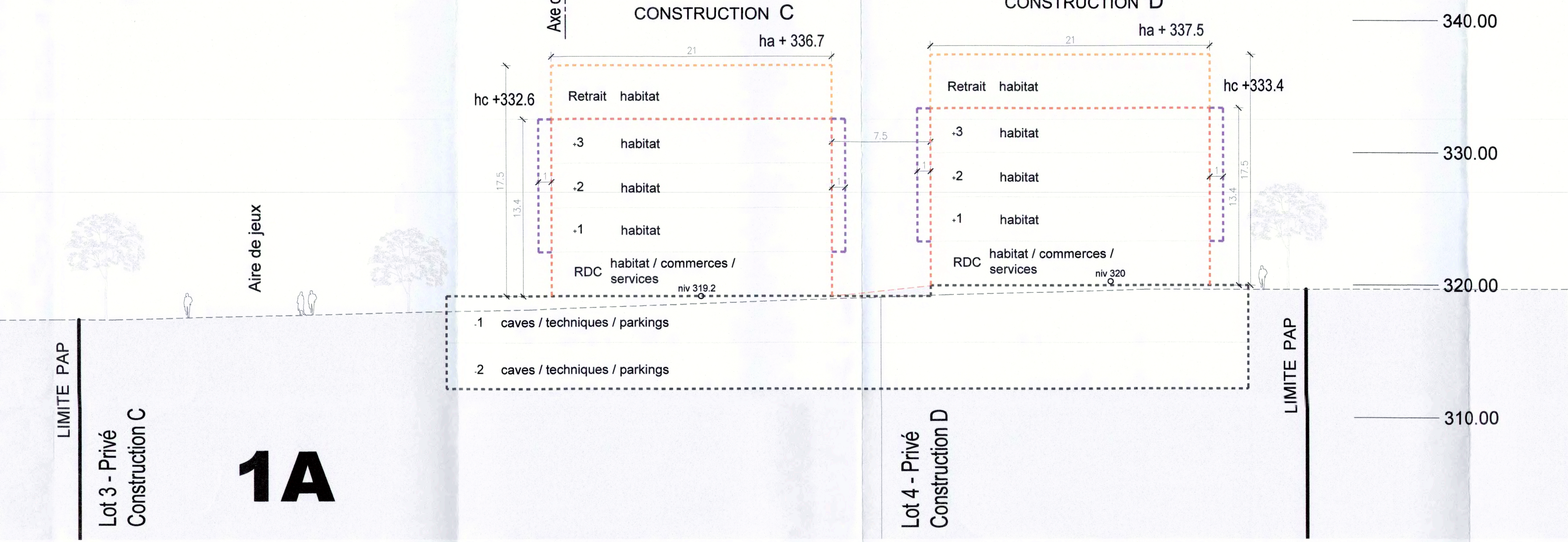
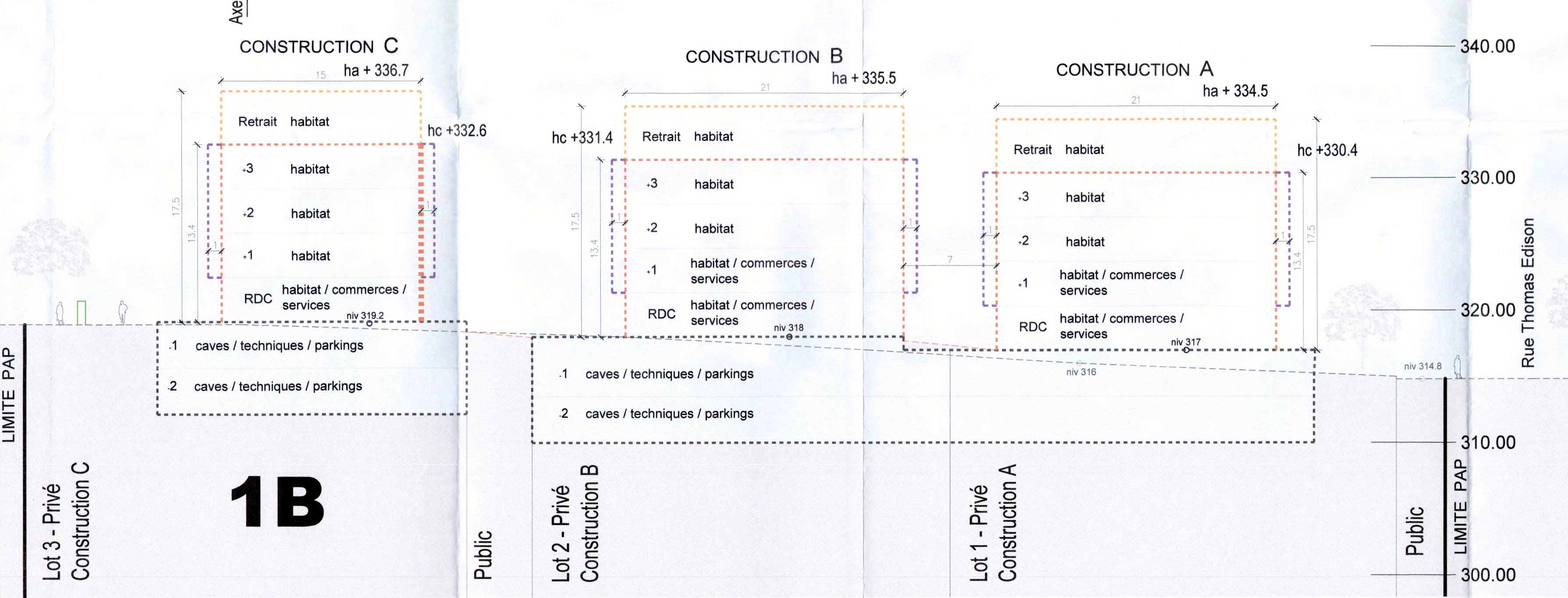


