

LOT 1		9,3487a		surface du lot / de l'ilot [ares]
min	max	min	max	surface d'emprise au sol [m ²]
0	230,00	0	520,00	surface du scellement du sol [m ²]
max	1-mi	min	max	type et nombre de logements
286,00		0	1u	type de toiture
12 (35°-45°)	max	min	max	nombre de niveaux
	Hf-10,00		H+1C+15	type, disposition et nombre des constructions
				hauteur des constructions [m]

LOT 2		11,0352a		surface du lot / de l'ilot [ares]
min	max	min	max	surface d'emprise au sol [m ²]
0	230,00	0	520,00	surface du scellement du sol [m ²]
max	1-mi	min	max	type et nombre de logements
293,00		0	1u	type de toiture
12 (35°-45°)	max	min	max	nombre de niveaux
	Hf-10,00		H+1C+15	type, disposition et nombre des constructions
				hauteur des constructions [m]

LOT 3		5,6284a		surface du lot / de l'ilot [ares]
min	max	min	max	surface d'emprise au sol [m ²]
0	168,00	0	430,00	surface du scellement du sol [m ²]
max	1-mi	min	max	type et nombre de logements
236,00		0	1u	type de toiture
12 (35°-45°)	max	min	max	nombre de niveaux
	Hf-10,00		H+1C+15	type, disposition et nombre des constructions
				hauteur des constructions [m]

LOT 4		6,3340a		surface du lot / de l'ilot [ares]
min	max	min	max	surface d'emprise au sol [m ²]
0	190,00	0	480,00	surface du scellement du sol [m ²]
max	1-mi	min	max	type et nombre de logements
296,00		0	1u	type de toiture
12 (35°-45°)	max	min	max	nombre de niveaux
	Hf-10,00		H+1C+15	type, disposition et nombre des constructions
				hauteur des constructions [m]



Annexe 1 : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min	max	min	max	surface constructible brute [m ²]
			min	max	
surface du scellement du sol [m ²]	max		max		type et nombre de logements
type de toiture			max	max	nombre de niveaux
			min	max	
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+ 1,2..._R	nombre d'étages en retrait
+ 1,2..._C	nombre de niveaux sous combles
+ 1,2..._S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la croupe de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
Hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

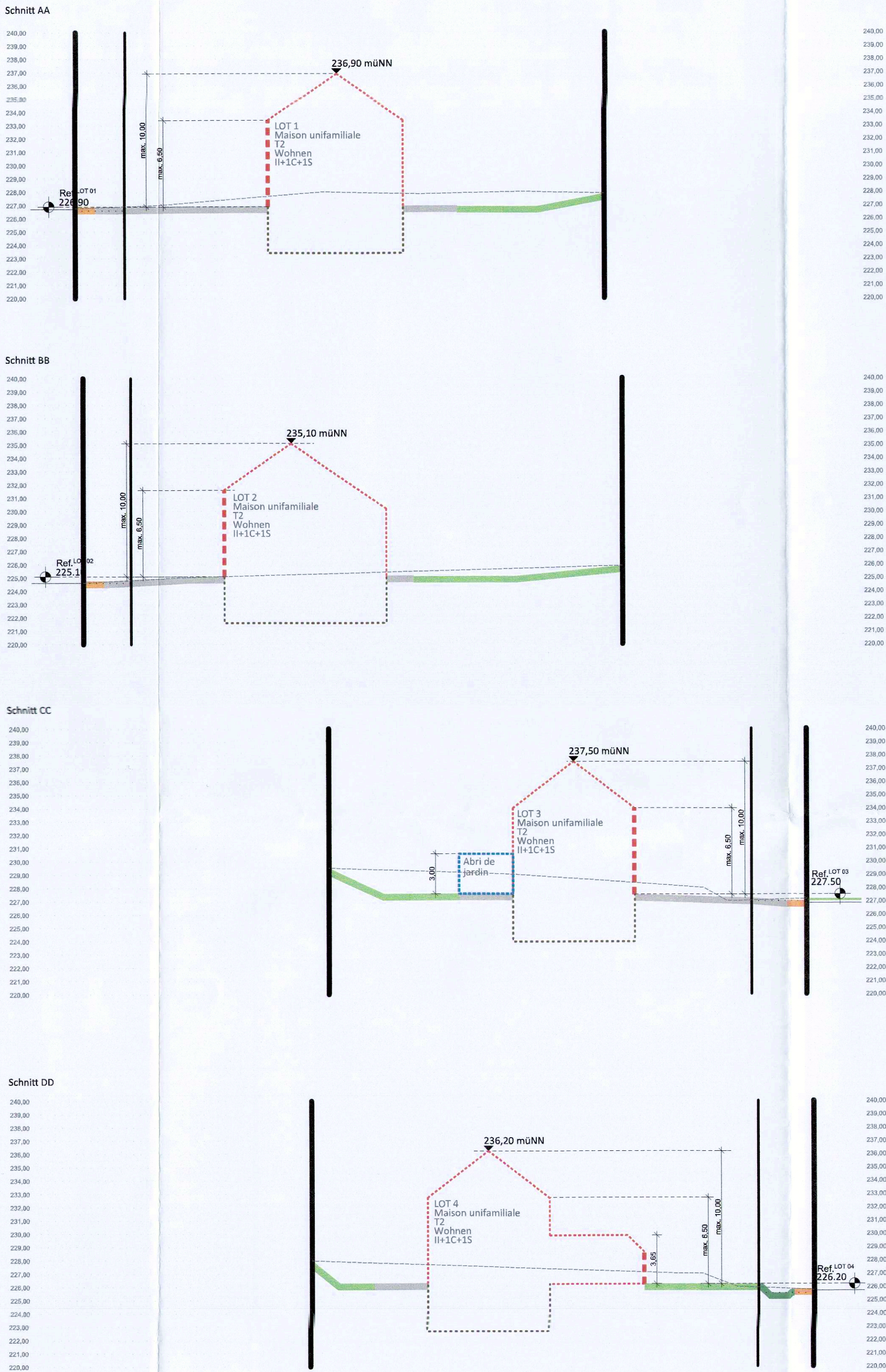
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 18680/PAA/68C
Le présent document appartient à ma décision
du: 26/02/2021
La Ministre de l'intérieur
Taina Boffering

PROJET: Modification ponctuelle du PAP Veinerstrooss - à Bettel		AUFTRAGGEBER: Fam. Mullenbach-Faltz 17 bei de Buchen 9031 Warken		ARCHITECT: ROMAIN SCHMIDT architectes & urbanistes 14 Avenue Charles Dürer 52015 Luxembourg	
Datum	Métabol	Géométr	Copier	N°	Phase
01.02.2021	Div	AA		001	



Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [are]				surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]
	min	max	min	max				
surface d'emprise au sol [m²]	min	max	min	max				
surface du scellement du sol [m²]	min	max	min	max				
type de toiture	min	max	min	max				
type, disposition et nombre des constructions	min	max	min	max				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+ 1,2, ... R	nombre d'étages en retrait
+ 1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+ 1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ho-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 18680/PA1/ERC
Le présent document appartient à ma décision
du: 26/02/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofford