



LOTS PROJETES				ECH: 1/1000			
LOT 1				22.67a			
/	1250.8	/	5145.80				
2267.3	onc	/	32-c				
tp	ha = 22	/	3S+V				
LOT 2				7.29a			
/	216.95	/	885.8				
610.00	onc	/	8-c				
tp	ha = 14	/	2S+IV				
LOT 3 [HAB-2]				10.43a			
/	373.38	/	1510.52				
857.00	onc	/	13-c				
tp	ha = 14	/	2S+IV				
LOT 3 [Mix-U]				0.21a			
/	/	/	/				
21.17	/	/	/				
/	/	/	/				
LOT 4				3.22a			
/	105.00	/	245.00				
141.00	1-mb	/	1-u				
tp	ha ₁ = 11.5 ha ₂ = 7	/	1S+II+1R				
LOT 5				3.22a			
/	105.00	/	245.00				
141.00	1-mb	/	1-u				
tp	ha ₁ = 11.5 ha ₂ = 7	/	1S+II+1R				
LOT 6				3.06a			
/	105.00	/	245.00				
141.00	1-mb	/	1-u				
tp	ha ₁ = 11.5 ha ₂ = 7	/	1S+II+1R				
LOT 7				2.29a			
/	98.75	/	220.00				
140.00	1-mb	/	1-u				
tp	ha ₁ = 11.5 ha ₂ = 7	/	1S+II+1R				
LOT 8				2.29a			
/	98.75	/	220.00				
140.00	1-mb	/	1-u				
tp	ha ₁ = 11.5 ha ₂ = 7	/	1S+II+1R				
LOT 9				3.05a			
/	105.00	/	245.00				
141.00	1-mb	/	1-u				
tp	ha ₁ = 11.5 ha ₂ = 7	/	1S+II+1R				
LOT 10				3.05a			
/	105.00	/	245.00				
141.00	1-mb	/	1-u				
tp	ha ₁ = 11.5 ha ₂ = 7	/	1S+II+1R				
LOT 11				2.24a			
/	98.75	/	220.00				
140.00	1-mb	/	1-u				
tp	ha ₁ = 11.5 ha ₂ = 7	/	1S+II+1R				
LOT 12				2.81a			
/	105.00	/	245.00				
148.00	1-mb	/	1-u				
tp	ha ₁ = 11.5 ha ₂ = 7	/	1S+II+1R				
LOT 13 [HAB-2]				18.51a			
/	634.47	/	3272.15				
1254.42	onc	/	27-c				
tp	ha ₁ = 16 ha ₂ = 12.7	/	2S+IV+1R				
LOT 13 [Mix-U]				6.67a			
/	47.35	/	169.40				
518.90	onc	/	4-c				
tp	ha ₁ = 16 ha ₂ = 12.7	/	2S+IV+1R				

ZONE MIX-u
TERRAIN BRUT : 4104.00 m²
TERRAIN NET : 2955.13 m²
SURFACE CEDEE : 1148.87 m²

ZONE HAB-2
TERRAIN BRUT : 8209.00 m²
TERRAIN NET : 6145.86 m²
SURFACE CEDEE : 2063.14 m²

B

COMMUNE DE STRASSEN
SERVICE TERRITOIRE
14 DEC. 2022

INDICES DATE DESSIN CONTROLE MODIFICATIONS

PROJET
PAP ARLON-KIEM

TYPE DE PLAN
93
HABITATIONS

COMMUNE
Commune de Strassen

1. Plan d'Aménagement Particulier (PAP) d'Urbanisme
1. Plan d'Aménagement Particulier (PAP) d'Urbanisme

ARCHITECTES
ARCHITECTES
150-155 RUE DU KIEM L-1000 STRASSEN
TEL: +352 26 45 99 90
MAYRE D'ORDONNANCE
THOMAS ET PIRON LUXEMBOURG

275, Boulevard Maréchal Caban L-1111 Luxembourg
Tel: 01 455 34 14

POINTS ET CHAUSSEES
CIS Bertrange-Strassen
M. Rue du Commerce L-1001 Strassen
Tel: Tel: (+352) 4071 3025

P&CH - Luxembourg
5-11, Rue Albert 1er L-1117 Luxembourg
Tel: Tel: (+352) 2646 2800

PROJET N°
BS539

PLAN N°
PAP01

DATE
02/04/2021

OBJET
- IMPLANTATION
- PLANNING SITUATION PAP
- TABLEAU DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

STADE
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

CHARGE DU PROJET
TANGARA B. RICCI M.

REPR. COORDONNEES
784. 784/2945. 785/3021. 786/3351. 786/3352.
786/2099. 787/4270. 801/4073. 801/3602. 804/2625

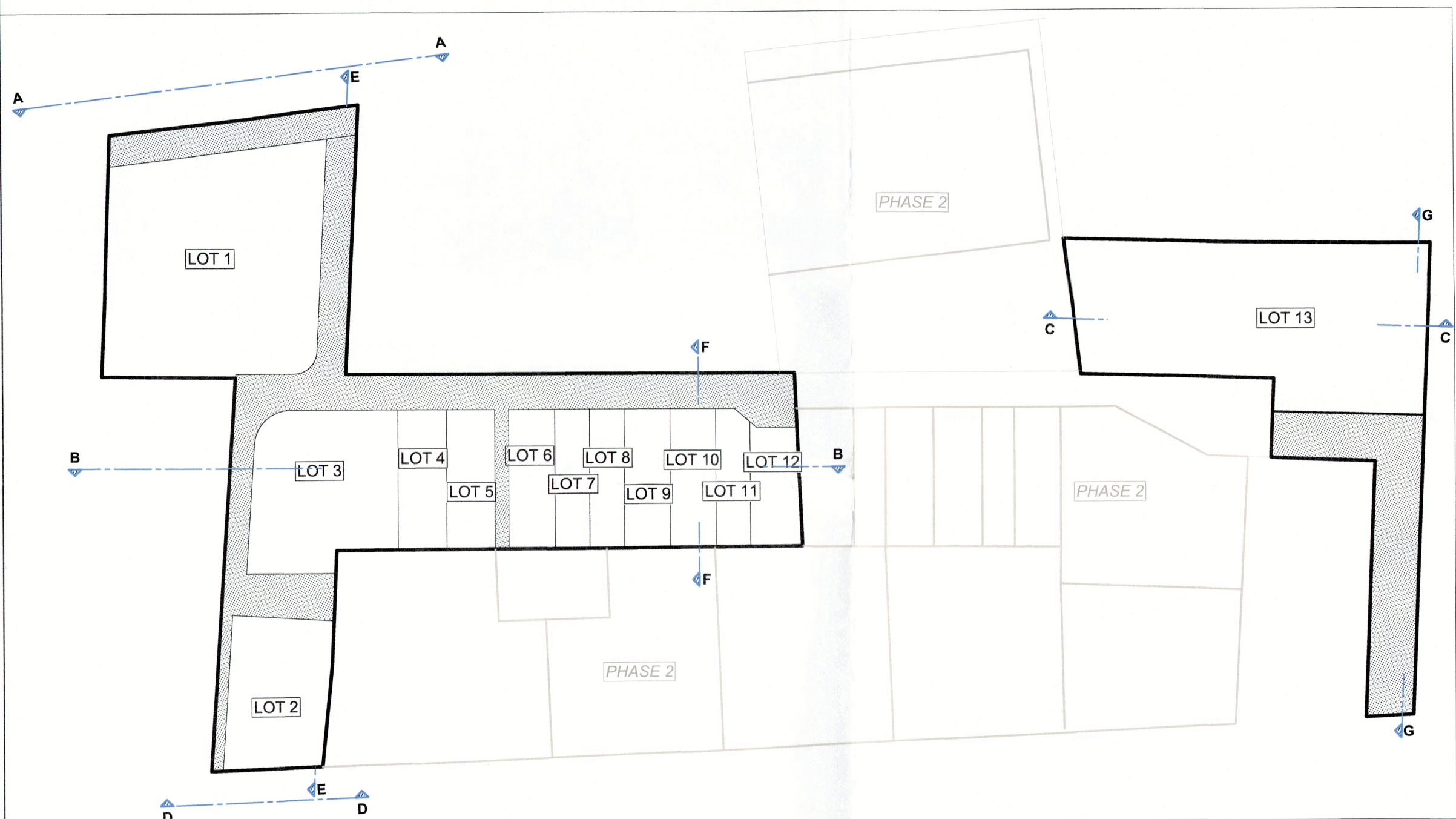
REPR. BÂTIMENT
N° ETAGES
N° UNITES
H. CORBORE
H. PAYS

MOYEN
2+R/4/5
93
PARKING LOG.
PARKING COM.

