



DL = 12 / CUS=0.75 / COS 50.35 / CSS=0.90  
Terrain situé en zone MAB1 : 75.53 ares  
Surface privé devenant publique : 8.22 ares (10.82%)  
Surface privée : 67.31 ares (89.18%)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot (ares)	surface constructible brute (m²)	type et nombre de logements	nombre de niveaux
1	min	max	type	nombre
2	min	max	type	nombre
3	min	max	type	nombre
4	min	max	type	nombre
5	min	max	type	nombre
6	min	max	type	nombre
7	min	max	type	nombre
8	min	max	type	nombre
9	min	max	type	nombre

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

**Courbes de niveau**

**Nombre de niveaux**

**Hauteur des constructions**

**Types, dispositions et nombre des constructions**

**Types et nombres de logements**

**Formes de toiture**

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

**Délimitation des lots / îlots**

**Degré de mixité des fonctions**

**Espaces extérieurs privés et publics**

**Plantations et murets**

**Servitudes**

**Infrastructures techniques**

**Légende complémentaire**

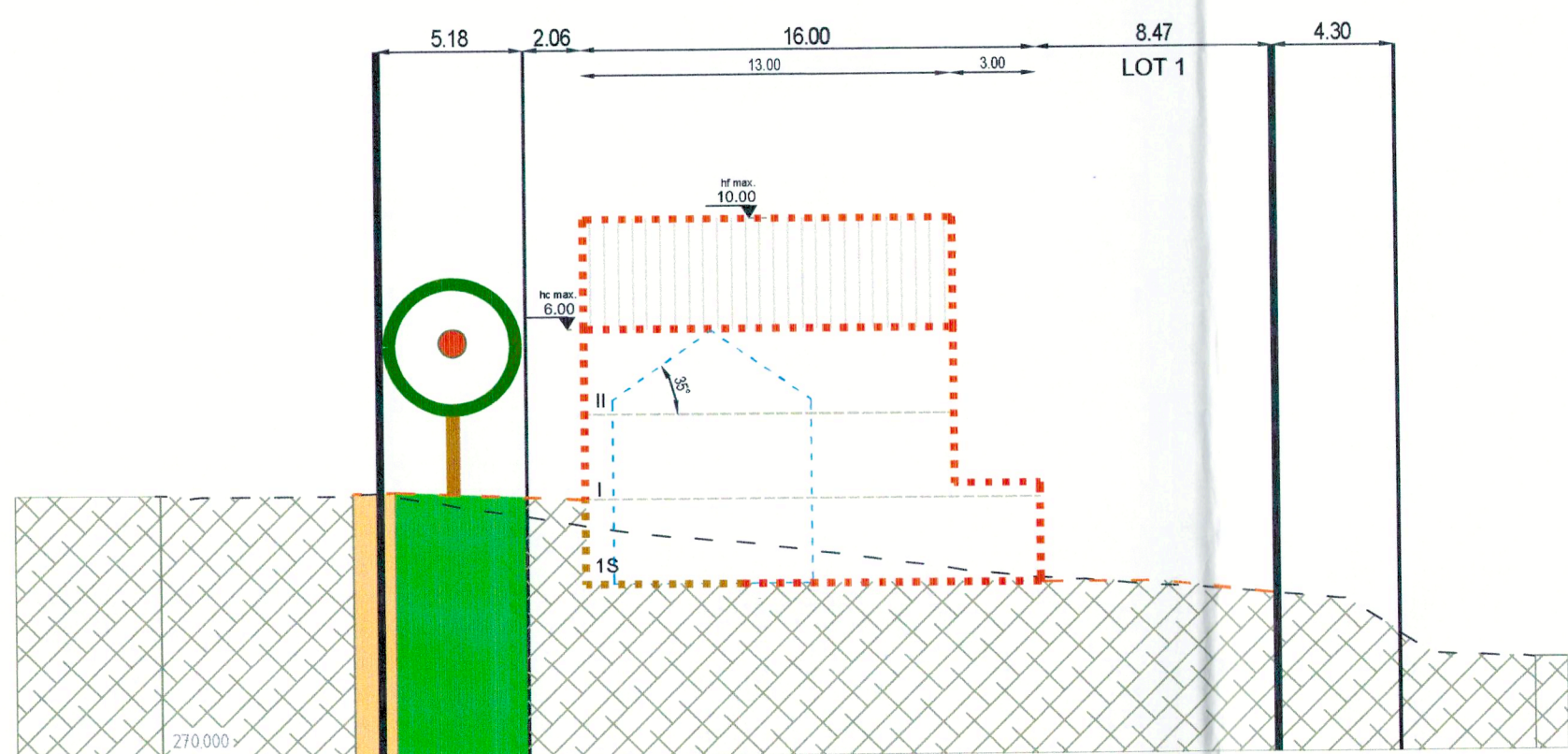
LOT 1	6.13 ares	LOT 2	5.20 ares	LOT 3	13.01 ares	LOT 4	6.95 ares	LOT 5	7.23 ares	LOT 6	7.25 ares	LOT 7	7.13 ares	LOT 8	7.59 ares	LOT 9	8.12 ares
-	183.9	-	480	-	276	-	516	-	210.3	-	474.96	-	207.6	-	553	-	554.82
270	1-mi	-	1-u	304	1-mi	-	1-u	567	1-mi	-	1-u	320	1-mi	-	1-u	298	1-mi
12	hc=6.00	-	II+1S+1C	12	hc=6.00	-	II+1S+1C	12	hc=6.00	-	II+1S+1C	12	hc=6.00	-	II+1S+1C	12	hc=6.00
(35°-38°)	NF=10.00	-	-	(35°-38°)	NF=10.00	-	-	(35°-38°)	NF=10.00	-	-	(35°-38°)	NF=10.00	-	-	(35°-38°)	NF=10.00