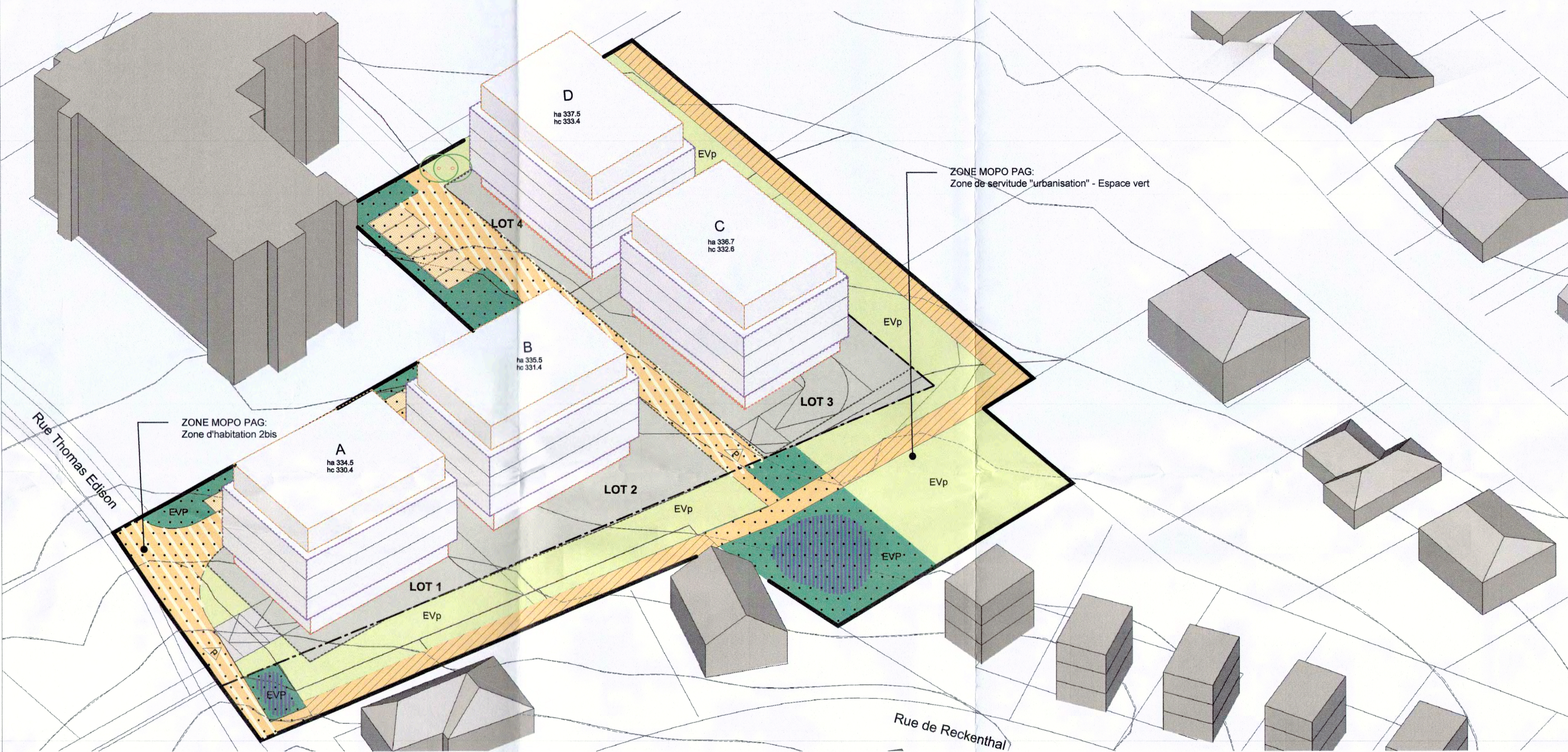
COUPE 1A



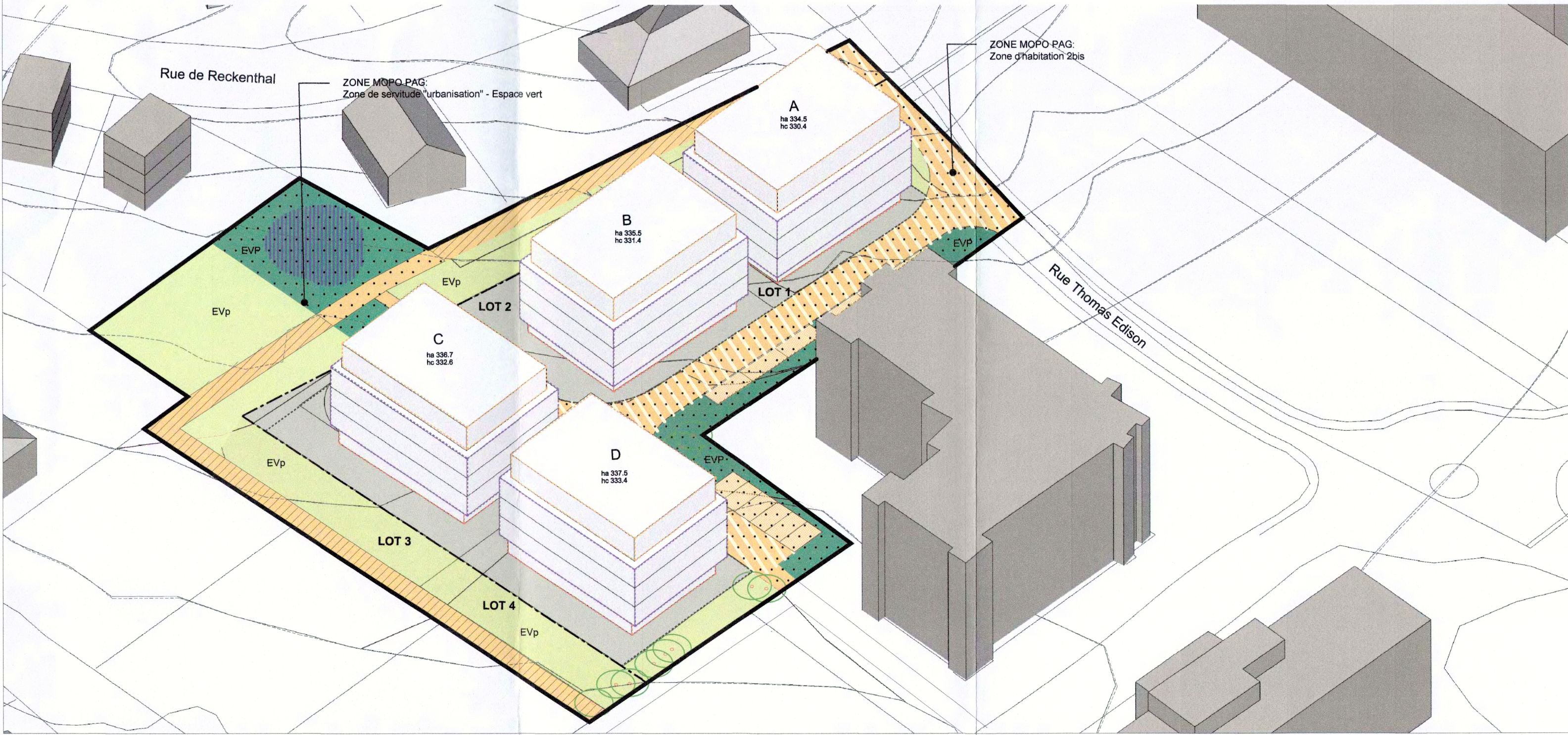
COUPE 1B



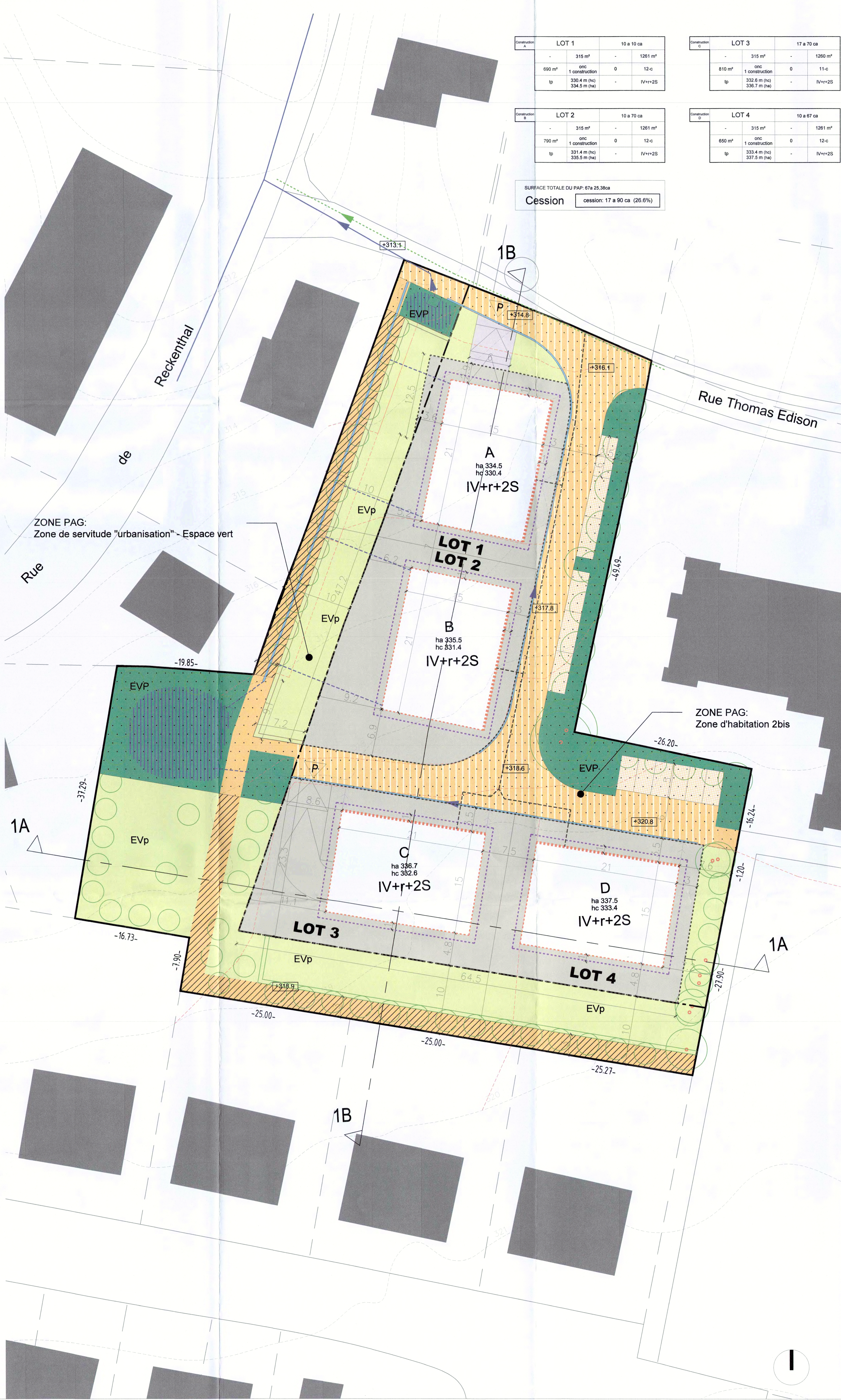
AXONOMETRIE 01



AXONOMETRIE 02



PLAN PAP 1/250



**LEGENDE**

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

--- délimitation du PAP

--- délimitation des zones différentes du PAG

**Courbes de niveau**

--- terrain existant

--- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

+1,2... R nombre de niveaux pleins

+1,2... C nombre d'étages en retrait

+1,2... S nombre de niveaux sous combles

+1,2... S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

h-x hauteur maximale à la corniche

h-x hauteur maximale à l'acrotère

h-x hauteur maximale à la falte

**Type et disposition et nombre des constructions**

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

