

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.
type de toiture	max.	min.	max.	

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre de niveaux en rez-de-chaussée
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type collectif
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-toits

Délimitation des lots / îlots

lot X	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
(X%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp	espace vert privé
Evp	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
p	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
	accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver (si compatible avec PdV P&Ch)
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Constructions

	Bâti existant (à conserver)
	Bâti existant (à démolir)

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

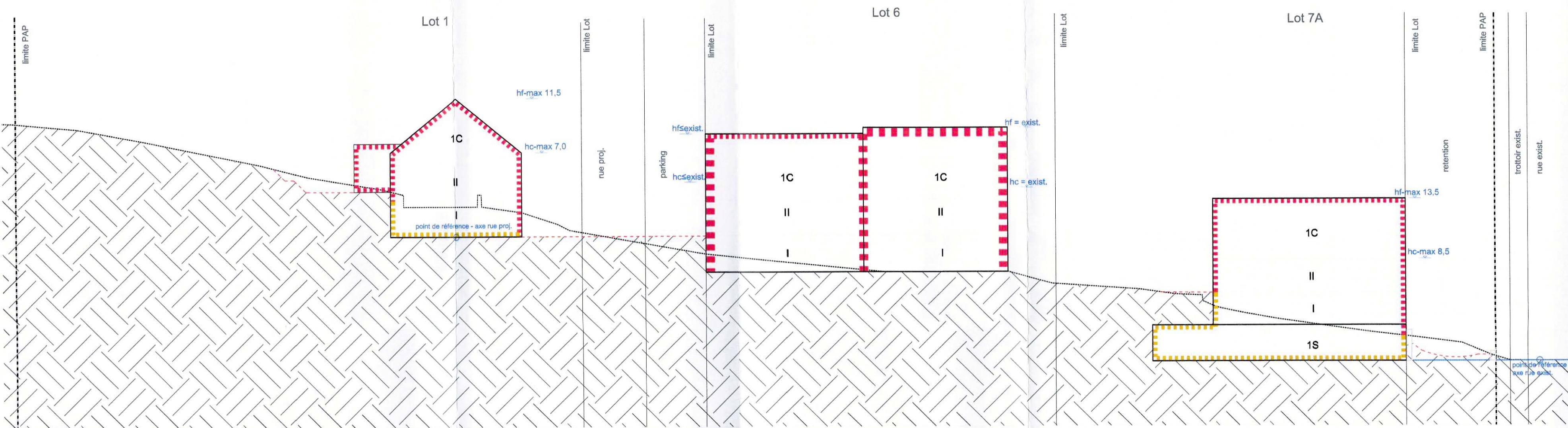
Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

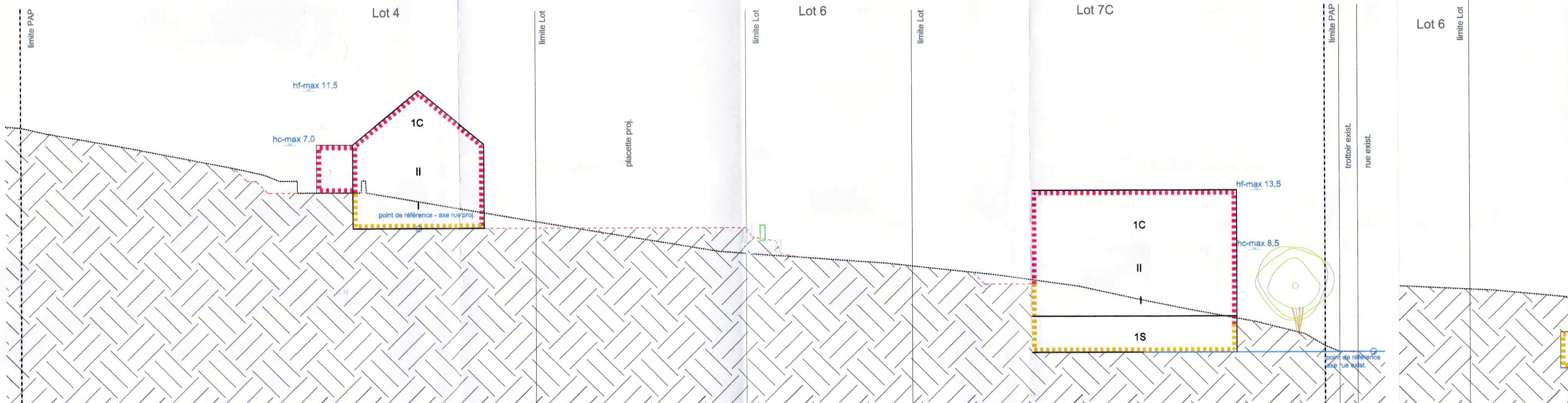
LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

