

COUPE SIGNIFICATIVE AA' 1-250



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 1-250

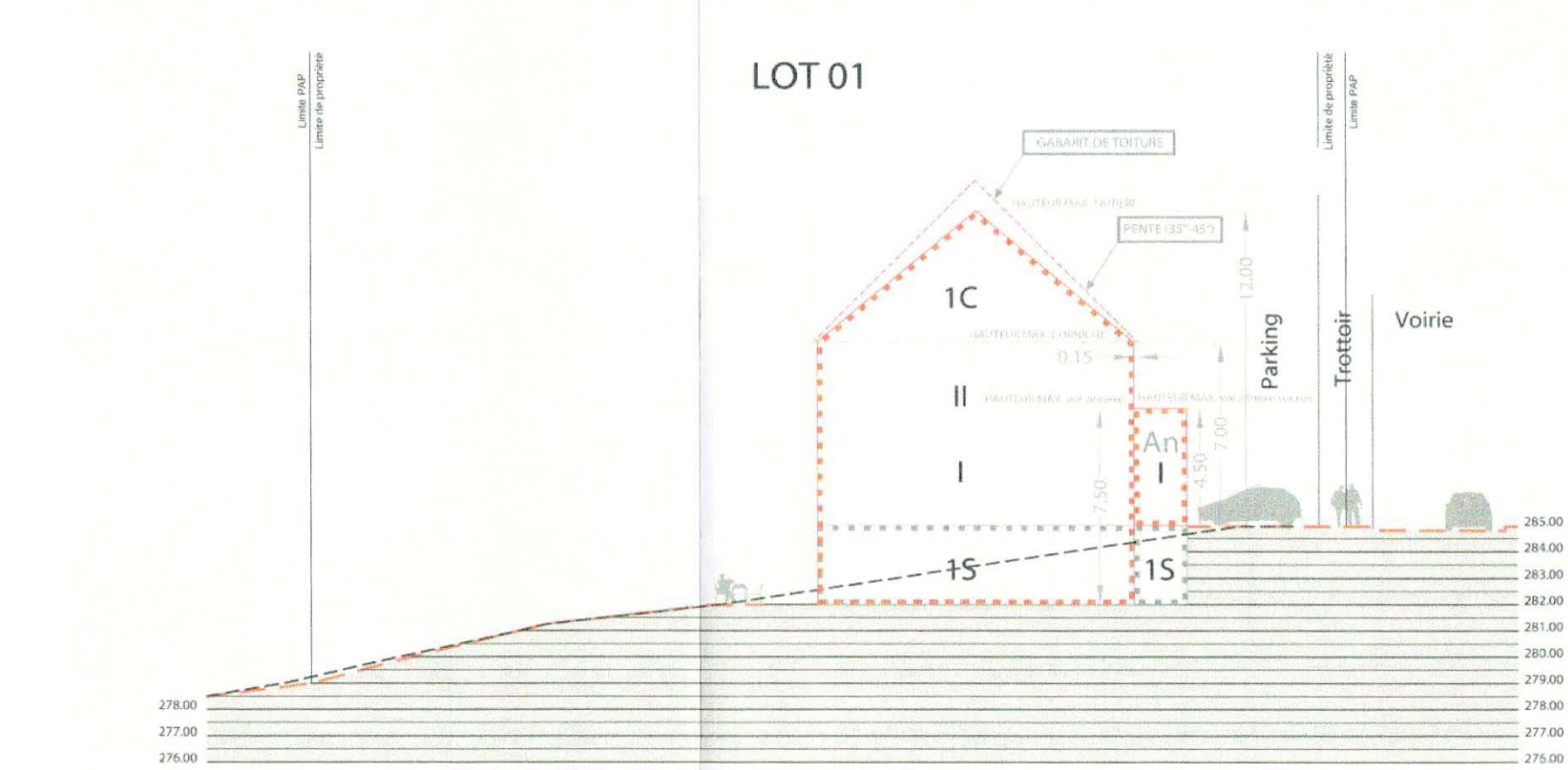
SURFACE BRUTE : 26.7 ares  
SURFACE NETTE : 25.10 ares  
SURFACE PRIVEE PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 1.59 ares  
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 1.59 ares soit +/- 6.9%  
DENSITE : 27.8 log/ha

SURFACES

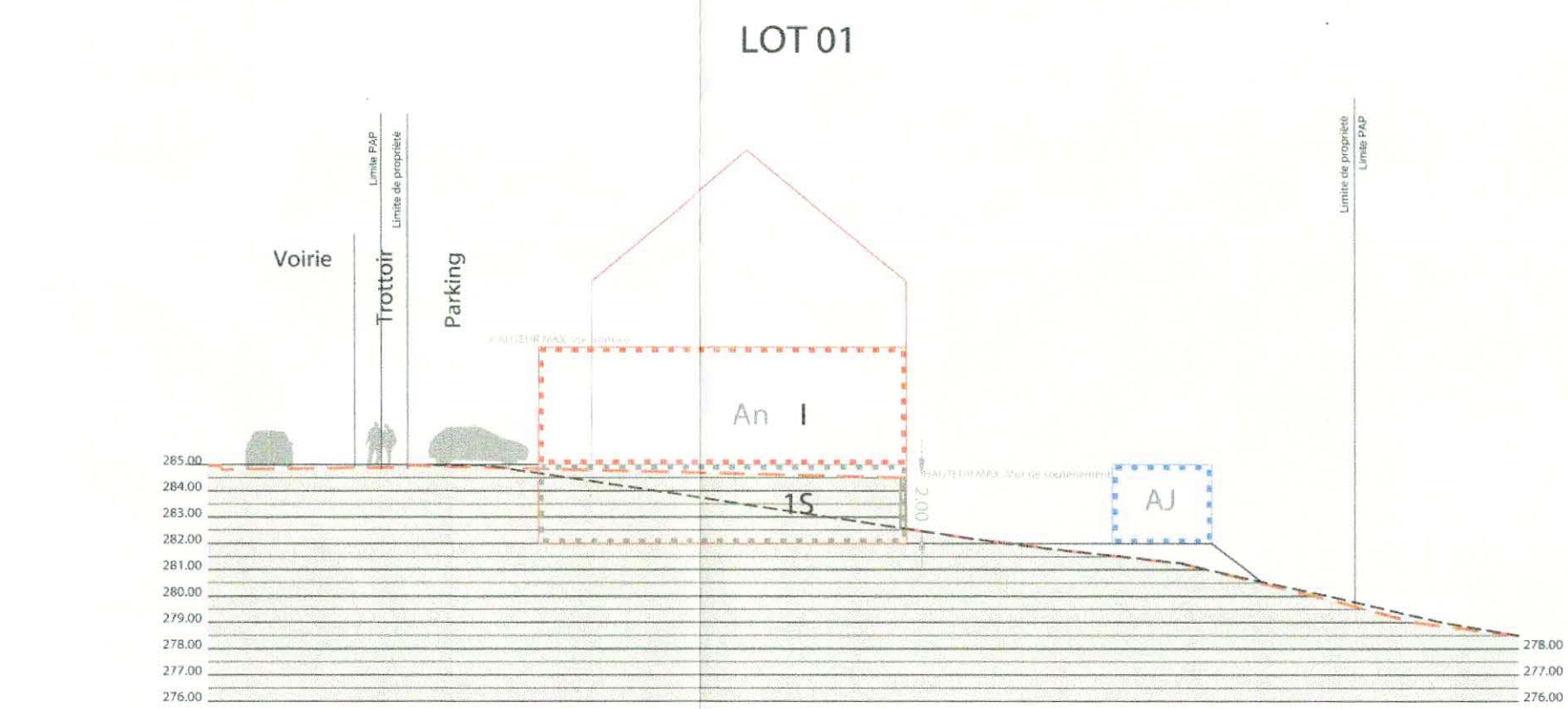
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	min.		max.	
	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.
surface constructible brute [m²]	min.	max.	min.	max.
type et nombre de logements	min.	max.	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.
nombre de niveaux	min.	max.	min.	max.
hauteur des constructions [m]	min.	max.	min.	max.