x-m maison isolée

x-m maison jumelée

x-mb maison en bande

**Type et nombres de logements**

x-u x logements de type unifamilial

x-a-b x logements de type familial

x-c x logements de type collectif

**Forme des toitures**

tp toiture plate

bt/fg-2% toiture à versants, degré d'inclinaison

orientation de falte

**Gabarit des immeubles (plan/coupes)**

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendance

limites de surfaces constructibles pour dépendance

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

**Délimitation des lots/lotis**

Lot projeté

Lot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction

Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

EVP espace vert privé

EVp espace vert public

ADU aire de jeux

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et muret**

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projeté / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales existantes

canalisation pour eaux pluviales projetées

canalisation pour eaux usées projetées

fossé couvert pour eaux pluviales

Rigole (Aco-drain) à titre indicatif

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

possibilité d'accès parking souterrain

aménagements et constructions à démolir

limite cadastrale existante

limites de surfaces constructibles correspondant à l'étage en retrait

canalisation pour eaux usées existantes

espace extérieur pouvant être scellé sur construction souterraine

**MODIFICATION**

Modification suite à l'avis de la Cellule d'Evolution du 22 mai 2018 Ref: 18285/AC

**REV.**

**DATE**

**MAITRE DE L'OUVRAGE:**

TRACOL IMMOBILIER s.a.

Z.I. Rohlach

L-5280 SANDWEILER

**PROJET:**

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER NG

"THOMAS EDISON" - STRASSEN

**TITRE:**

PARTIE GRAPHIQUE\_Plans / Coupes / Axonométries

**jim clemes associates**

1911-01\_01-PAP180607\_RG01\_A

**AXE:**

**REV. N°:**

**DATE:**

07/06/2018

**ECHELLE:**

1/250

**REFERENCE:**

18285/AC

Le présent document appartient à ma décision

d'approbation du 27/06/2018

Le Maire de l'entente

Don Kersch

**H.B. CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNUELLE ET REMPLACER TOUS LES PLANS PRECEDENTS TOUTES LES COTES SONT A VÉRIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN ŒUVRE ET TOUTE DIFFERENCE DOIT ETRE SIGNALÉE SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE.**