



SCHEMA DE PRINCIPE DES RESEAUX

RESEAUX EXISTANTS

- Canal d'eaux mixtes
- Conduite d'eau
- Réseaux secs (P&T, TV, Elec., Gaz)
- Regard
- Hydrant, vanne
- Eclairage public

RESEAUX PROJETES

- Canalisations eaux mixtes
- Conduite d'eau
- Réseaux secs (P&T, TV, Elec., Gaz)

Remarque :

Les réseaux sont donnés à titre indicatif.
Ils devront être confirmés ultérieurement par les différents services concernés.

EP = Eclairage public
RG = Regard
GR = Grille / Avaloir
HF = Hauteur façade
HC = Hauteur corniche
NC = Niveau couvercle
FE = Filet d'eau
TV = Armoire TV

LEGENDE

Z. Caractère rural	3 (2+1)	hc - max. 7.00 m
0.4	1	
m.j.	t2	

Z. Faible densité	2	hc - max. 5.00 m
0.3	0.6	
m.j.	t2	

Zone définie au P.A.G.

ZHCR zone d'habitation à caractère rural

PAP Délimitation du PAP (7.5% à 10%)
Nombres d'étages pleins : II + C
Hauteur des constructions :
hauteur à la corniche de 7.00 m
hauteur au faîte de 12.00 m
Types et dispositions des constructions :
maison jumelée
Implantation des immeubles :
alignement obligatoire constructions principales
limites minima / maxima de surfaces constructibles
alignement obligatoire dépendances
limites minima / maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles :
Délimitation de zones différentes (Agglomération unterschiedlicher Nutzung)
Lots privés constructibles
Terrains cédés à la commune
Degré de mixité des fonctions :
pourcentage minimal de logements par immeuble
pourcentage maximal de logements par immeuble
pourcentage obligatoire de logements par immeuble
Espaces verts :
espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
aires de jeux
plantations existantes
plantations projetées
arbres à conserver
Voies de circulation :
rue
emplacements réservés aux 2 habitations
chemins piétons, "piste cyclables"
Formes des toitures :
orientation du faîte
toiture plate
toiture à 2 versants, degré d'inclinaison 35°
toiture mansardée
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
respect de conditions d'intégration déterminées

Lu et approuvé
Tandel, le **16 JAN. 2007**
Le conseil communal

[Signatures]

LOT 1			LOT 2			LOT 3		
Z. Caractère rural	3 (2+1)	hc - max. 7.00 m	Z. Caractère rural	3 (2+1)	hc - max. 7.00 m	Z. Faible densité	2	hc - max. 5.00 m
0.4	0.85		0.32	0.80		0.28	0.56	
m.j.		t2	m.j.		t2	m.j.		t2

Echelle : 1:200

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Référence: 15342/68C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 11/06/07
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire.

3, HENNESCHTGAASS
9361 BRANDENBOURG

Commune de
TANDEL

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
SCHAMMEL - MAY
9, Chemin de Kehmen
L- 9175 Niederfeulen

PLAN DES PRESCRIPTIONS
PARTIE GRAPHIQUE ET ECRITE

BUREAU D'ARCHITECTURE
JEAN - PIERRE SCHILLING

18, AVENUE DE LA GARE
L-9540 WILTZ
TEL. 958335
GSM. 091300647
FAX. 958237

NOVEMBRE 2006