Référence: 18063/18C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 02/10/2019  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Eliane Theis

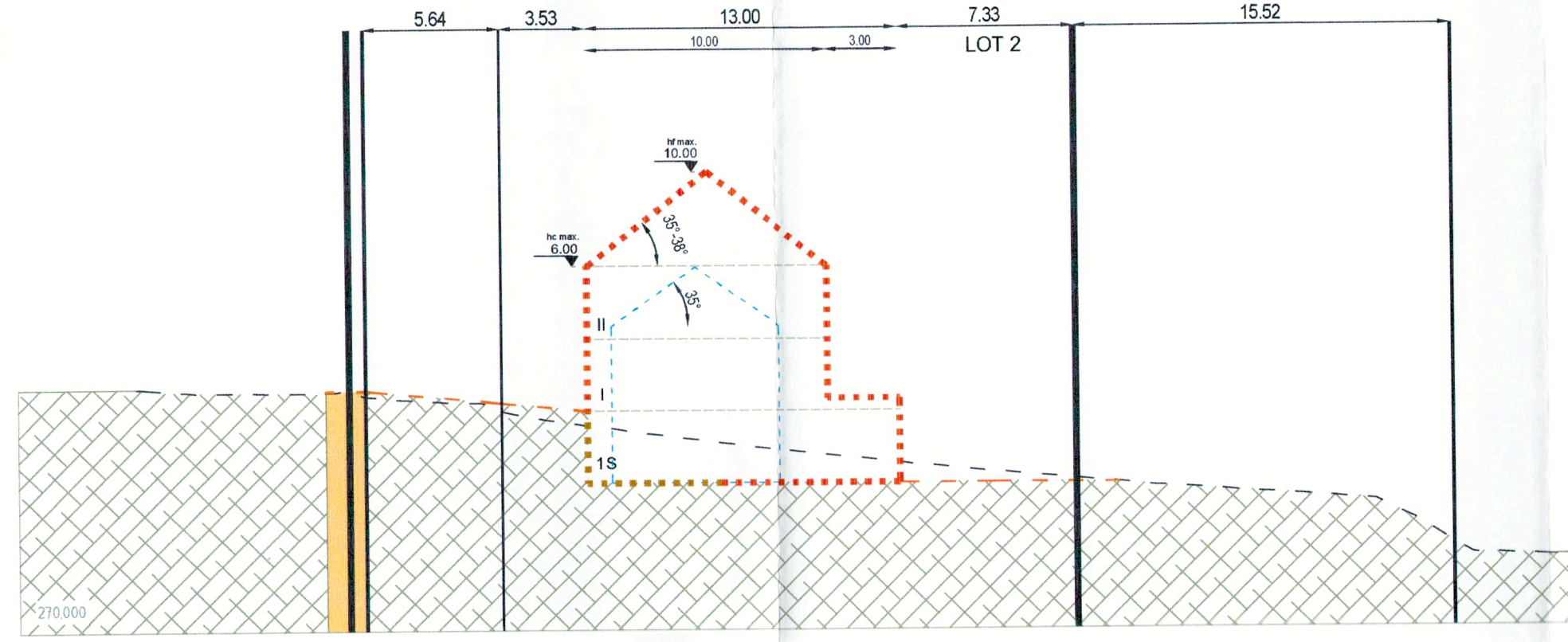
INDICE	DESSIN	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 191056-13-000 001f
M OUVREGE : Madame Eliane THEIS					
PROJET : P.A.P. 'Am Duerf' à Longsdorf					
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER					
Dessiné par : PBU Date : 22.10.2019					
Contrôlé par : MWE Date : 22.10.2019					
Responsable : MUR Date : 22.10.2019					
Echelle : 1 : 250					
N° DU PLAN : 191056-13-000 001f					