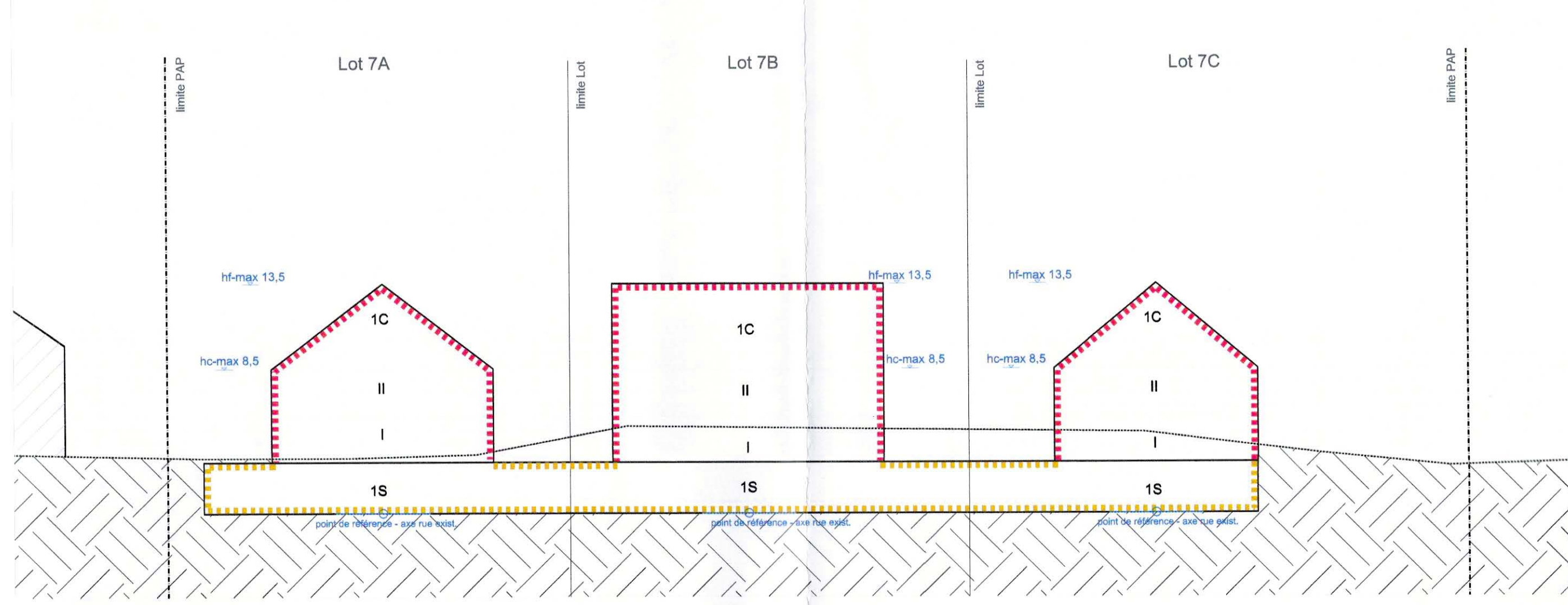
ZCR	Zone d'habitation à caractère rural
ZFD	Zone d'habitation de faible densité



