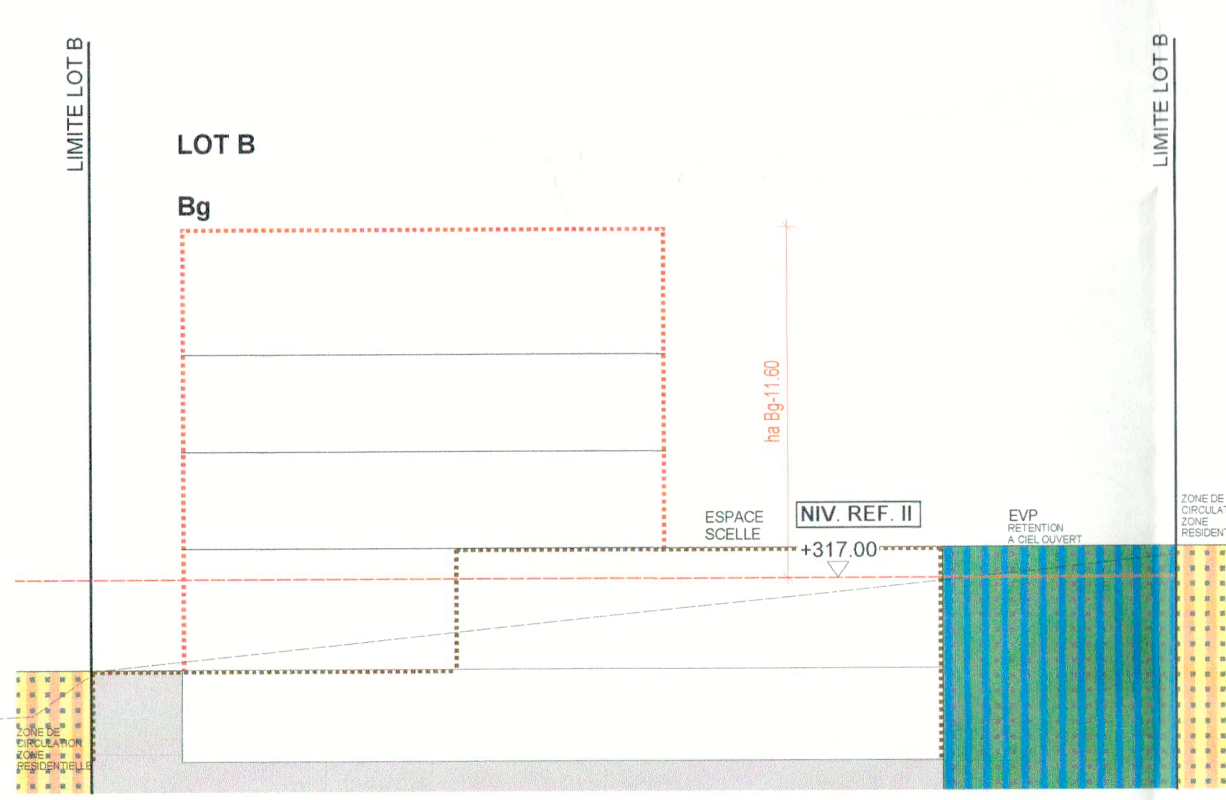
Coupe A1
E 250



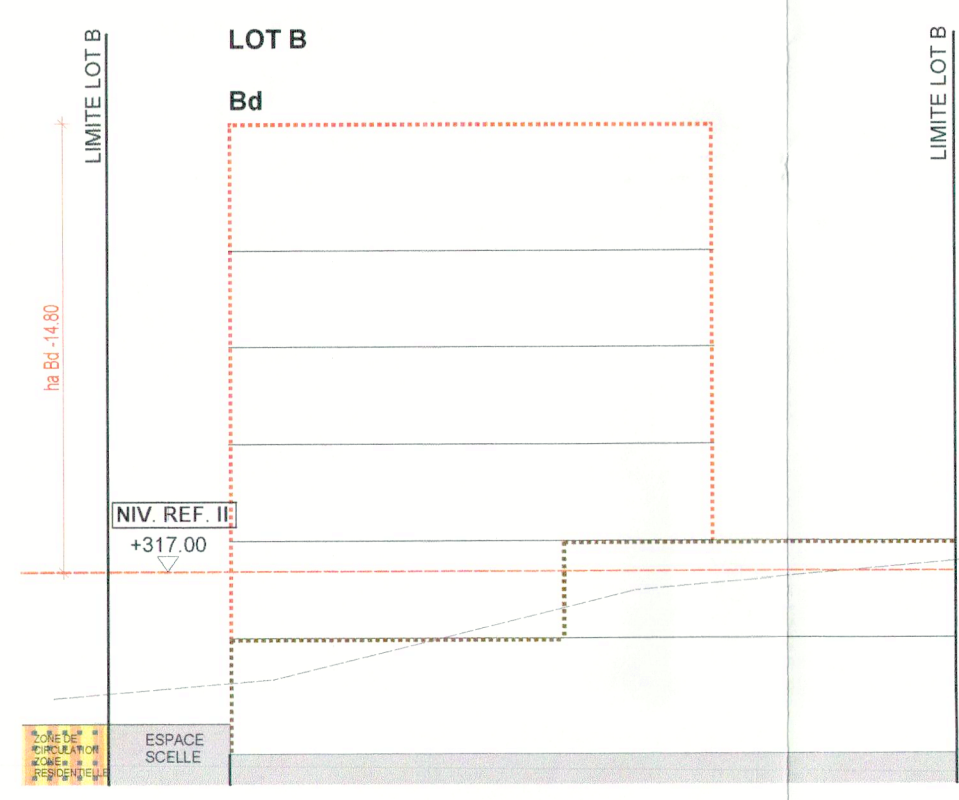
Coupe A2
E 250



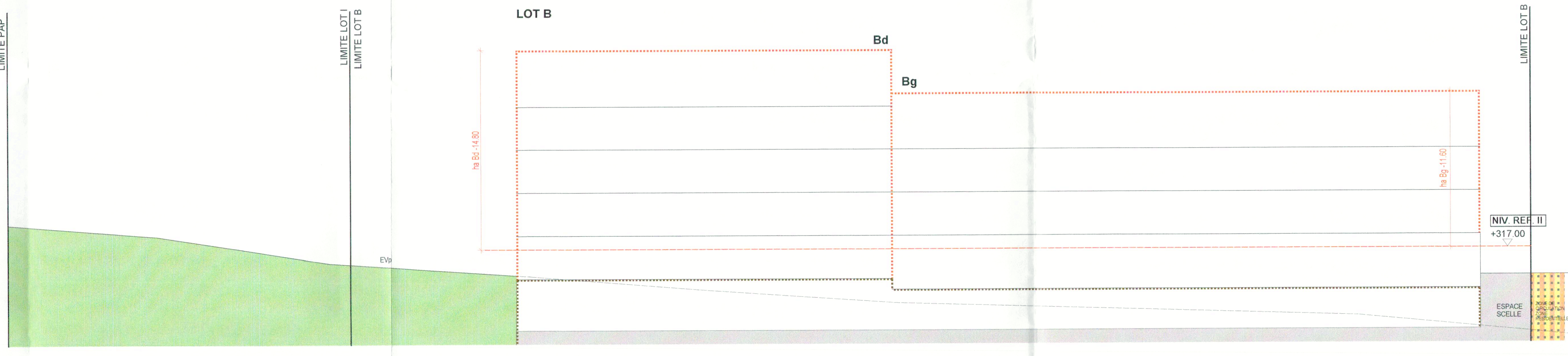
Coupe A3
E 250



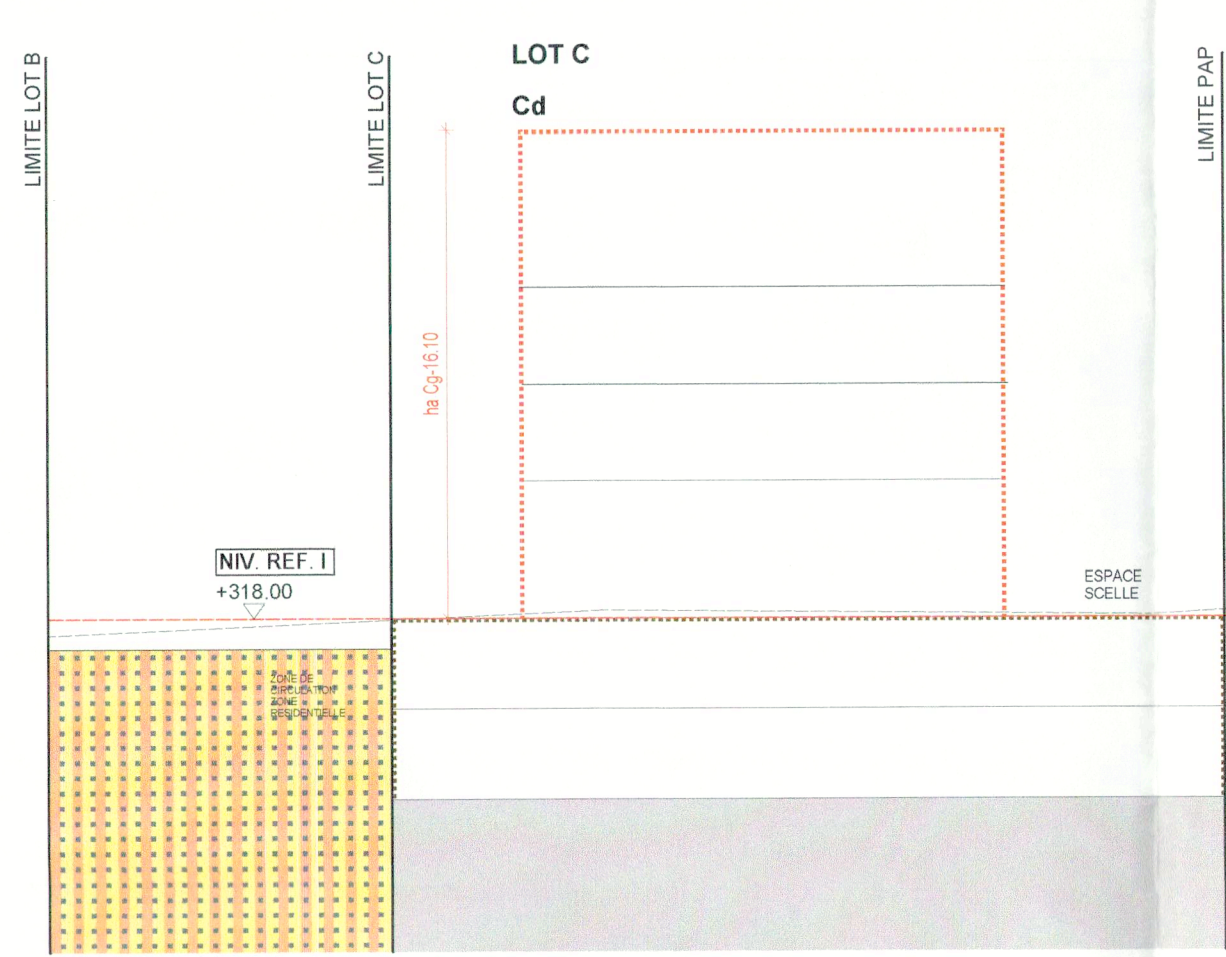
Coupe B1
E 250



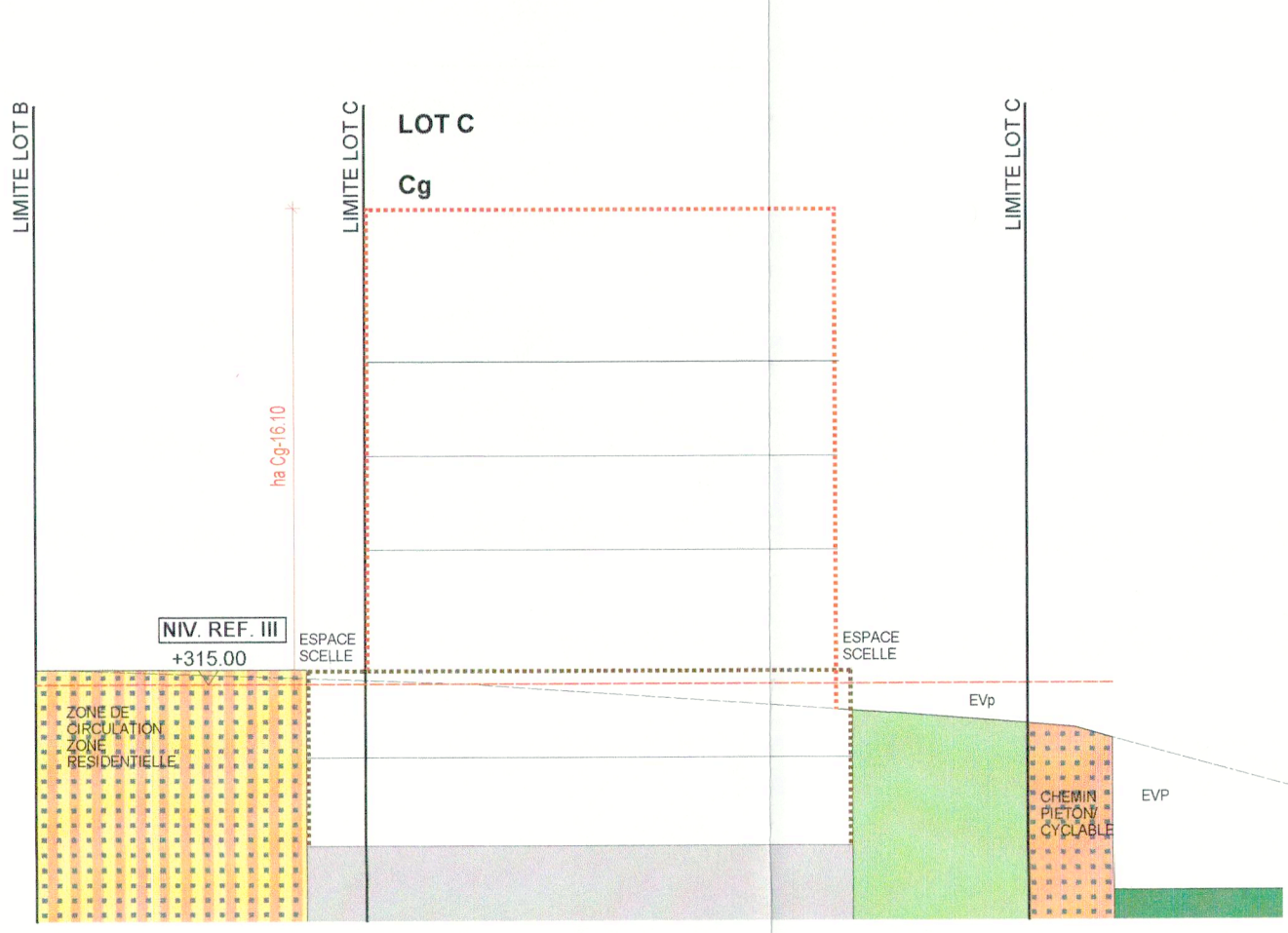
Coupe B2
E 250



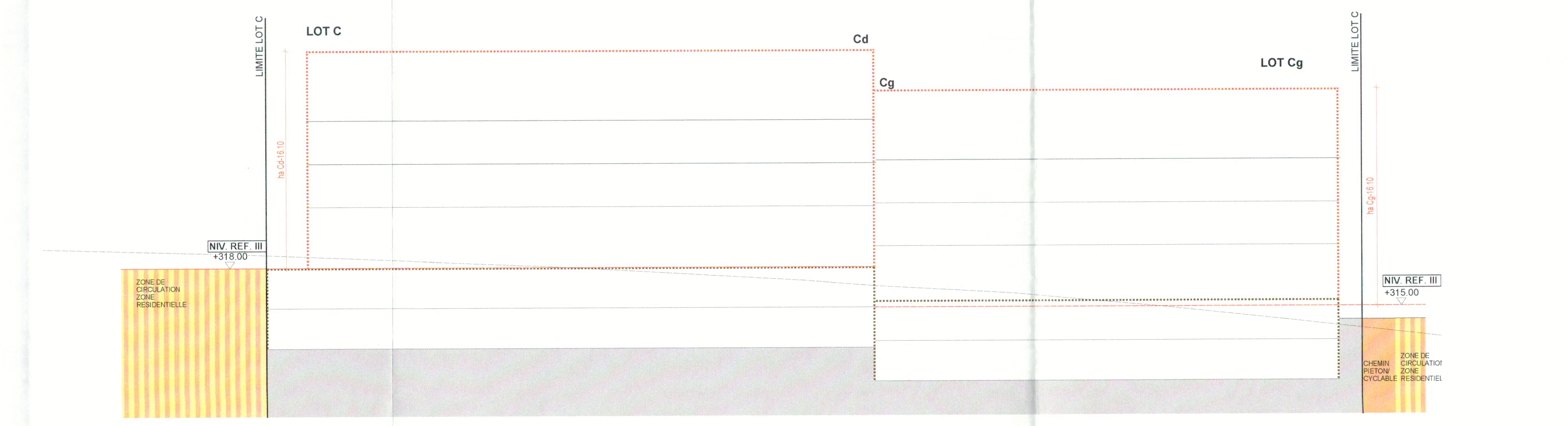
Coupe B3
E 250



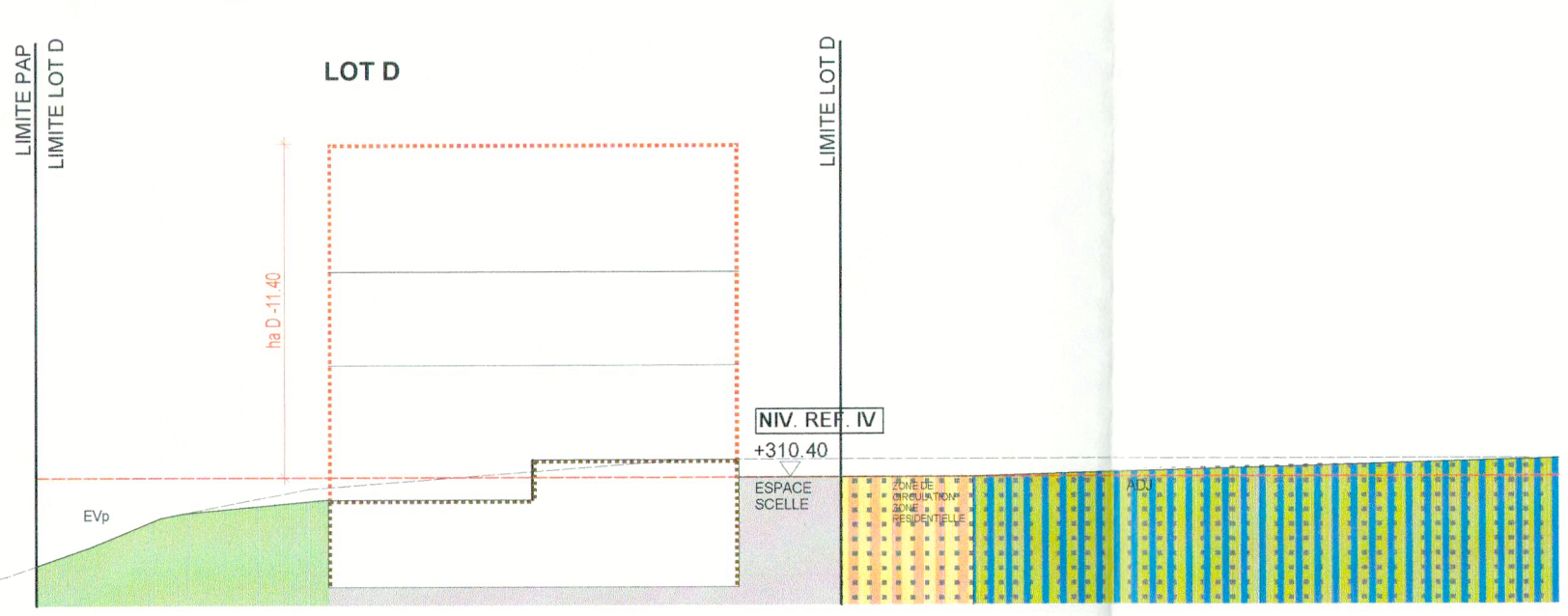
Coupe C1
E 250



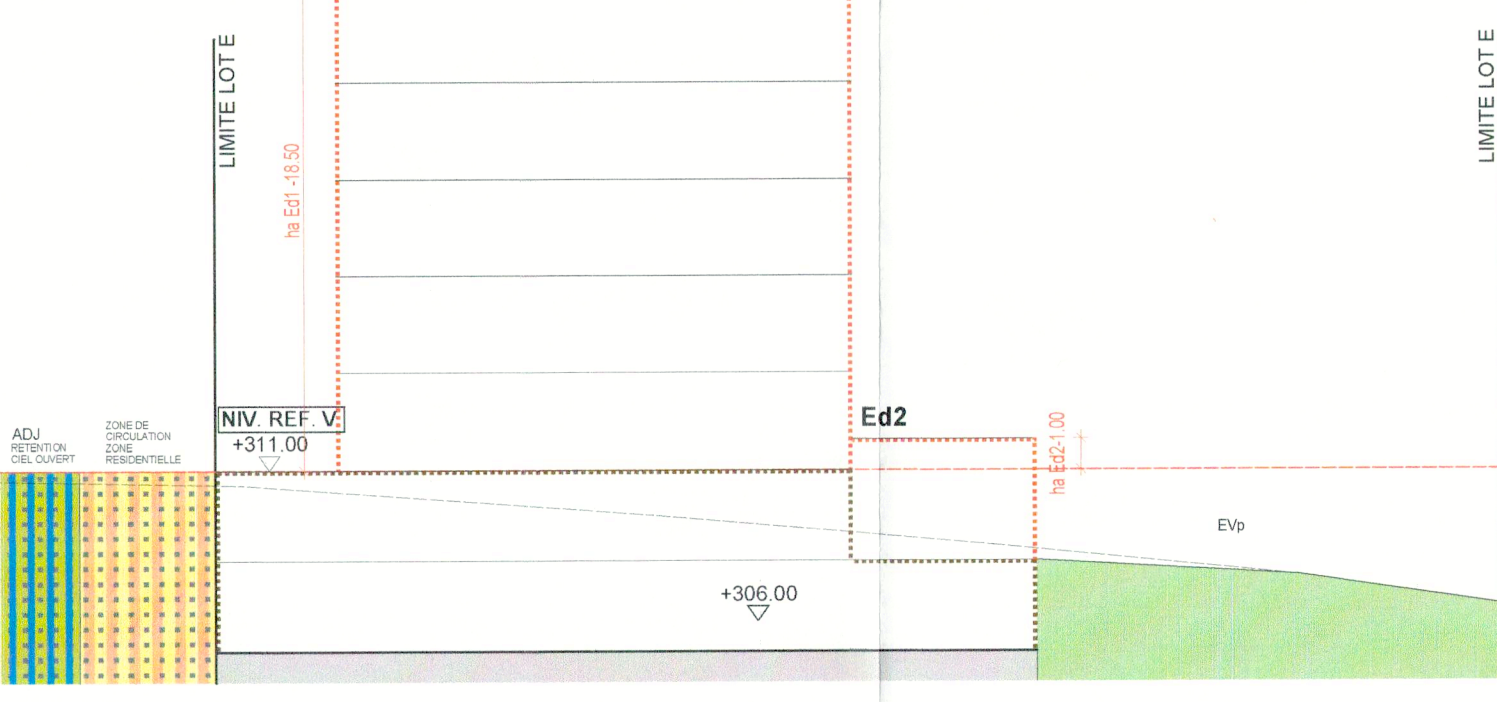
Coupe C2
E 250



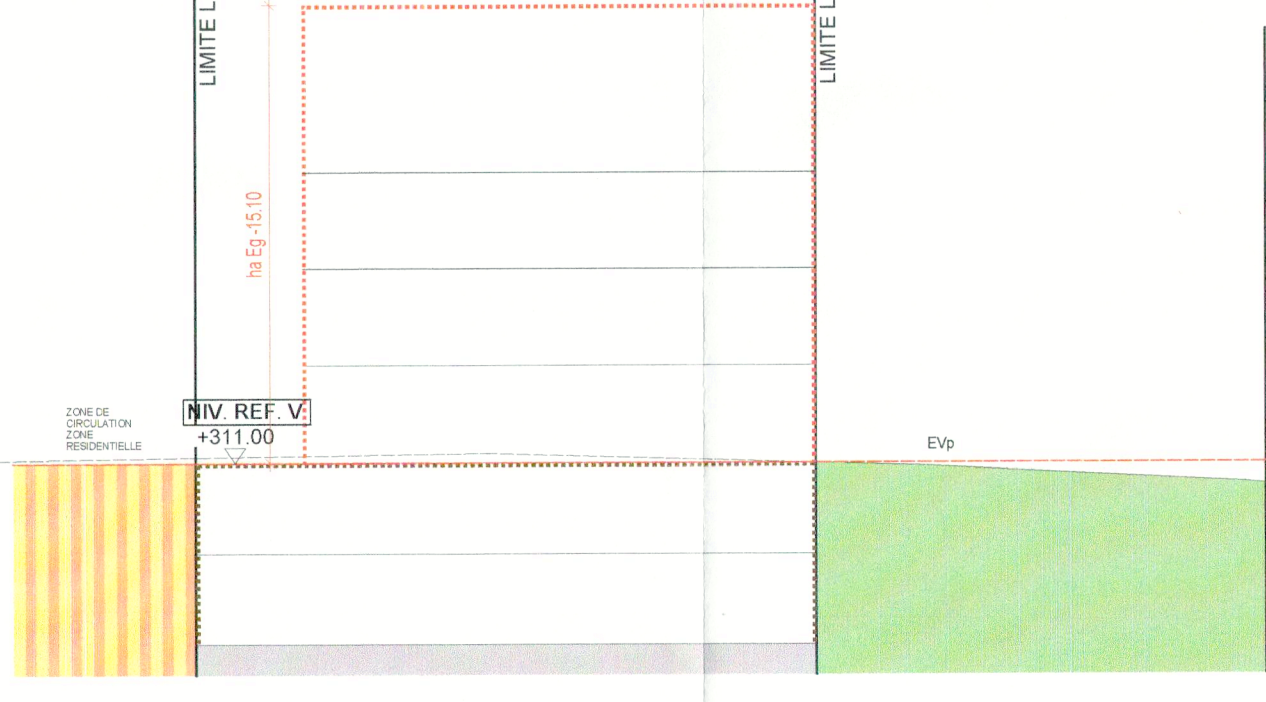
Coupe C3
E 250



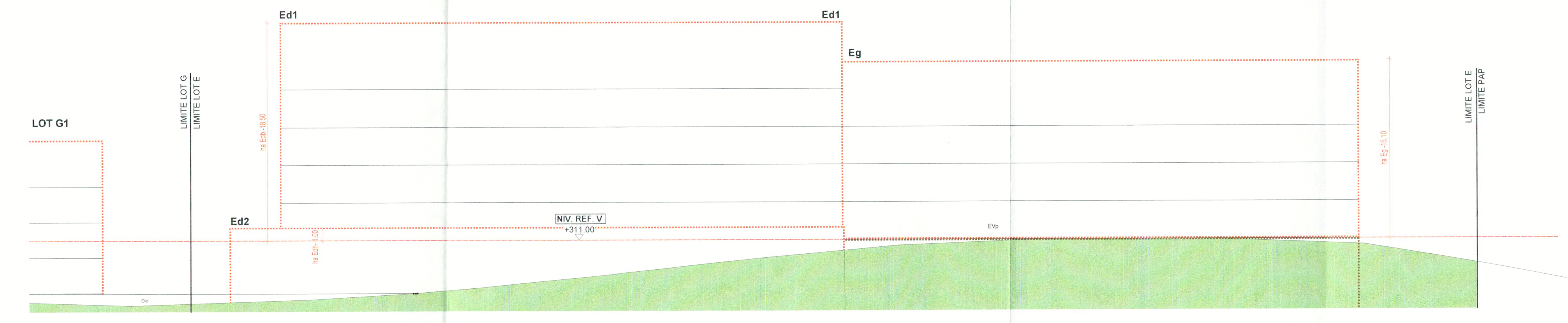