**best** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Semmerberg  
Tél : 349900 Fax: 349433  
INGENIEURS CONSEILS E-mail: best@best.lu

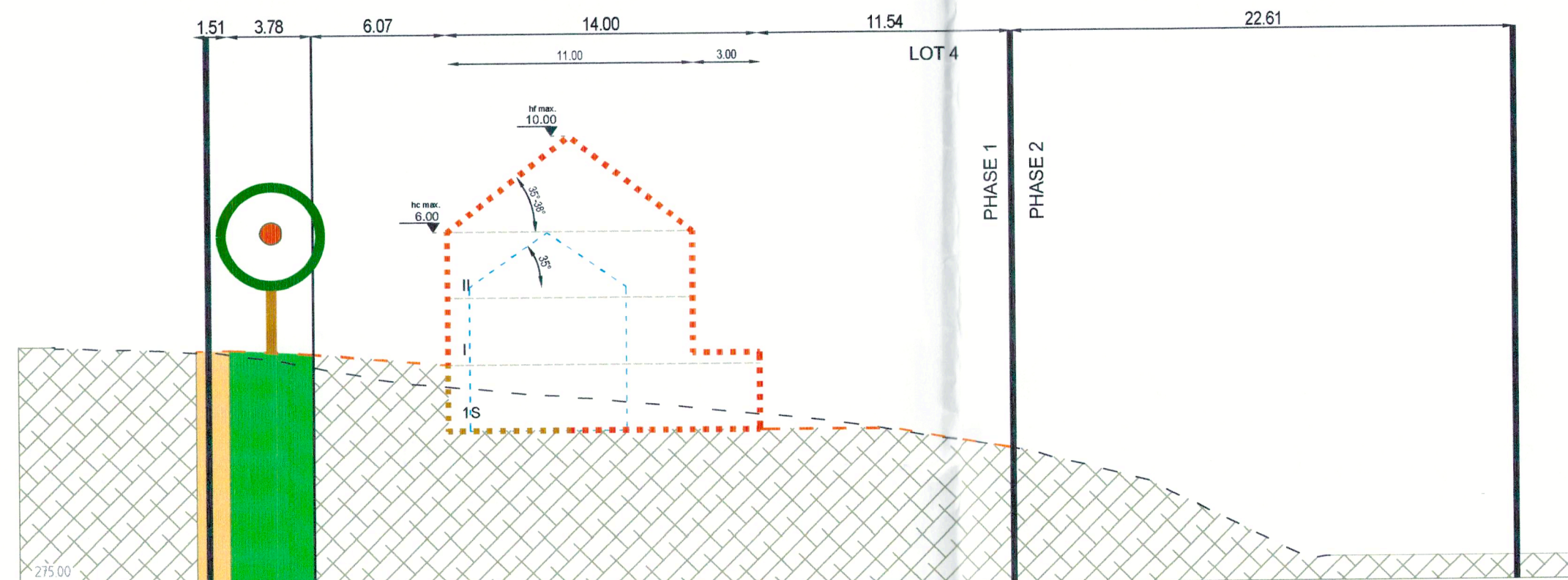




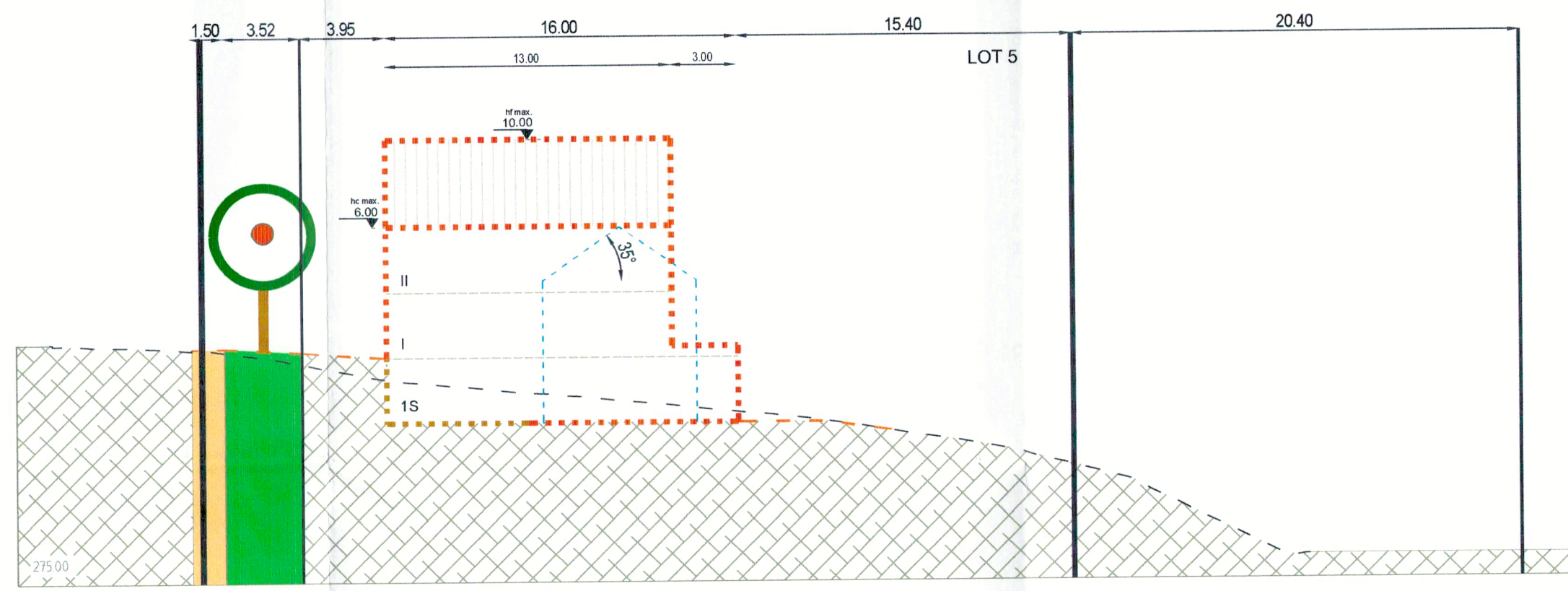