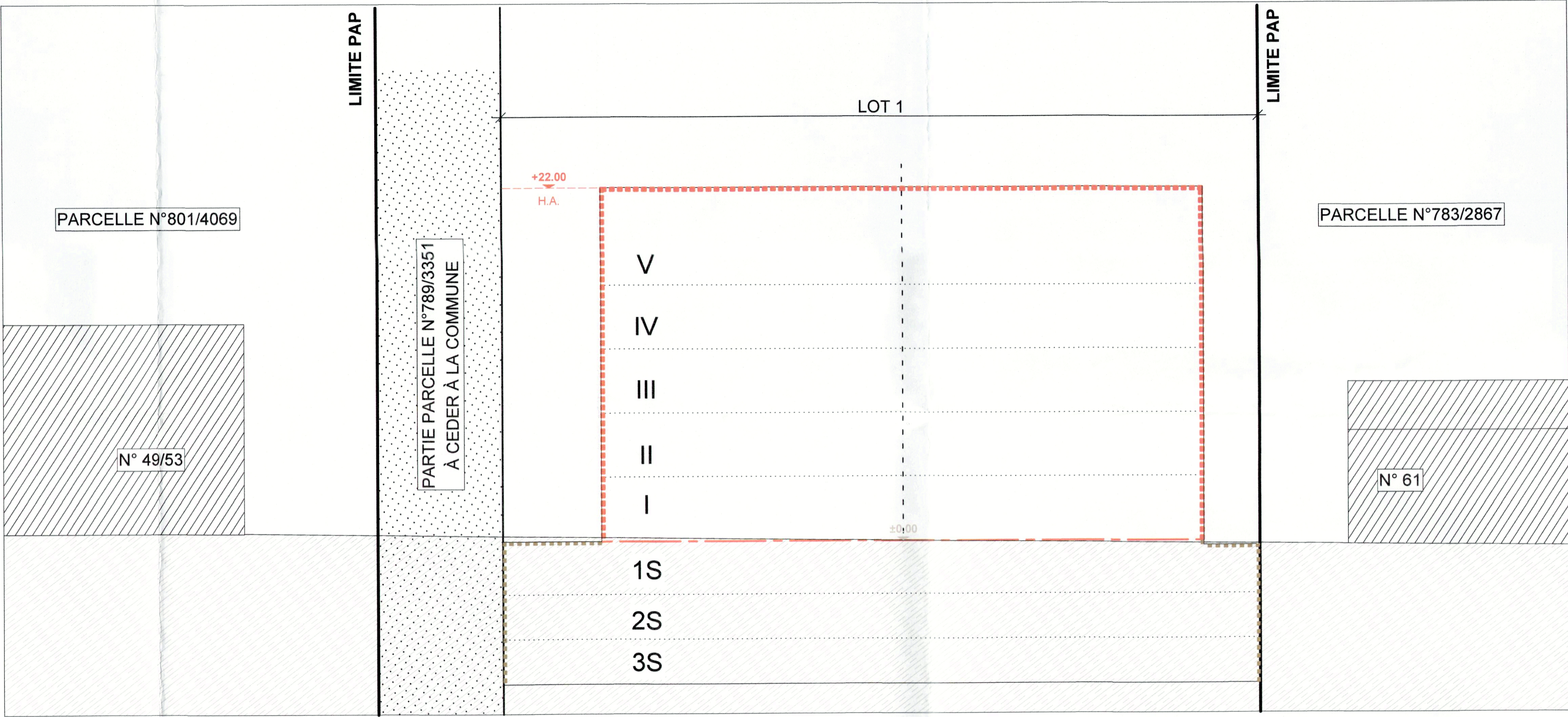
ZONE
MIX-U / HAB-2
Rn6

Les plans de dessin d'urbanisme de cette zone sont soumis aux plans d'urbanisme. La Mairie de Strassen engage à titre indicatif et sans aucune garantie les données relatives à la situation des parcelles et des zones d'urbanisme. Les données relatives à la situation des parcelles et des zones d'urbanisme sont susceptibles de changer sans préavis. Les données relatives à la situation des parcelles et des zones d'urbanisme sont susceptibles de changer sans préavis. Les données relatives à la situation des parcelles et des zones d'urbanisme sont susceptibles de changer sans préavis.

