

pour les lots 1 à 6			
Secteur faible densité	II		
0.3	0.8		
mi		t2	



Modification sur la base de l'avis du Ministre de l'intérieur et de l'Aménagement du territoire en date du 2 février 2009

Familles PETRY 5, rue Gaessel L-9452 Bettel	Famille EISCHEN-SIEBENALLER 24, rue de l'Eglise L-9452 Bettel
--	--

Plan d'aménagement particulier et plan directeur au lieu-dit "an der Gaessel" à Bettel, Commune de Tandel (Fouhren)

Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils
Bereldange

Plan d'urbanisation et des prescriptions dimensionnelles

Echelle 1:500 Septembre 2008	Plan No: 06
---------------------------------	----------------

Légende

Le plan d'aménagement particulier au lieu-dit "an der Gaessel" est soumis à la zone (au secteur) d'habitation de faible densité du PAG de Fouhren - voir également la partie écrite du PAG

- PAP

 - II limite supérieure
 - I - II limite inférieure et supérieure
 - II obligatoire
- Nombre d'étages pleins:**

 - hc-x hauteur à la corniche de 5.0 m
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x m
 - hf-x hauteur au faite de 10.0 m
- Hauteur des constructions:**

 - oc constructions en ordre contigu
 - onc constructions en ordre non contigu
 - mi maisons isolées
 - mj maisons jumelées
 - mb maisons en bandes
- Types et dispositions des constructions:**

 - oc constructions en ordre contigu
 - onc constructions en ordre non contigu
 - mi maisons isolées
 - mj maisons jumelées
 - mb maisons en bandes
- Implantation des immeubles:**

 - alignement obligatoire constructions principales
 - limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
 - recul minimal 3.0
 - profondeur maximale de la construction principale 15.0
 - alignement obligatoire dépendances
 - limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances
- Délimitation des lots / parcelles:**

 - 1 numéro lot
 - 4.97 a surface du lot
 - Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
 - Lots privés constructibles
 - Terrains cédés à la commune (4.74 a = 11.70 %)
 - Chemin communal

Degré de mixité des fonctions:

- min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EVP espaces vert public (1.04 a = 2.57 %)
- EVp espaces vert privé
- ADJ aire de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées / arbre à haute tige
- arbre à conserver

Voies de circulation:

- rues (3.11 a = 7.67 %)
- P aires de stationnement / emplacement publics (0.55 a = 1.36 %)
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Forme de toiture:

- Orientation du faite
- tp toiture plate
- t2 toiture à 2 versants, max 45°
- tm toiture mansardée

- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées
- accès au garage

Référence: 15096/1266
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 26.06.2009
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire.

Jean-Marie HALSDORF

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie