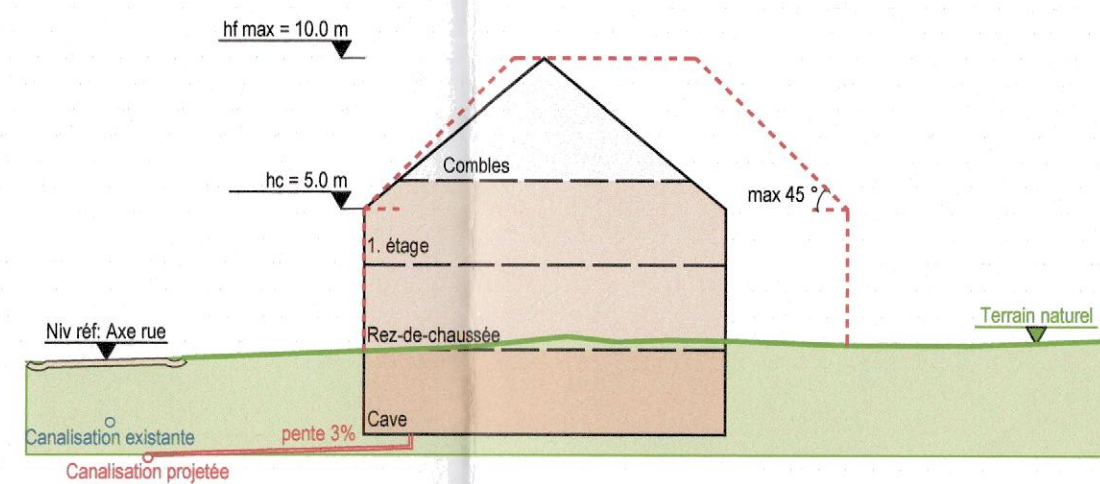


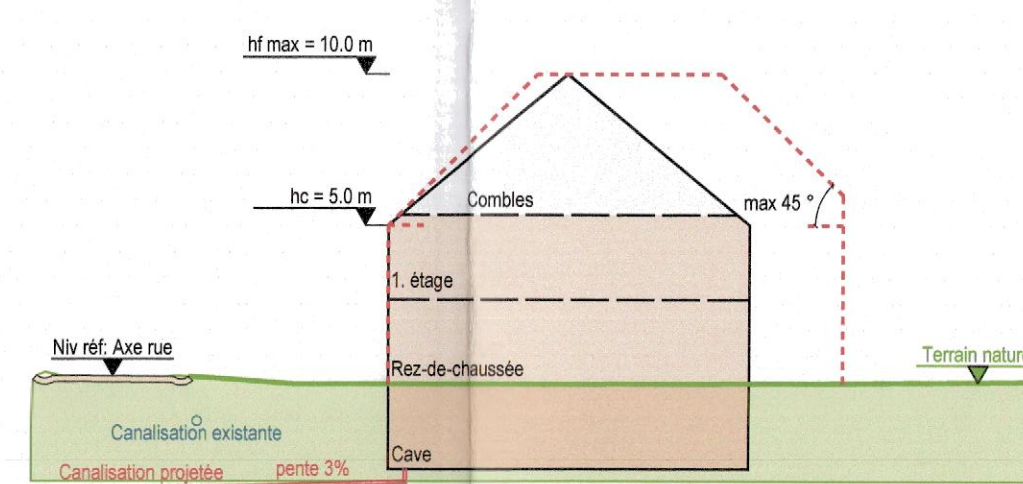
pour les lots 1 à 5	
Secteur faible densité	II
0.3	0.8
mi	l2