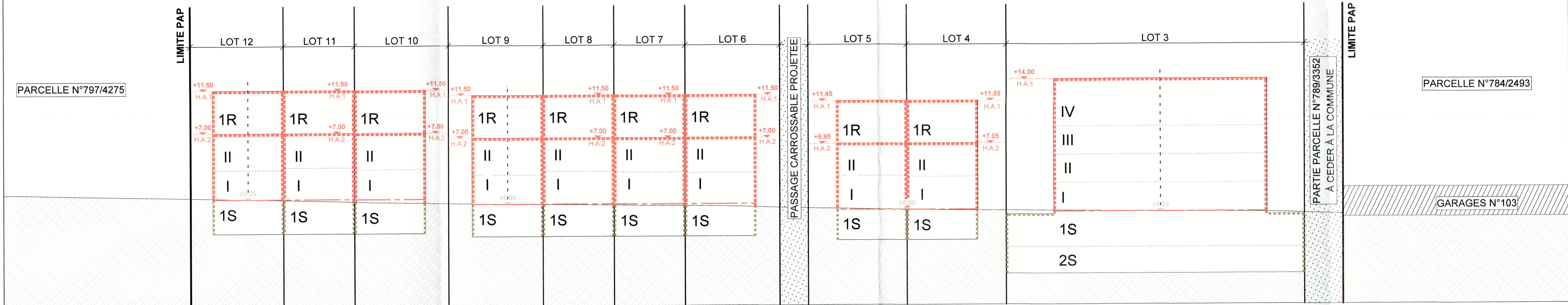
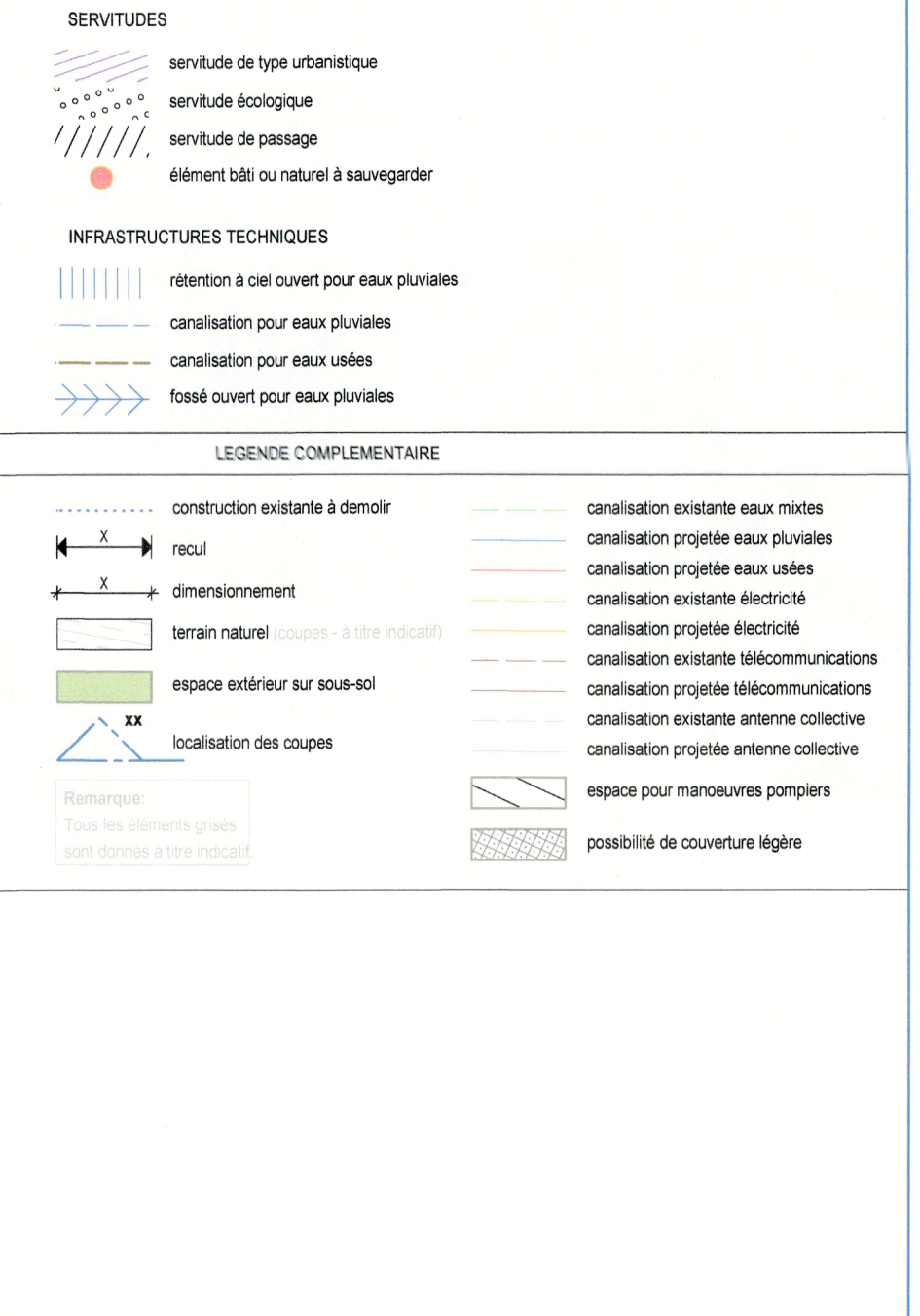