Coupe D
E 250



Coupe E1
E 250



Coupe E2
E 250



Coupe E3
E 250

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT / ILOT | surface d'implantation au sol [m²] | surface constructible brute [m²] | surface de revêtement au sol [m²] | type et nombre de logements | type de toiture | nombre de niveaux | type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions [m] |
|------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|---|-------------------------------|
| max | max | max | max | max | max | max | max | max |
| min | min | min | min | min | min | min | min | min |

Délimitation du PAP et des zones du PAP

| | |
|-------|---|
| — | contour du PAP |
| - - - | délimitation des différentes zones du PAP |

Courbes de niveaux

| | |
|---|------------------|
| — | terrain existant |
| — | terrain nivelé |

Nombre de niveaux

| | |
|--|-----------------------------|
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | nombre de niveaux plans |
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | nombre d'étages en sous-sol |

Hauteur des constructions

| | |
|---|-----------------------------------|
| 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | hauteur à la corniche de x mètres |
| 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | hauteur à l'acrotère de x mètres |
| 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | hauteur au faît de x mètres |

Types, dispositions et nombre des constructions

| | |
|--|--------------------|
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | x maisons isolées |
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | x maisons jumelées |
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | x maisons en bande |

Types et nombres des logements

| | |
|--|--------------------------------|
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | x logements de type individuel |
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | x logements de type collectif |

Formes de toiture

| | |
|--|--|
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | toiture plate |
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | toiture à versant, degré d'inclinaison |

Garanti des immeubles (plan / coupes)

| | |
|---|---|
| — | alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé |
| — | limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé |
| — | alignement obligatoire pour dépendances |
| — | limites de surfaces constructibles pour dépendances |
| — | limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines |
| — | limites de surfaces constructibles pour avant-corps |








Délimitation des lots / îlots

| | |
|---|--------------|
| — | lot proposé |
| — | lot existant |

Degré de mixité des fonctions

| | |
|--|--|
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | pourcentage minimal en surface constructible brute à déduire du logement par construction |
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction |
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction |

Espaces extérieurs privés et publics

| Espaces extérieurs privés et publics | |
|---|--|
|  | espace vert privé |
|  | espace vert public |
|  | aire de jeux ouverte au public |
|  | espace extérieur pouvant être dédié |
|  | voie de circulation routière |
|  | espace pouvant être dédié au stationnement |
|  | chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne |

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| surface d'emprise au sol [m²] | LOT / ILOT | | surface du lot / de l'îlot [ares] | |
|---|------------|------|-----------------------------------|------|
| | min. | max. | min. | max. |
| surface de scellement au sol [m²] | max. | | min. | max. |
| type de toiture | max. | | min. | max. |
| type, disposition et nombre des constructions | | | | |
| hauteur des constructions [m] | | | | |

Délimitation du PAP et des zones du PAG

| | |
|--|---|
| | délimitation du PAP |
| | délimitation des différentes zones du PAG |

Courbes de niveaux

| | |
|--|------------------|
| | terrain existant |
| | terrain remodelé |

Nombre de niveaux

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| I, II, III, ... | nombre de niveaux pleins |
| +1, 2, ... R | nombre d'étages en retrait |
| +1, 2, ... G | nombre de niveaux sous combles |
| +1, 2, ... S | nombre de niveaux en sous-sol |

Hauteur des constructions

| | |
|------|-----------------------------------|
| hc-x | hauteur à la corniche de x mètres |
| ha-x | hauteur à l'acrotère de x mètres |
| hf-x | hauteur au faîte de x mètres |

Types, dispositions et nombre des constructions

| | |
|------|---------------------------------|
| x-mi | x maisons isolées |
| x-mj | x maisons jumelées |
| x-mb | x maisons en bande |
| x-u | x logements de type unifamilial |
| x-b | x logements de type bifamilial |
| x-c | x logements de type collectif |

Formes de toiture

| | |
|--------------|---|
| tp | toiture plate |
| bt (y% < 2%) | toiture à x versants, degré d'inclinaison |
| | orientation du faîte |

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

| | |
|--|---|
| | alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé |
| | limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé |
| | alignement obligatoire pour dépendances |
| | limites de surfaces constructibles pour dépendances |
| | limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines |
| | limites de surfaces constructibles pour avant-corps |

Délimitation des lots / îlots

| | |
|--|---|
| | lot projeté |
| | terrains cédés au domaine public communal |
| | lot projeté |

Degré de mixité des fonctions

| | |
|--|---|
| | pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction |
| | pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction |
| | pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction |

Espaces extérieurs privés et publics

| | |
|--|---|
| | espace vert privé |
| | espace vert public |
| | aire de jeux ouverte au public |
| | espace extérieur pouvant être scellé |
| | voie de circulation motorisée |
| | espace pouvant être dédié au stationnement |
| | chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne |
| | voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre |

Plantations et murets

| | |
|--|---|
| | arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver |
| | haie projetée / haie à conserver |
| | muret projeté / muret à conserver |

Servitudes

| | |
|--|---|
| | servitude de type urbanistique |
| | servitude écologique |
| | servitude de passage |
| | élément bâti ou naturel à sauvegarder |
| | réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales |
| | canalisation pour eaux pluviales |
| | canalisation pour eaux usées |
| | fossé ouvert pour eaux pluviales |

Légende supplémentaire

| | |
|------------------------|----------------------|
| NIV. REF. I = 318.00 | Niveaux de référence |
| NIV. REF. II = 317.00 | |
| NIV. REF. III = 315.00 | |
| NIV. REF. IV = 310.40 | |
| NIV. REF. V = 311.00 | |
| NIV. REF. VI = 311.00 | |

| | |
|--|---|
| | zone d'accès aux constructions souterraines |
| | servitude pour fossé ouvert pour eaux pluviales |

0 10 25 m



BALLINPITT
ARCHITECTES URBANISTES

39, VAL SAINT ANDRÉ
L-1128 LUXEMBOURG

T +352 45 31 011
F +352 45 40 70

WWW.BALLINPITT.LU
INFO@BALLINPITT.LU

Référence: 18260/PA1/CC
Le présent document appartient à ma décision
du: 01/03/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bollerding

OLOS FUND S.C.A., SICAV-FIS
B.P. 1242
L-1012 LUXEMBOURG
MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Strassen section B n° 43/3949
LUXEMBOURG

ADRESSE DU CHANTIER

SUEBELFELD à STRASSEN

PROJET
PAP NQ Suebelfeld à STRASSEN
Version modifiée suite à avis de la CE du 19/04/18 pour le vote du Conseil Communal

Modification ponctuelle du PAP 2022

PARTIE GRAPHIQUE

COUPES

DOCUMENT

AD54_PA_PP1_C002

ECHELLE 1/250

NUMERO DE PLAN

REFERENCES INFORMATIQUES: PLAN N° 202 CALQUES 2/52/250/370/372/374/378/380/389/390

Version 1.0