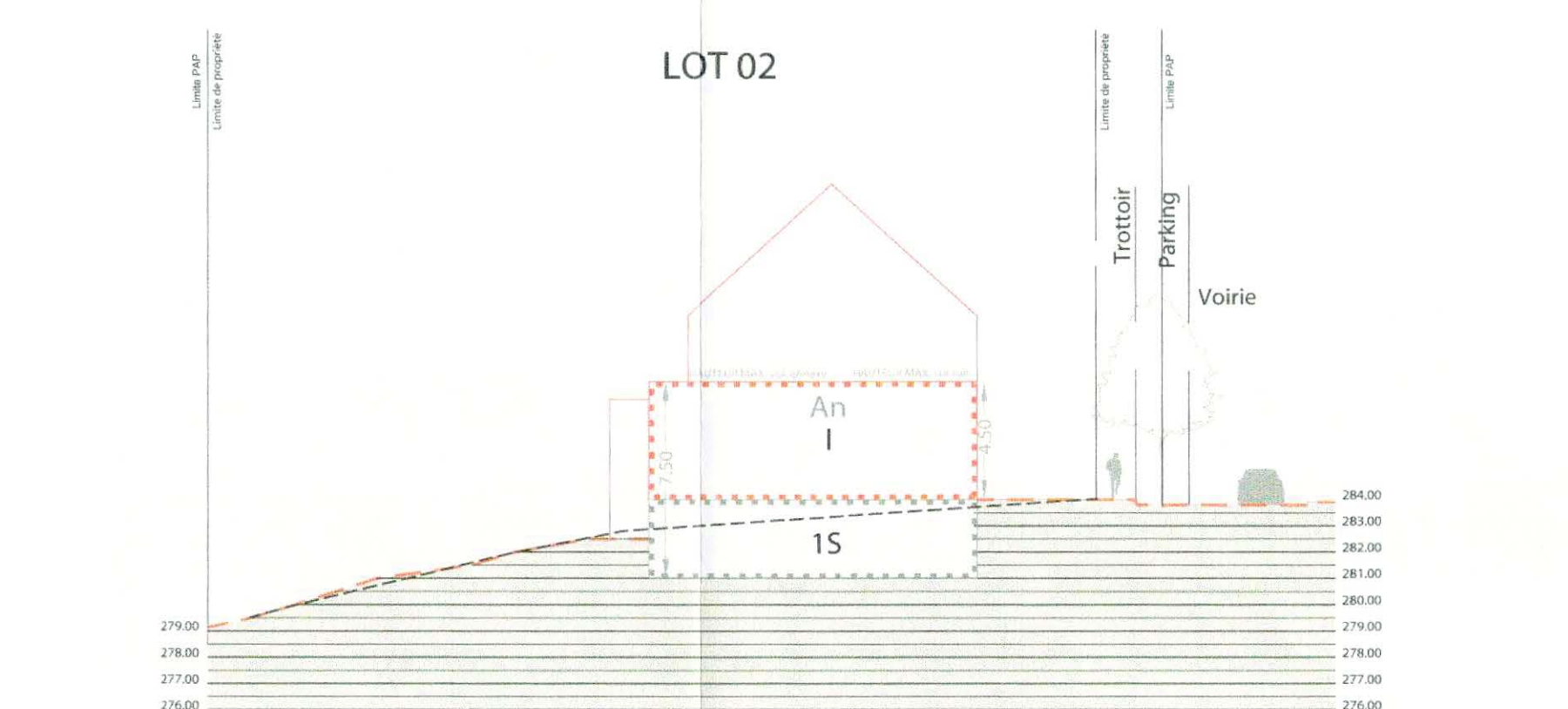
DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT



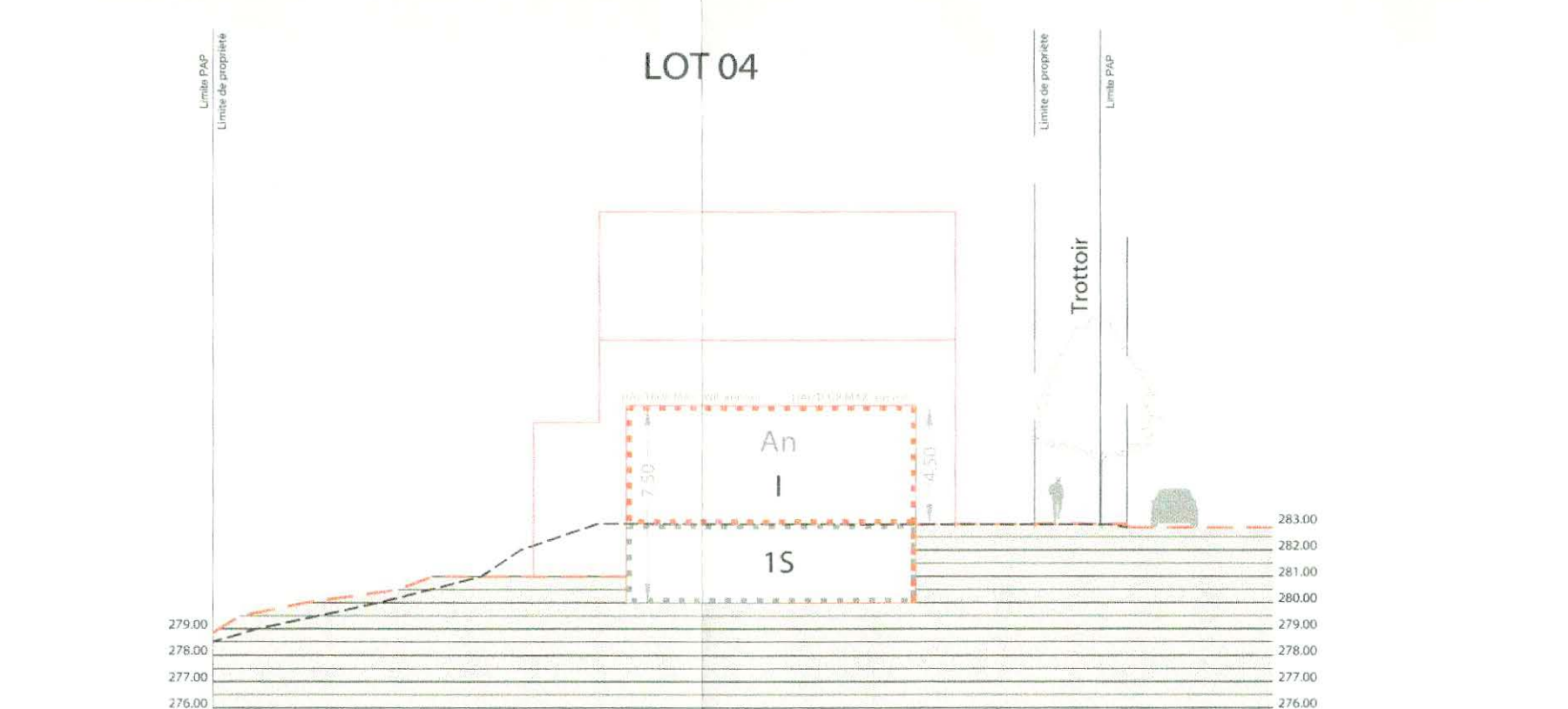
COUPE SIGNIFICATIVE BB' 1-250



COUPE SIGNIFICATIVE CC' 1-250



COUPE SIGNIFICATIVE DD' 1-250



COUPE SIGNIFICATIVE FF' 1-250

LOT 01	10.97ar
-	314m²
-	859m²
516.5m²	1-0nc
t2(35-45°)	hc-7.00m
	hf-12.00m
	I
	III+1C

LOT 02	4.11 ar
-	164m²
-	396m²
242.5m²	1-mj
t2(35-45°)	hc-7.00m
	hf-12.00m
	I
	III+1C

LOT 03	3.96 ar
-	156m²
-	388m²
234.5m²	1-mj
t2(35-45°)	hc-7.00m
	hf-12.00m
	I
	III+1C

LOT 04	6.07 ar
-	228m²
-	608m²
313m²	1-mi
t2(35-45°)	hc-7.00m
	hf-12.00m
	I
	III+1C

Représentations

△ E-E' indication des coupes  
LOT 00 indication numéro lot et surface  
0.00 ar

Cotations

—5.00— dimensionnement des immeubles  
—5.00— reculs des immeubles

Réseaux

--- Canalisations pour Eaux Mixtes existantes  
Fossé à ciel ouvert sur domaine public existant  
Raccordement réseaux préexistants

Stationnement

P place de stationnement public  
Pr place de stationnement privé

Espace public hors PAP

place de stationnement hors PAP  
espace vert public hors PAP  
trottoir hors PAP  
bâtiment projeté  
servitude de type urbanistique  
usoir

Autre

AJ abri de jardin  
An annexe  
arbre  
mur de soutènement

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP  
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant  
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1, 2, ...R nombre d'étages en rez-de-chaussée  
+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles  
+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres  
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres  
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées  
x-mj x maisons jumelées  
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

tp toiture plate  
tx (y%>2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté  
terrains cédés au domaine public communal  
Non projeté

Degré de mixité des fonctions

min x% max y%  
pourcentage minimal en surface constructible brute à affecter au logement par construction  
pourcentage maximal en surface constructible brute de logement par construction  
pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé  
espace vert public  
ami de parc ouvert au public  
espace extérieur pouvant être scellé  
voie de circulation motorisée  
espace pouvant être dédié au stationnement  
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté/  
arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à conserver

Infrastructures techniques

réseaux et équipements pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE : LEY-THEIS Edmée et Louis  
21, Kierchestrooss  
L-9454 FOUHREN

PROJET : Projet d'aménagement particulier  
'Um Aak' à Fohren modifié selon  
avis 18301/68C

ECHELLE : 1 / 250 e DESINE : MM CONTROLE : AG DATE : 13 AOÛT 2018