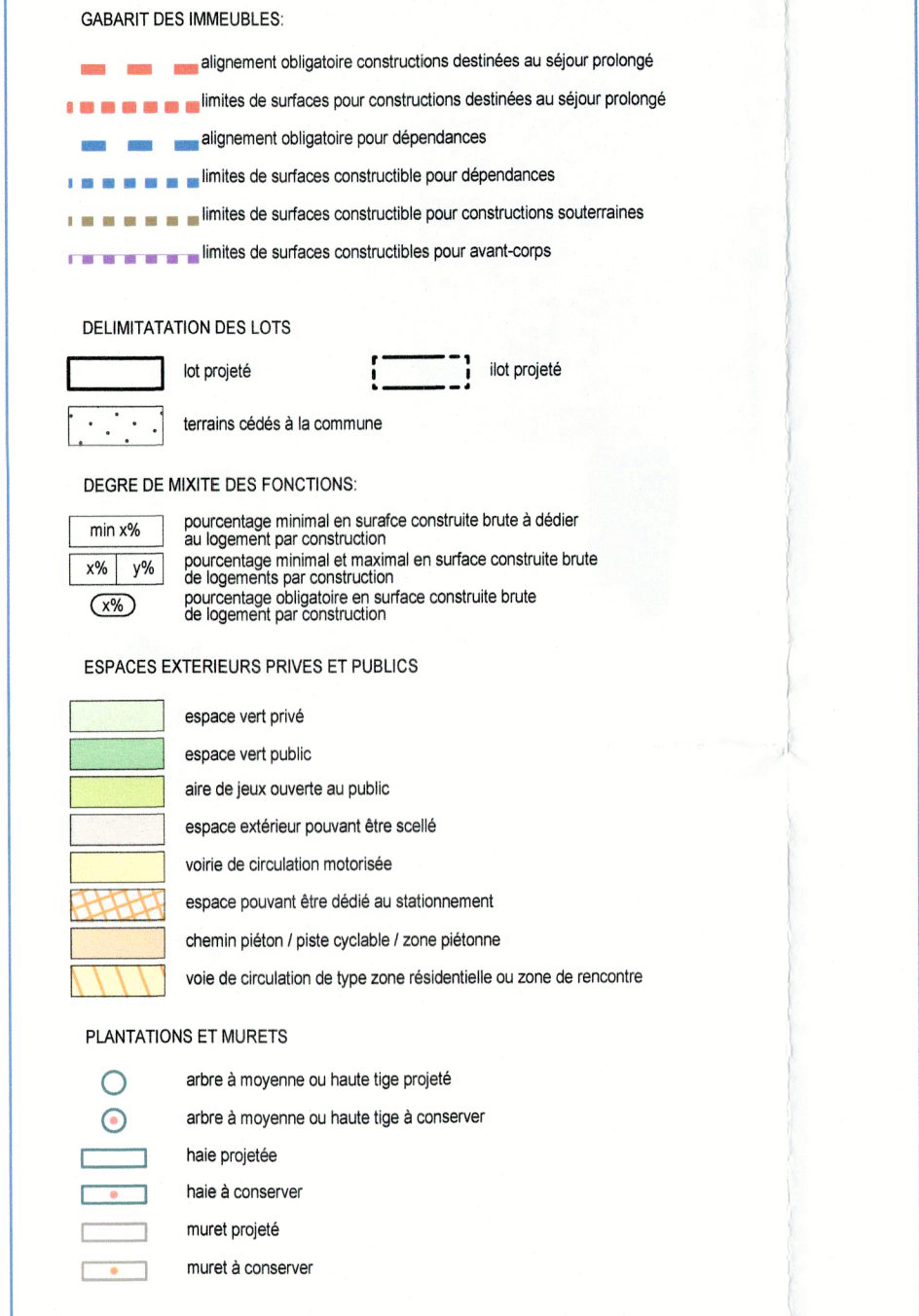
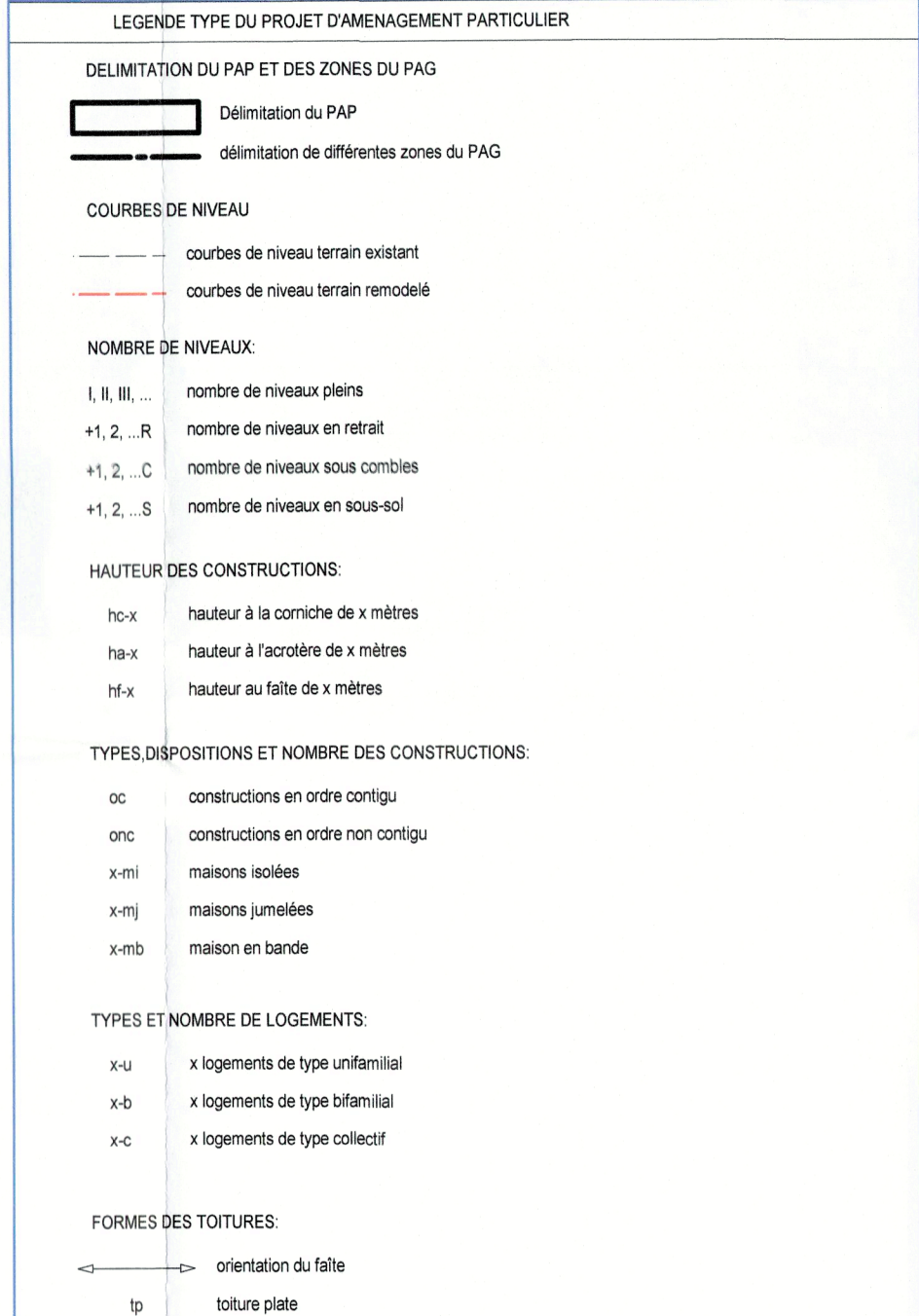