COUPE 1-1



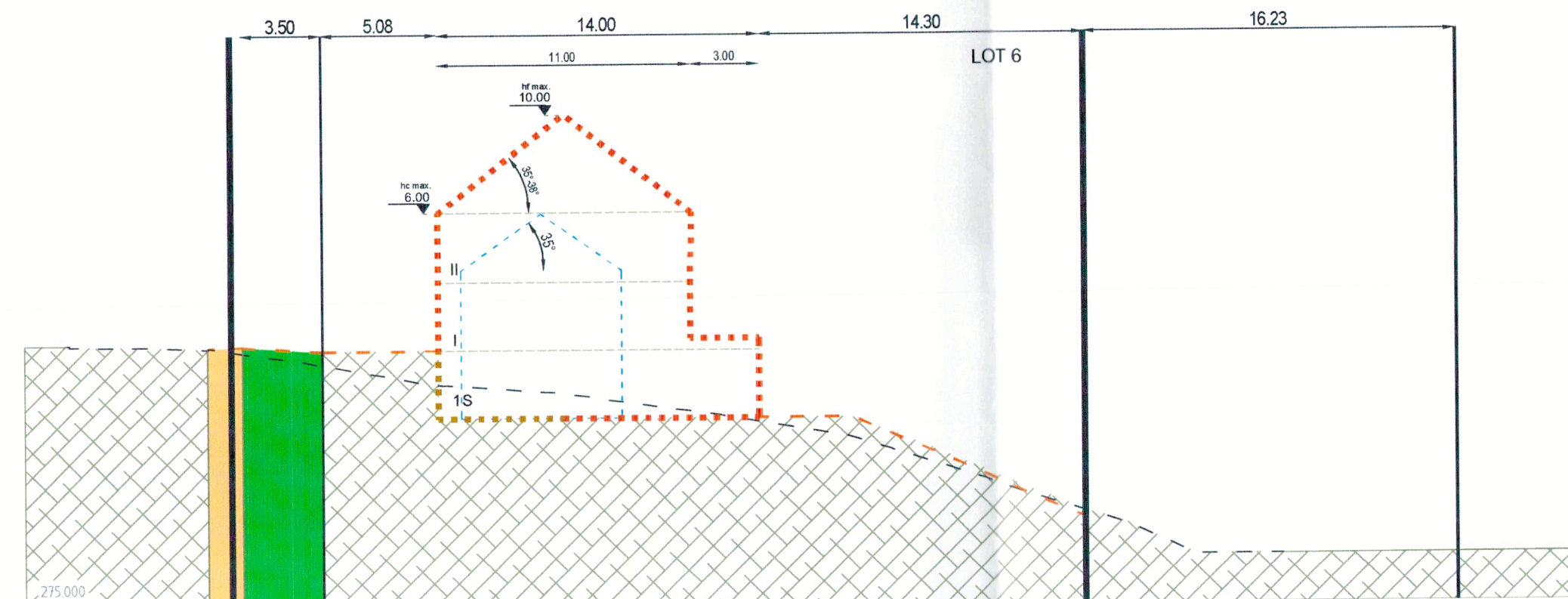
COUPE 2-2



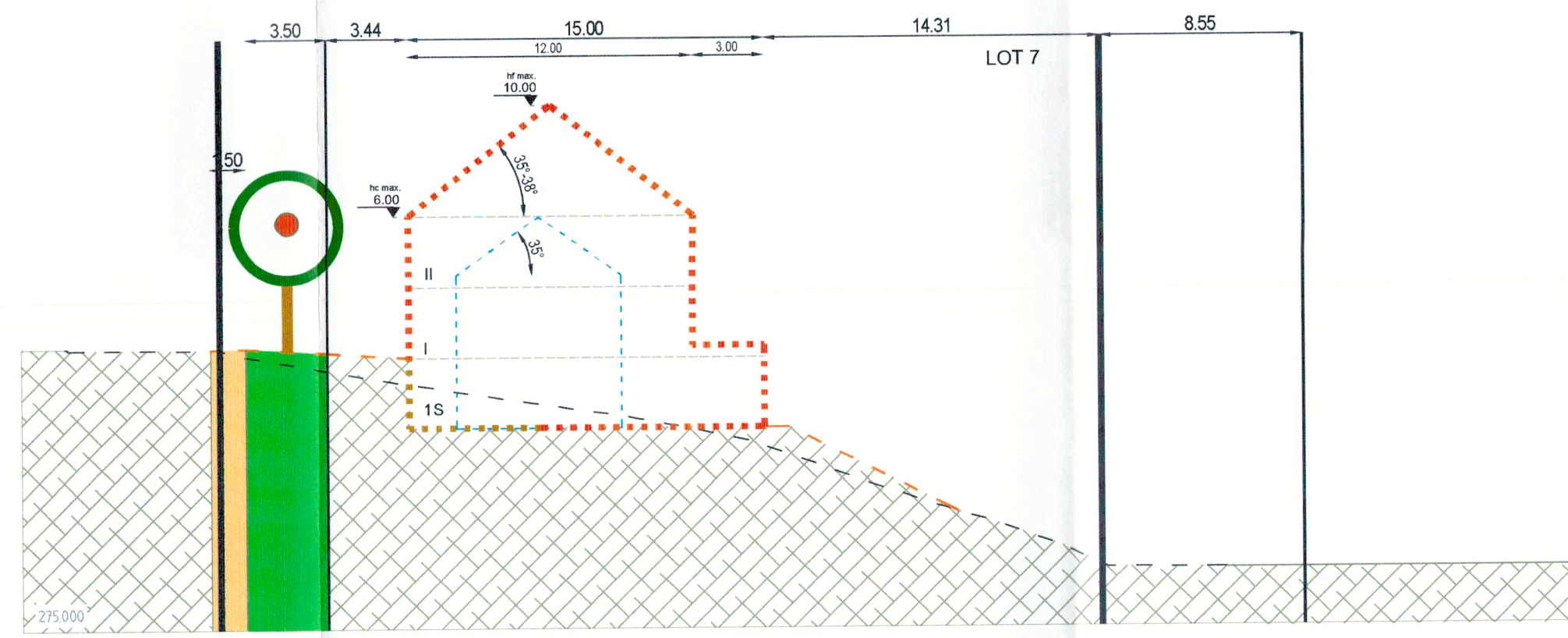
COUPE 3-3



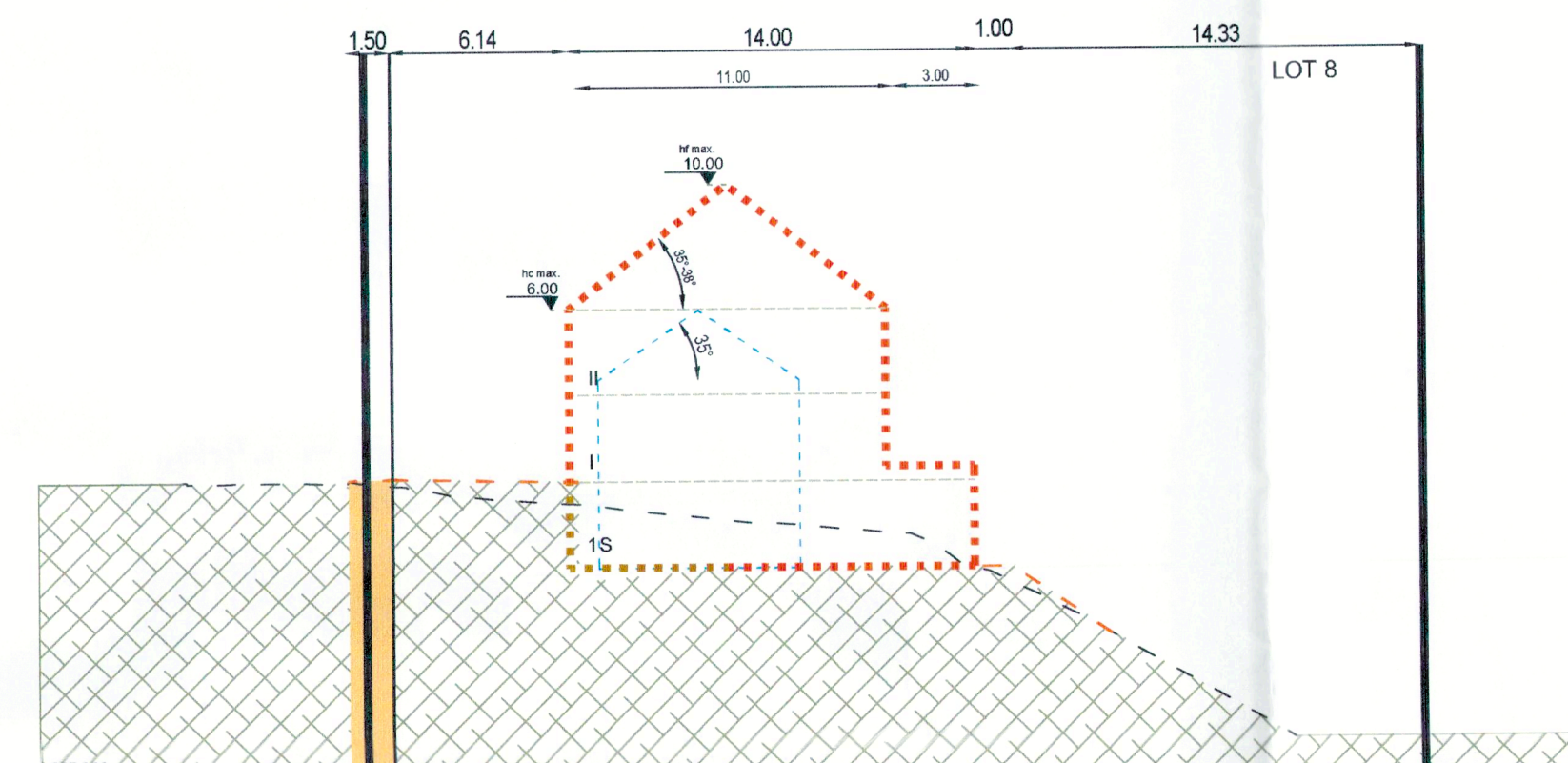
COUPE 4-4



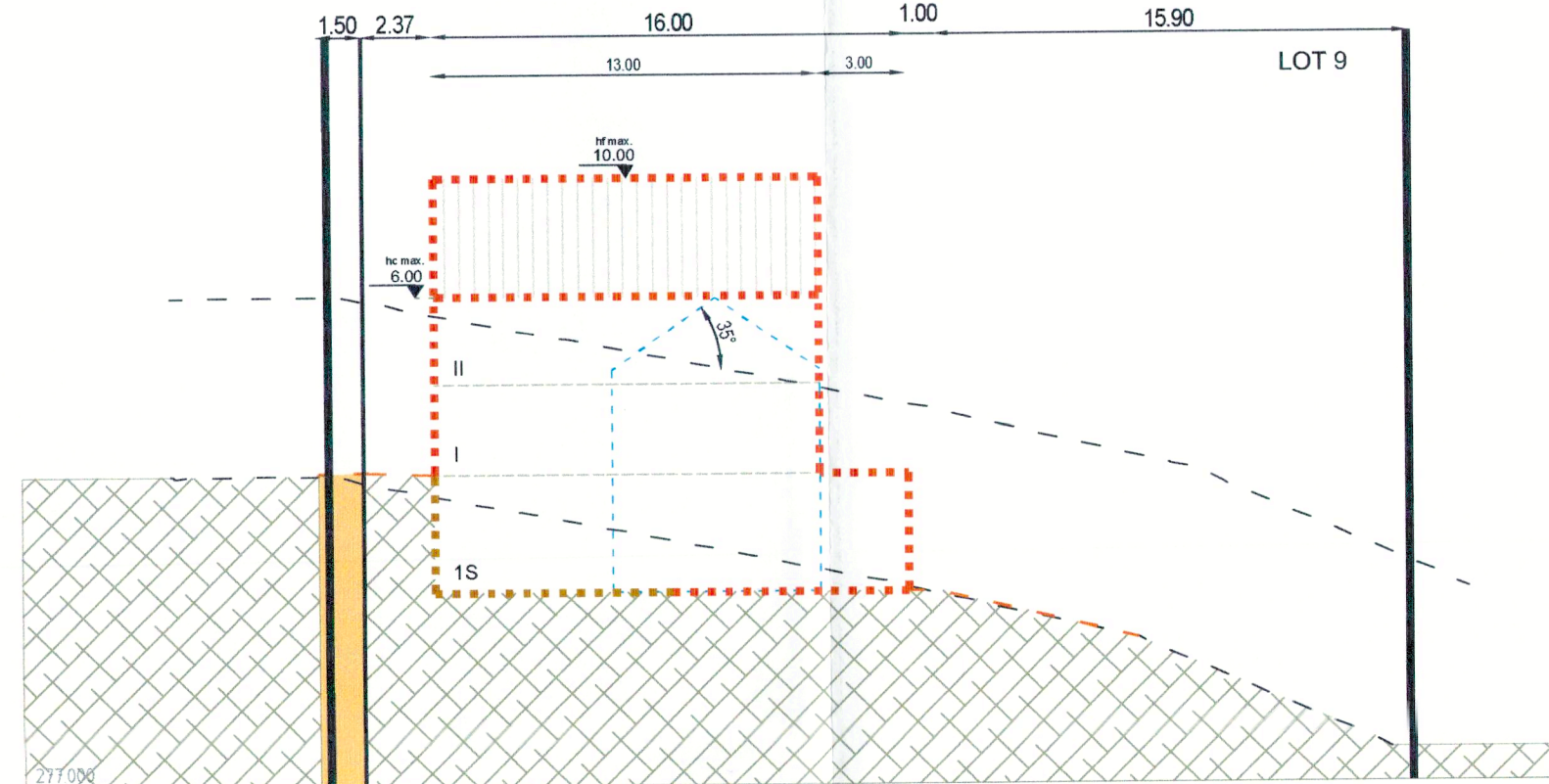
COUPE 5-5



