

LOT 1		9,3487a	
min	max	min	max
0	230,00	0	520,00
max	1-mi	min	max
286,00	1-mi	0	1u
12 (35°-45°)	max	min	max
	Hf-10,00		H+1C+15

surface d'emprise au sol [m2] surface du lot / de l'ilot [ares]
surface du scellement du sol [m2] surface constructible brute [m2]
type de toiture type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m] nombre de niveaux

LOT 2		11,0352a	
min	max	min	max
0	230,00	0	520,00
max	1-mi	min	max
293,00	1-mi	0	1u
12 (35°-45°)	max	min	max
	Hf-10,00		H+1C+15

surface d'emprise au sol [m2] surface du lot / de l'ilot [ares]
surface du scellement du sol [m2] surface constructible brute [m2]
type de toiture type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m] nombre de niveaux

LOT 3		5,6284a	
min	max	min	max
0	168,00	0	430,00
max	1-mi	min	max
236,00	1-mi	0	1u
12 (35°-45°)	max	min	max
	Hf-10,00		H+1C+15

surface d'emprise au sol [m2] surface du lot / de l'ilot [ares]
surface du scellement du sol [m2] surface constructible brute [m2]
type de toiture type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m] nombre de niveaux

LOT 4		6,3340a	
min	max	min	max
0	190,00	0	480,00
max	1-mi	min	max
295,00	1-mi	0	1u
12 (35°-45°)	max	min	max
	Hf-10,00		H+1C+15

surface d'emprise au sol [m2] surface du lot / de l'ilot [ares]
surface du scellement du sol [m2] surface constructible brute [m2]
type de toiture type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m] nombre de niveaux



Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
min	max	min	max
0	230,00	0	520,00
max	1-mi	min	max
286,00	1-mi	0	1u
12 (35°-45°)	max	min	max
	Hf-10,00		H+1C+15

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

H ₀ -x	hauteur à la corniche de x mètres
H ₀ -x	hauteur à l'acrotère de x mètres
H ₀ -x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
enc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mq	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tr (y/°=x%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	lot existant
	terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Evp espace vert privé
	EVP espace vert public
	ADJ aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	référation à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 18.680.768C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 20.09.2019
La Ministre de l'Intérieur
Gina Boferding

PROJET: PAP Veinerstrooss - à Bettel		AUFTRAGGEBER: Fam FALTZ Fam LINK		ARCHITECT: ROMAIN SCHMIDT architecte & urbanistes 14 Avenue de la Liberté 14100 Luxembourg	
Datum	Maître d'œuvre	Géomètre	Géomètre	N°	Phase
26.09.2019	Div	AA		001	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [m²]				surface constructible brute [m²]
	min.	max.	min.	max.	
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface de scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	min.	max.	hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ht-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- htf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y‰-z‰) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- terrain dédié au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aires de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 1880/68C

Le présent document appartient à ma décision

d'approbation du: 20.09.2019

La Ministre de l'Intérieur

Taina Boffording