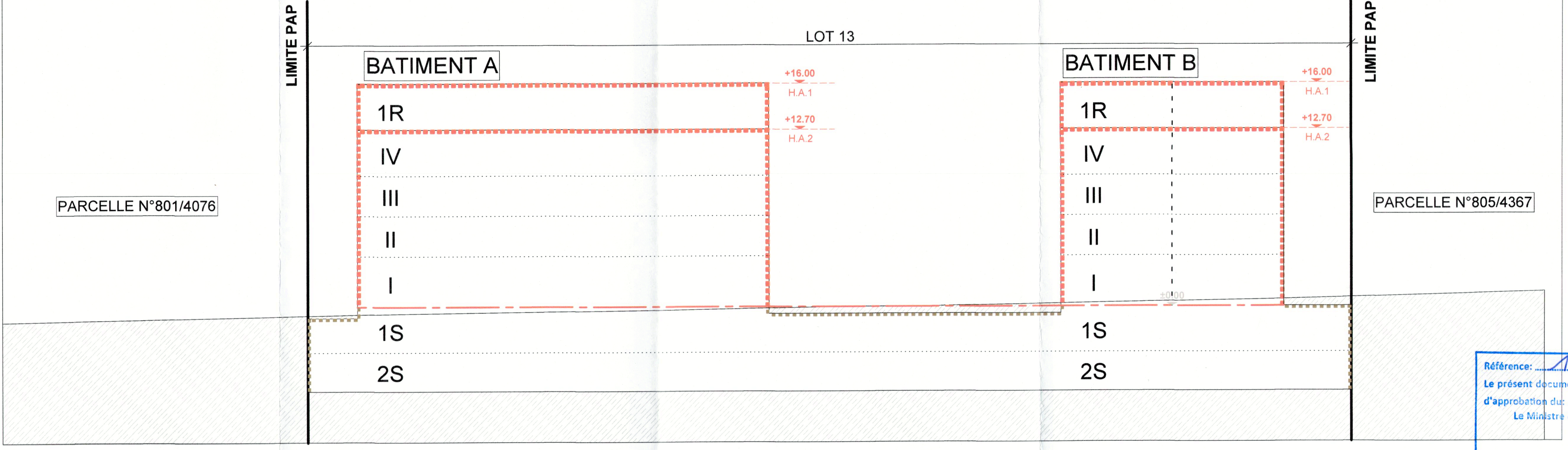
LOTS PROJETES ECH:1/1000



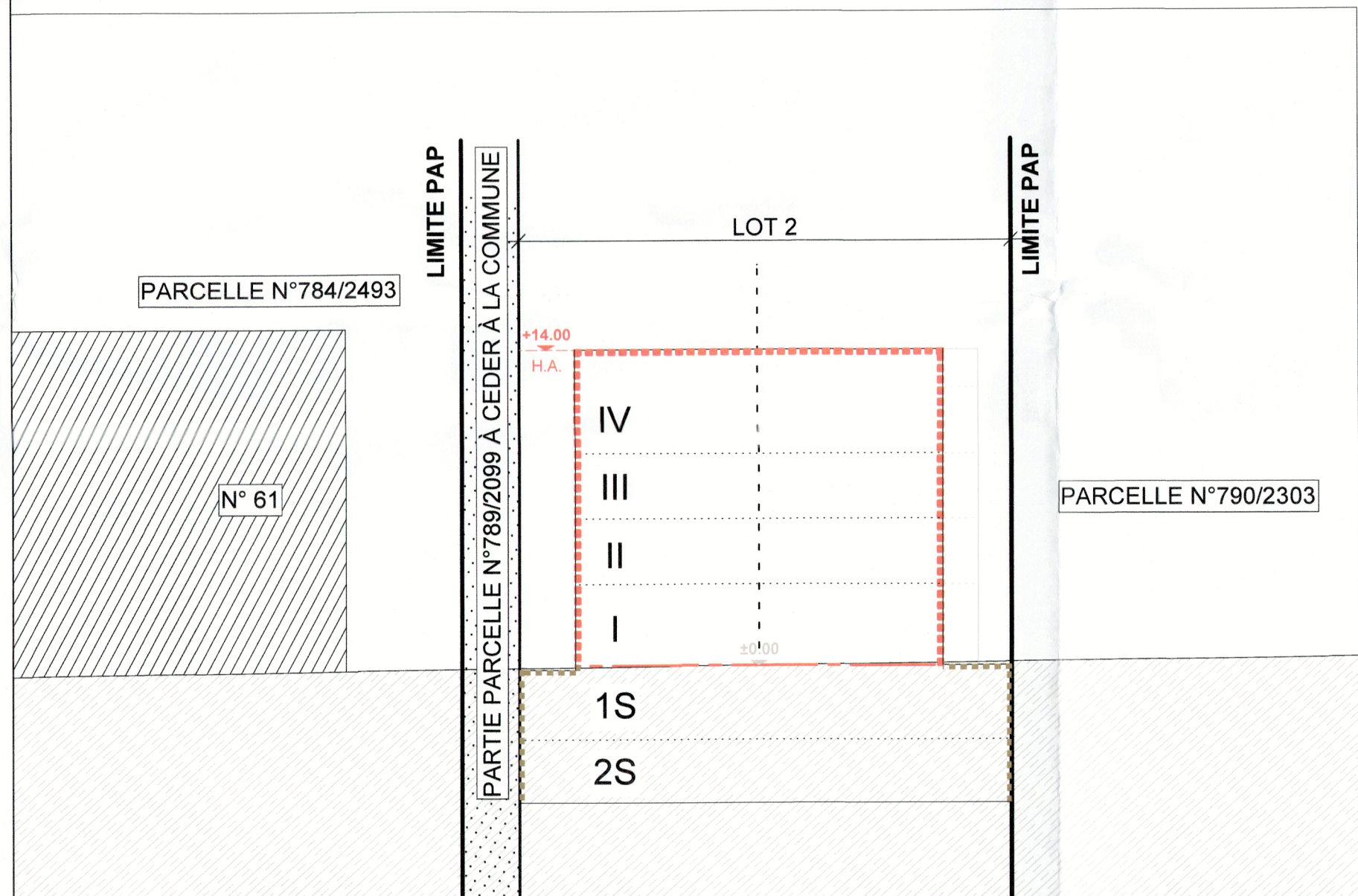
COUPE A-A ECH:1/250



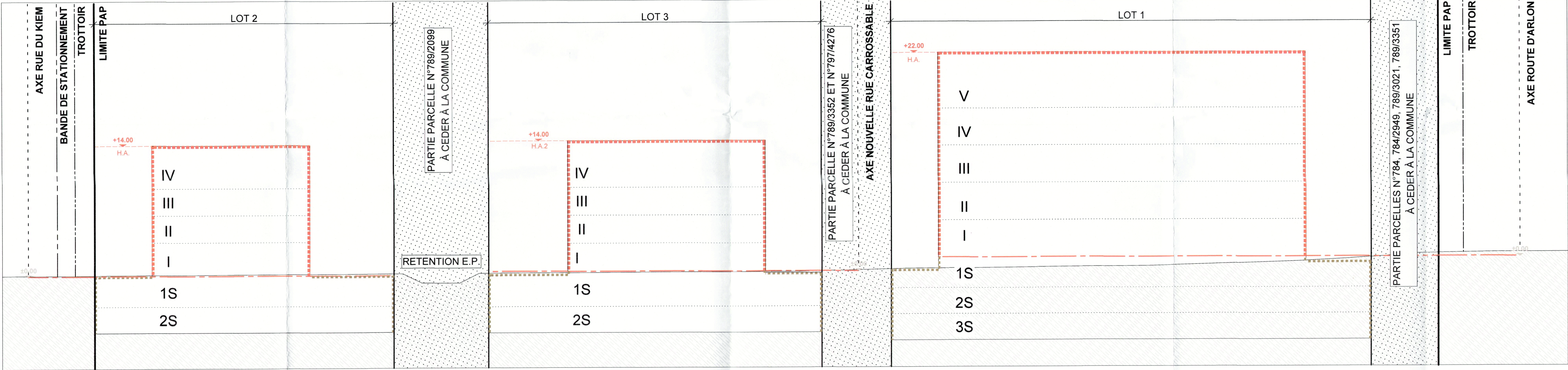
COUPE B-B ECH:1/250



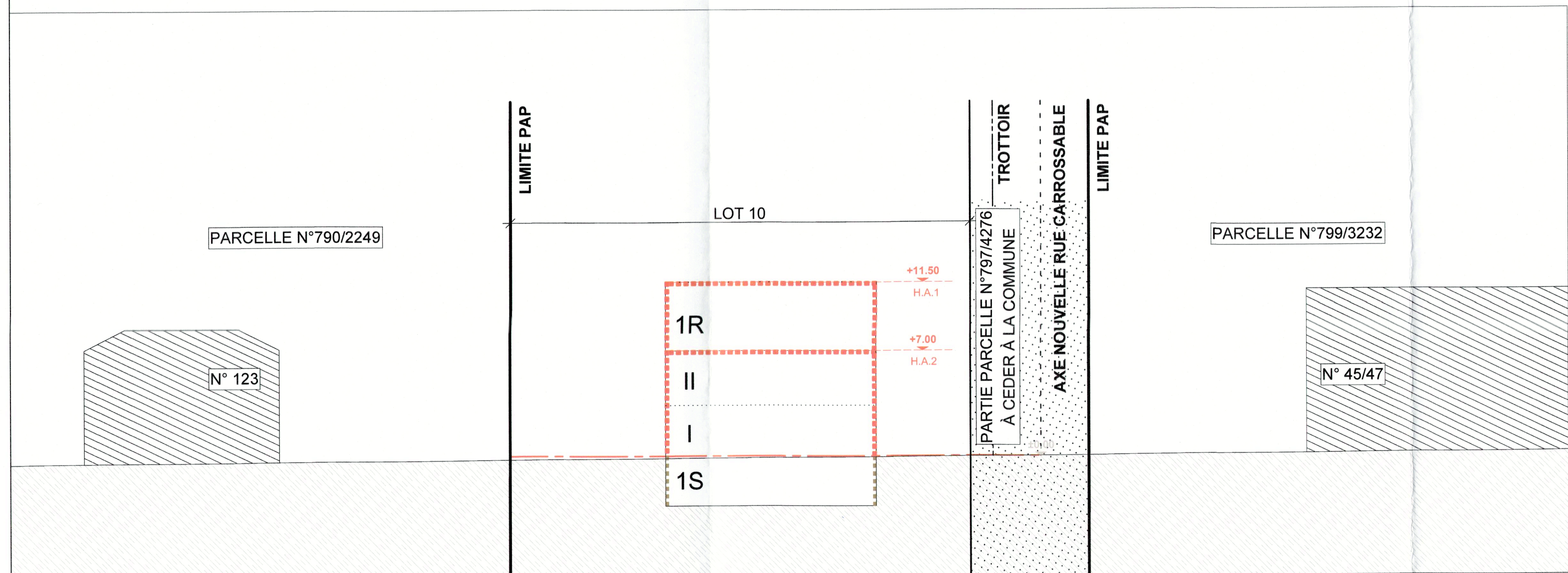
COUPE C-C ECH:1/250



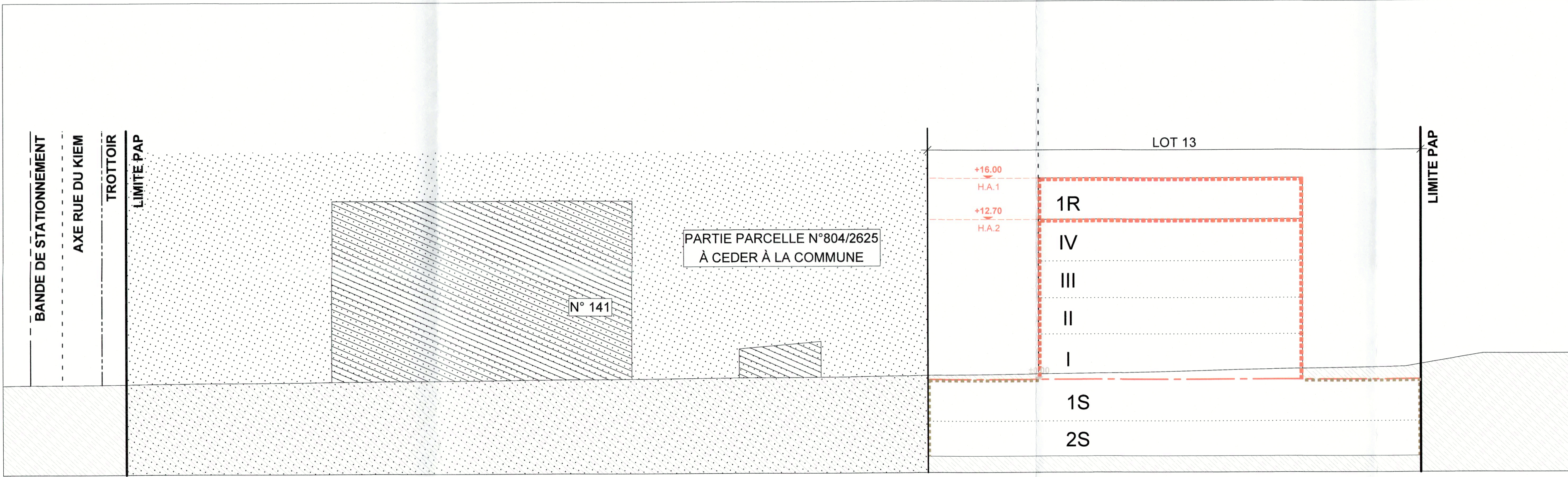
COUPE D-D ECH:1/250



COUPE E-E ECH:1/250



COUPE F-F ECH:1/250



COUPE G-G ECH:1/250

Reference: 15325/60
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 22/04/2024
Le Ministre des Affaires Régionales

Approuvé par délibération
du conseil communal de
Strassen
le 08 MARS 2023
le conseil communal,
I. Dornier
Karl
Léon Clodion

COMMUNE DE STRASSEN
SERVICE TECHNIQUE
14 DEC. 2022

PROJET
PAP ARLON-KIEM
N°55-61, RUE DU KIEM / RUE DU KIEM, L-8020 STRASSEN
TYPE DE BÂTIMENT
93
IMMÉDIATIONS
Commune de Strassen
