




Légende - type du schéma directeur





- - - - délimitation du schéma directeur
 - - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  |  |  | logement |
|  |  |  | commerce / services |
|  |  |  | artisanat / industrie |
|  |  |  | équipements publics / de loisir / de sport |
| <i>faible</i> | <i>moyenne</i> | <i>forte densité</i> | |


Espace public

- 

 espace minéral cerné / ouvert
- 

 espace vert cerné / ouvert





Centralité

- Elément identitaire à préserver
- 〰 Mesures d'intégration spécifiques





Séquences visuelles

-  → axe visuel
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- | | Connexions |
|---|---|
|  | réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale) |
|  | mobilité douce (interquartier, intraquartier) |
|  | zone résidentielle / zone de rencontre |
|  | chemin de fer |



Aire de stationnement

-   parking couvert / souterrain
P **Pp** parking public / privé
  **Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

Infrastructures techniques

- >>>>>> axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 >>>>>> axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

-  Coulée verte
-  Biotopes à préserver

Légende supplémentaire:

- Infrastructures techniques
bassin de rétention

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)

© COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008) < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :
ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Kuebebrill"
- **Partie graphique** -



VANDRIESSCHE
 urbanistes et architectes



efor.ersa
 ingénieur-conseils



SC
 S.C.



a+a

URBANISTES - ARCHITECTES
BUREAU VAN DRIESSCHE
 14, rue Vauban L - 1363 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 51 E-MAIL: vdarch@opt.lu

EFOR_ERSA
Ingénieur-Conseils
 7, rue Renfert L - 2422 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 04 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

INGÉNIEUR-CONSEILS
S-CONSULT
 8, rue des Grandsirs L - 1028 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 44 31 31 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:

URBANISTES - ARCHITECTES
Architecture + Aménagement_a+a Bertrand Schmit
 90, rue Plateau Altmünster L - 1123 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 96 20 00 FAX: (+352) 96 20 00 E-MAIL: info@aa.lu

DATE

11/01/2021

ECHÉLLE

1/1.000

DESSINE

JS

CONTROLÉ

IVD

NUMÉRO DE PLAN :

nord

