

## LEGENDE

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| surface d'emprise au sol [m²]     | LOT / ILOT |      | surface du lot / de l'îlot [ares] |      | surface constructible brute [m²] |
|-----------------------------------|------------|------|-----------------------------------|------|----------------------------------|
|                                   | min.       | max. | min.                              | max. |                                  |
| surface du scellement du sol [m²] | max.       |      | min.                              | max. | type et nombre de logements      |
| type de toiture                   | max.       |      | min.                              | max. | nombre de niveaux                |

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

|  |   |
|--|---|
|  | délimitation du PAP                       |
|  | délimitation des différentes zones du PAG |

### Courbes de niveau

|  |                  |
|--|------------------|
|  | terrain existant |
|  | terrain remodelé |

### Nombre de niveaux

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| I, II, III, ... | nombre de niveaux pleins       |
| +1,2,...R       | nombre d'étages en retrait     |
| +1,2,...C       | nombre de niveaux sous combles |
| +1,2,...S       | nombre de niveaux en sous-sol  |

### Hauteur des constructions

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| hc-x | hauteur à la corniche de x mètres |
| ha-x | hauteur à l'acrotère de x mètres  |
| hf-x | hauteur au faîte de x mètres      |

### Types, dispositions et nombre des constructions

|      |                    |
|------|--------------------|
| x-mi | x maisons isolées  |
| x-mj | x maisons jumelées |
| x-mb | x maisons en bande |

### Types et nombres de logements

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| x-u | x logements de type unifamilial |
| x-b | x logements de type bifamilial  |
| x-c | x logements de type collectif   |

### Formes de toiture

|            |   |
|------------|---|
| tp         | toiture plate                             |
| tx (y%-z%) | toiture à x versants, degré d'inclinaison |
|            | orientation du faîte                      |

### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

|  |  |
|--|--|
|  | alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé             |
|  | limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé |
|  | alignement obligatoire pour dépendances  |
|  | limites de surfaces constructibles pour dépendances                                |
|  | limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines                 |
|  | limites de surfaces constructibles pour avant-corps                                |

### Délimitation des lots / îlots

|  |   |
|--|---|
|  | lot X                                     |
|  | lot projeté                               |
|  | îlot projeté                              |
|  | terrains cédés au domaine public communal |

### Degré de mixité des fonctions

|         |   |
|---------|---|
| min x%  | pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction   |
| x%   y% | pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction |
| (x%)    | pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction        |

### Espaces extérieurs privés et publics

|  |     |   |
|--|-----|---|
|  | Evp | espace vert privé   |
|  | EVP | espace vert public  |
|  | ADJ | aire de jeux ouverte au public                                      |
|  |     | espace extérieur pouvant être scellé                                |
|  |     | voie de circulation motorisée                                       |
|  |     | espace pouvant être dédié au stationnement                          |
|  |     | chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne                      |
|  |     | voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre |

### Plantations et murets

|  |   |
|--|---|
|  | arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver |
|  | haie projetée / haie à conserver  |
|  | muret projeté / muret à conserver   |

### Servitudes

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | servitude de type urbanistique        |
|  | servitude écologique                  |
|  | servitude de passage                  |
|  | élément bâti ou naturel à sauvegarder |

### Infrastructures techniques

|  |   |
|--|---|
|  | rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales |
|  | canalisation pour eaux pluviales            |
|  | canalisation pour eaux usées                |
|  | fossé ouvert pour eaux pluviales            |

## LEGENDE COMPLEMENTAIRE

### Zones définies au PAG SL

|     |   |
|-----|---|
| ZCR | Zone d'habitation à caractère rural - Secteur protégé de type environnement construit |
| FD  | Zone d'habitation de faible densité   |

### Constructions

|  |  |
|--|--|
|  | Bâti existant (à conserver)              |
|  | Bâti existant (à démolir)                |
|  | accès de lot proposé (à titre indicatif) |