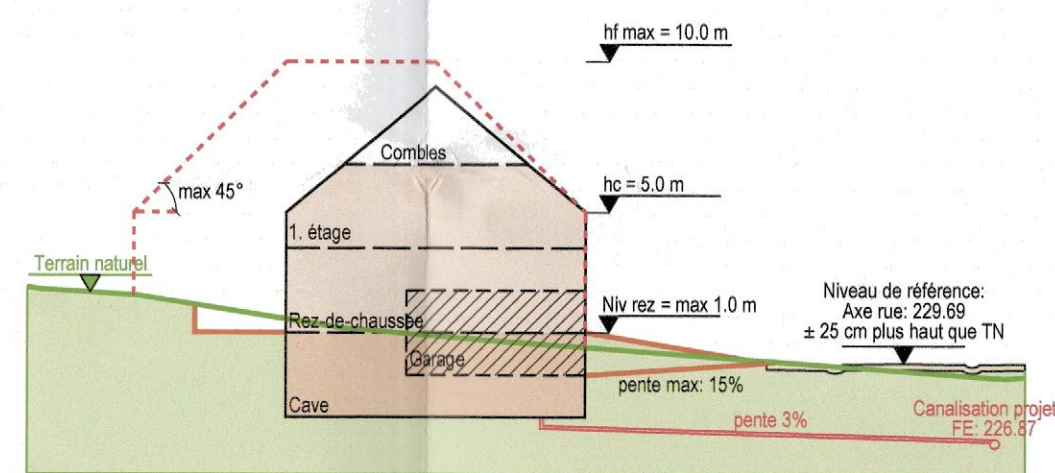
Coupe A (1:250) [pas concernée par la modification]



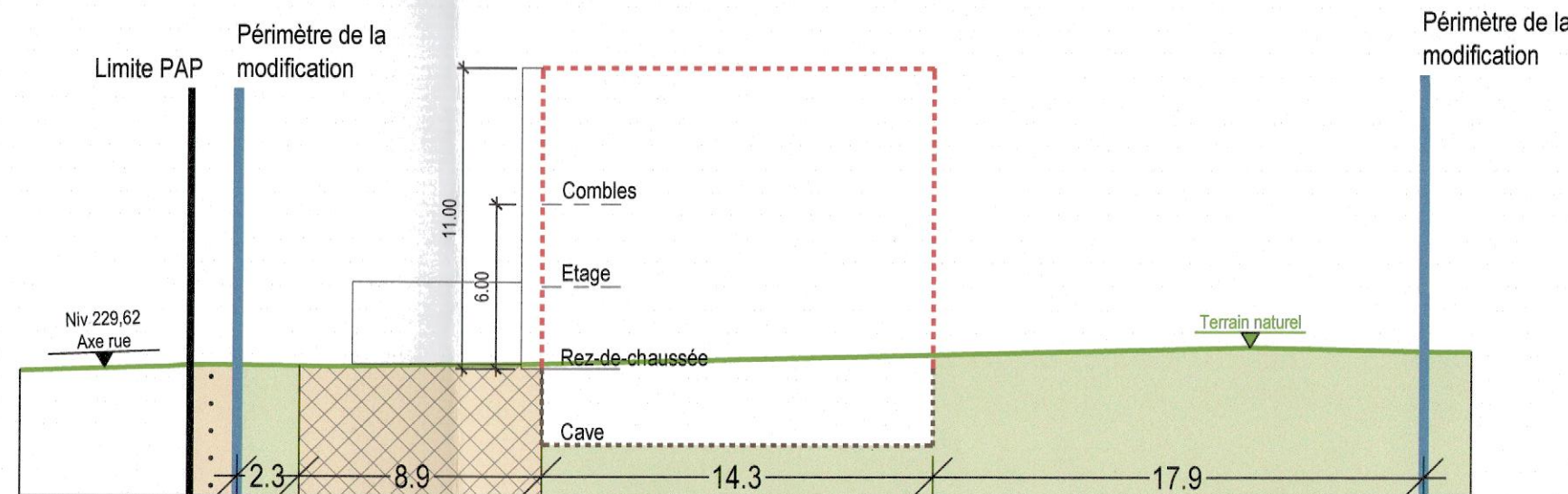
Coupe B (1:250) [pas concernée par la modification]