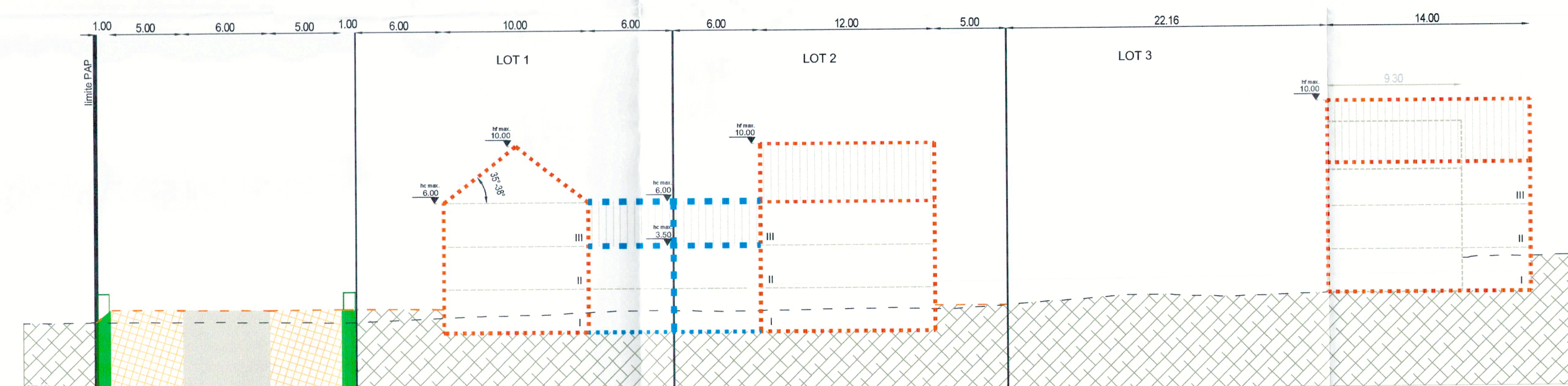
COUPE 6-6



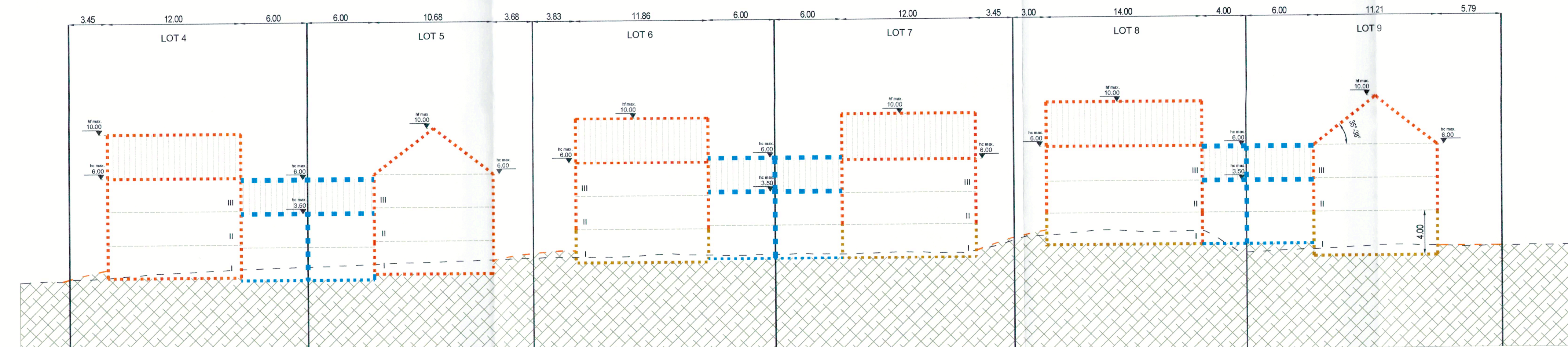
COUPE 7-7



COUPE 8-8



COUPE 9-9



COUPE 10-10

Référence: 191056/13-000  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 04/04/2025  
Le Ministre des Affaires Intérieures

Léon Gidien

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 191056-13-000-0011-040
f	MWE	02.12.2024	MUR	MISE A JOUR	
c	MWE	21.03.2024	MUR	MISE A JOUR	
d	MWE	12.08.2020	MUR	MISE A JOUR	
e	MWE	10.07.2020	MUR	MISE A JOUR	
b	PHU	30.01.2020	MUR	MISE A JOUR	

M. OUVRAGE : Madame Eliane THEIS	Dessiné par : PBU Date : 22.10.2019	Signature :
PROJET : P.A.P. 'Am Duerf' à Longsdorf	Contrôlé par : MWE Date : 22.10.2019	Signature :
OBJET : Coupes-Types	Responsable : MUR Date : 22.10.2019	Signature :

<b>best</b> Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg Tél. : 349090 Fax: 349433 E-mail : best@best.lu	Echelle : 1 : 250
	N° DU PLAN : 191056-13-000 002f