1, Place Grande-Duchesse Charlotte, L-8001 Strassen
c/1952-19-02-85-1
ARCHITECTES
THOMAS ET PIRON LUXEMBOURG
27b, Boulevard Marcel Catten, L-1311 Luxembourg
Tel.: G-352 34 18 14
POMIERS
CIS Bertrange-Strassen
98, Rue du Cimetière, L-8018 Strassen
Tel.: Tel.: (+352) 49771-3325
POINTS ET CHAUSSEES
P&CH - Luxembourg
5-11, Rue Albert 1er, L-1117 Luxembourg
Tel.: Tel.: (+352) 2645-2650
OBJET
- COUPE A-A
- COUPE B-B
- COUPE C-C
- COUPE D-D
- COUPE E-E
- COUPE F-F
- COUPE G-G
- PLAN DE SITUATION PAP
PROJET N°
BS539
PLAN N°
PAP02
DATE
02/04/2021
STADE
AUTORISATION DE BATIR
CHARGE DU PROJET
TANGARA B. RICCI M.
REF. CADASTRE
784, 784/2949, 788/3021, 789/3351, 789/3352,
789/2099, 787/4276, 801/14075, 801/2502, 804/2525
CONTENANCE
123a 136a
ECHELLE
1:250, 1:1000
ITEM - BÂTIMENT
MOYEN
ZONE
MIX-U / HAB-2
N° ETABIS
2+R/4 / 5
N° UNITES
53
H. CORNICHE
+
PARKING / LOG.
-
PARKING / COM.
-
Les plans de permis d'autorisation de bâtir ne sont valables que pour l'usage prévu. La mise d'ouvrage envisagée doit être réalisée en strict respect des prescriptions
par une entreprise compétente avant le début des travaux. La mise d'ouvrage envisagée doit être réalisée en strict respect des prescriptions
en respectant les plans présentés. Ce plan n'est pas à être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. L'entrepreneur
en charge de l'exécution des travaux doit être en mesure de fournir toutes les données techniques nécessaires. L'entrepreneur est responsable
complet de l'exécution, même si celle-ci est confiée à un sous-traitant. L'entrepreneur est responsable de l'exécution, même si celle-ci est confiée à un sous-traitant.