Coupe C et D (1:250) [pas concernée par la modification]



Coupe E (1:250) [coupe rajoutée dans le cadre de la modification]



## PAP approuvé / en vigueur

Référence: 15096/PA1/68C  
Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 26.06.2023  
Le Ministre de l'Intérieur  
et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF

Modification sur la base de l'avis du Ministre de l'Intérieur et de  
l'Aménagement du territoire en date du 2 février 2009

Familles PETRY  
5, rue Gaessel L-9452 Bettel  
Famille EISCHEN-SIEBENALLER  
24, rue de l'Eglise L-9452 Bettel

Plan d'aménagement particulier et plan directeur  
au lieu-dit "an der Gaessel" à Bettel,  
Commune de Tandel (Fouhren)

Zeyen + Baumann  
Aménageurs-Urbanistes  
Ingénieurs-conseils  
Bereldange  
Plan d'urbanisation et des  
prescriptions dimensionnelles  
Echelle 1:500  
Septembre 2008  
Plan No.  
06

Légende	
Le plan d'aménagement particulier au lieu-dit "an der Gaessel" est soumis à la zone (ou secteur) d'habitation de faible densité du PAP de Fouhren - voir également la partie écrite du PAP.	
Délimitation du PAP (40.53 a = 100 %)	
Nombre d'étages pleins:	
II	limite supérieure
I - II	limite inférieure et supérieure
obligatoire	
Hauteur des constructions:	
hox	hauteur à la corniche de 5.0 m
hax	hauteur à l'acrotère de x m
hfx	hauteur au faîte de 10.0 m
Types et dispositions des constructions:	
oc	constructions en ordre continu
onc	constructions en ordre non continu
mi	maisons isolées
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bandes
Implantation des immeubles:	
---	alignement obligatoire constructions principales
---	limites maximales de surfaces constructibles pour constructions principales
---	profondeur maximale de la construction principale
---	alignement obligatoire dépendances
---	limites minimales de surfaces constructibles pour dépendances
Délimitation des lots / parcelles:	
①	numéro lot
497 a	surface du lot
---	Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
---	lots privatisables
---	terrains publics à la commune (4.74 a = 11.75 %)
---	chemin communal
Ce plan ne vaut pas "PLAN d'ACTE"	
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie	
Degré de mixité des fonctions:	
min x%	pourcentage minimal de logements par immeuble
x% x%	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
x%	pourcentage obligatoire de logements par immeuble
Espaces verts:	
EVP	espaces verts publics (1.04 a = 2.57 %)
ESV	espaces verts privés
ADU	aire de jeux
●	plantations existantes
●	plantations projetées / arbres à haute tige
●	arbres à conserver
Voies de circulation:	
---	rues (0.11 a = 7.57 %)
---	aires de stationnement / emplacements publics (0.55 a = 1.36 %)
---	chemins piétonniers, "pistes cyclables"
Forme de toiture:	
---	Orientation du faîte
tp	toiture plate
l2	toiture à 2 versants, max 45°
tm	toiture mansardée
●	éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
---	respect de conditions d'intégration déterminées
---	accès au garage

## Indications supplémentaires:

périmètre de la modification de la partie graphique

cote à titre indicatif

indications des coupes

Référence: 15096/PA1/68C  
Le présent document appartient à ma décision  
du: 26/09/2024  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Léon Gloden



Commune de Tandel  
Plan d'aménagement particulier  
"an der Gaessel" à Bettel

Maître de l'ouvrage:  
Lex Nicolay  
13a, Promenade de la Sûre  
L-9283 Diekirch



Fond de plan: © ACT-orthophoto 2022

ZB ZEYEN  
BAUMANN  
Zeyen + Baumann sàrl  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange  
T +352 33 02 04  
F +352 33 28 84  
www.zeyenbaumann.lu

URBANISME  
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
ENVIRONNEMENT  
GÉNIE CIVIL

Partie graphique

échelle 1:250; 1:500

août 2024