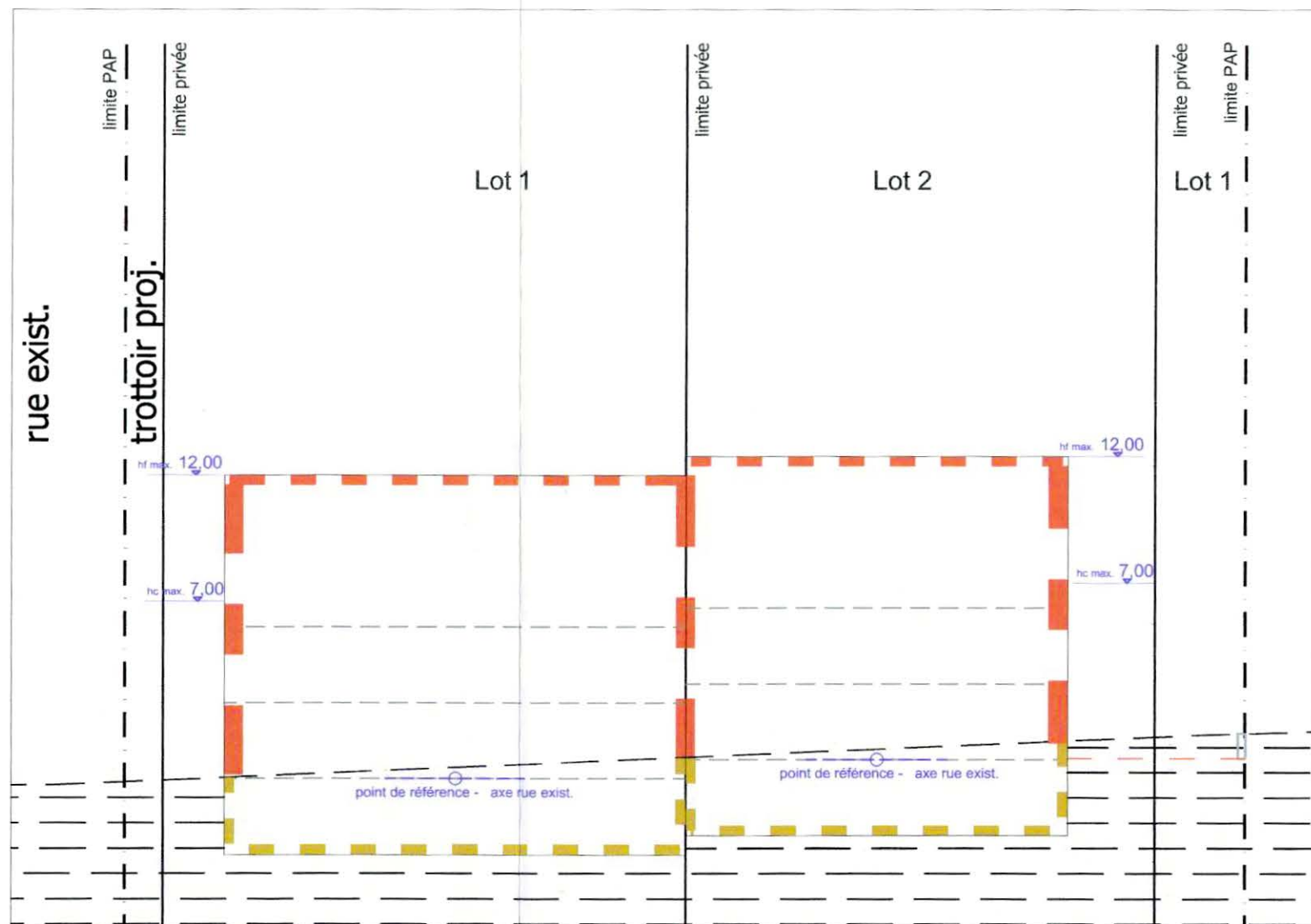


| Lot 1      |                       | 8,40 a |          |
|------------|-----------------------|--------|----------|
| 0          | 306                   | 0      | 768      |
| 459        | 1-mj                  | 4-c    | 5-c      |
| t2 (35-45) | hf ≤ 12,0<br>hc ≤ 7,0 | II     | II+1C+1S |

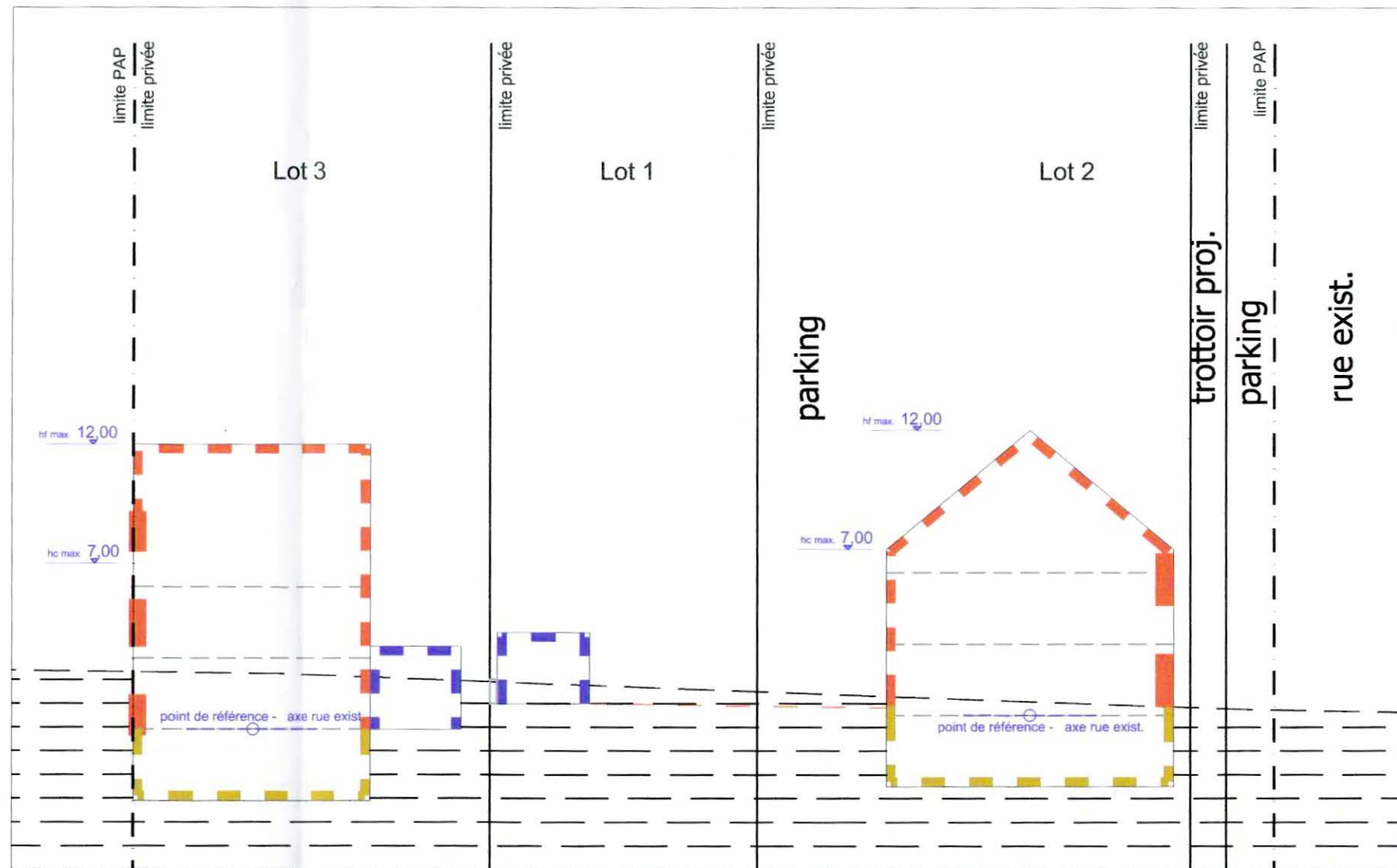
| Lot 2      |                       | 3,38 a |          |
|------------|-----------------------|--------|----------|
| 0          | 175                   | 0      | 439      |
| 263        | 1-mj                  | 2-c    | 3-c      |
| t2 (35-45) | hf ≤ 12,0<br>hc ≤ 7,0 | II     | II+1C+1S |

| Lot 3      |                       | 3,36 a |          |
|------------|-----------------------|--------|----------|
| 0          | 120                   | 0      | 301      |
| 180        | 1-mb                  | 1-u    | 1-u      |
| t2 (35-45) | hf ≤ 12,0<br>hc ≤ 7,0 | II     | II+1C+1S |

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



Coupe A-A' schématique - 1/250



Coupe B-B' schématique - 1/250

|                                |     |   |             |  |                 |
|--------------------------------|-----|---|-------------|--|-----------------|
|                                |     | Commune de Tandel   |             |  |                 |
|                                |     | Projet d'aménagement particulier  |             |  | Projet N° 17019 |
| <h2>Bastendorf " Am Eck "</h2> |     | Echelle   | 1/250       |  |                 |
|                                |     | Date  | 25/04/2019  |  |                 |
|                                |     | H.Jochem  |             |  |                 |
|                                |     | M.Mersch  |             |  |                 |
| Plan N°                        | Ind | 1   |             |  |                 |
|                                |     | pour le compte de:<br><b>THILLENS&amp;THILLENS</b><br>architectes<br>ANNOSIMA Sari<br>20, am Eck<br>9351 Bastendorf |             |  |                 |
| Date                           | Ind | Modifié par   | Vérifié par | Modification   |                 |
| 22.08.2019                     | A   | JB  | MM          | Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 29.05.2019 (réf.:18591/68C) |                 |