Coupe A-A' schématique - 1/250



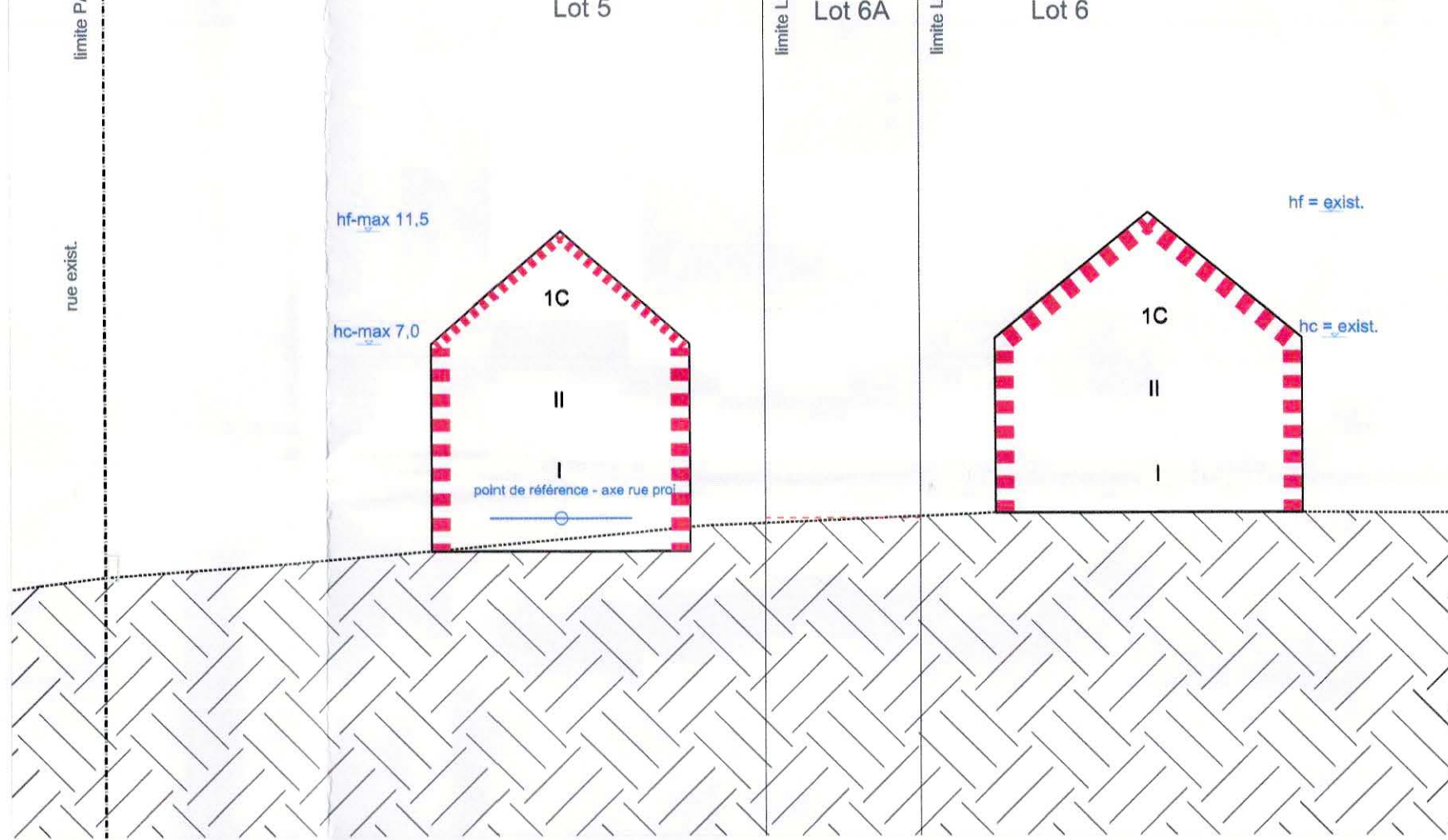
Coupe C-C' schématique - 1/250



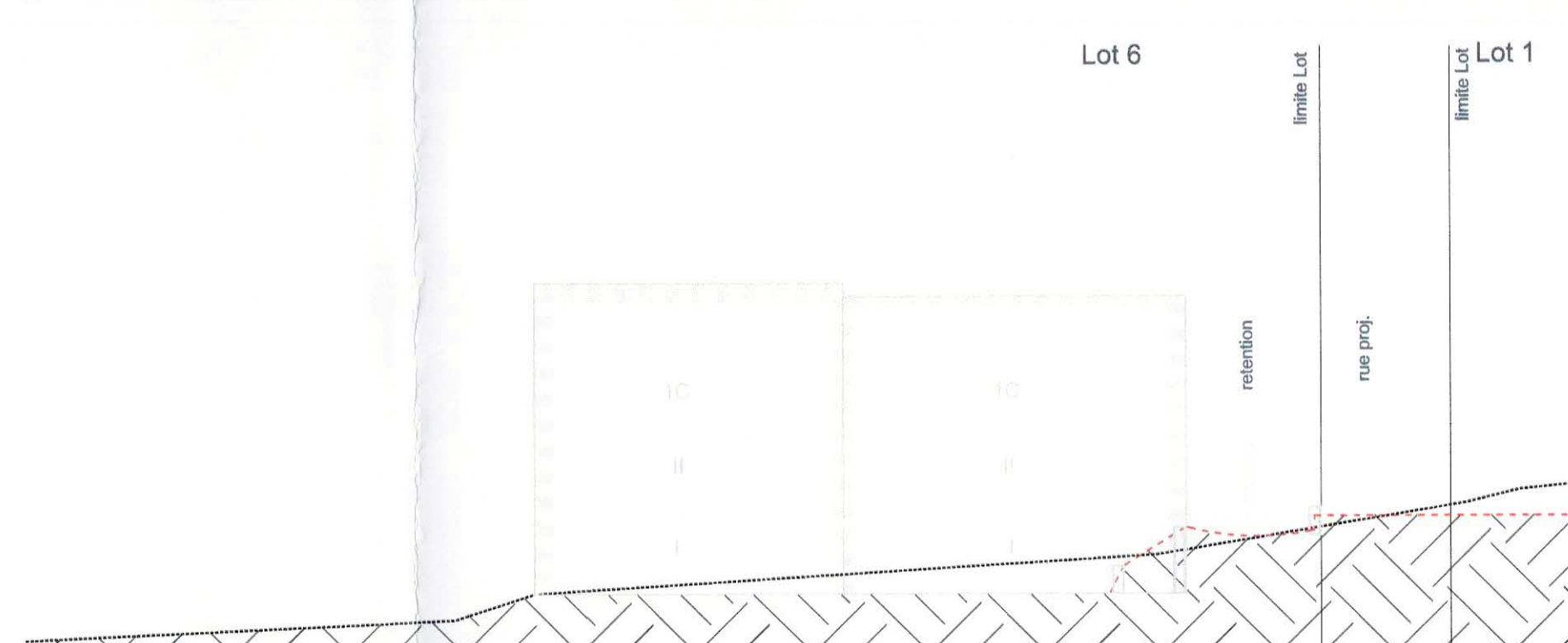
Coupe B-B' schématique - 1/250



Coupe D-D' schématique - 1/250



Coupe E-E' schématique - 1/250



Coupe F-F' schématique - 1/250



Lot 1	4,79 a
0	117
200	1-mj
250	1-mj
2 (35-45)	hf=11.5 hc=7

Lot 2	4,70 a
0	138
250	1-mj
2 (35-45)	hf=11.5 hc=7

Lot 3	4,43 a
0	130
250	1-mj
2 (35-45)	hf=11.5 hc=7

Lot 4	4,30 a
0	117
200	1-mj
2 (35-45)	hf=11.5 hc=7

Lot 5	5,39 a
0	175
330	1-mj
2 (35-45)	hf=11.5 hc=7

Lot 6	14,36 a
0	338
507	1-mj
507	1-mj
2 (35-45)	hf=11.5 hc=7

Lot 6A	2,54 a
-	-
254	-
-	-

Lot 7A	6,86 a
0	228
360	1-mj
2 (35-45)	hf=13.5 hc=8.5

Lot 7B	9,17 a
0	212
470	1-mj
2 (35-45)	hf=13.5 hc=8.5

Lot 7C	9,38 a
0	224
360	1-mj
2 (35-45)	hf=13.5 hc=8.5

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

	<b>Commune Tandel</b>	référence : <u>18426/68</u>
<b>Projet d'aménagement particulier</b>		17002
Lu et approuvé le 10 DEC 2018		Echelle 1/250
Tandel, le 10 DEC 2018		Date 01/08/2018
Le conseil communal Tandel "Am Dal"		H.Jochem
		M.Mersch
		Plan N° Ind
		pour le compte de:
		IMMO FUTURE S.A.
		151, route de Lengy
		L-1591 Luxembourg-Nord
Date	Ind	Modifié par
29.11.2018	38	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 30.10.2018 (réf.: 18426/68C)