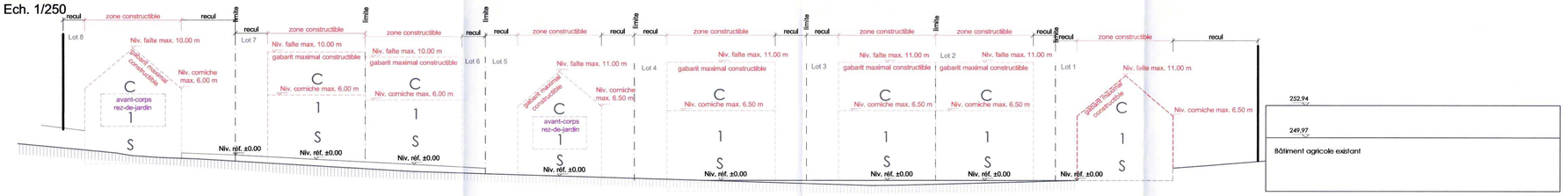
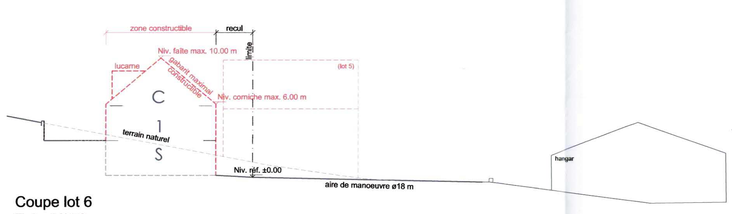
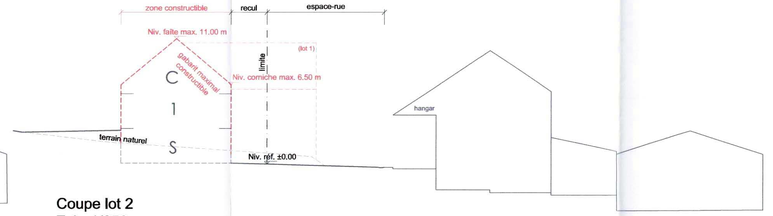
Elévation A-A
Ech. 1/250

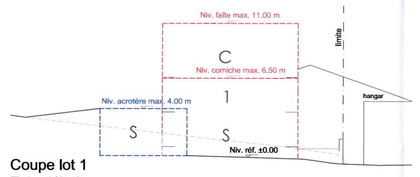




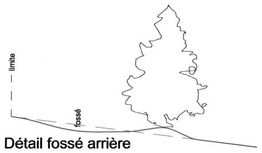
Coupe lot 6
Ech. 1/250



Coupe lot 2
Ech. 1/250



Coupe lot 1
Ech. 1/250



Détail fossé arrière
Ech. 1/100

Lot: 1	surface du lot (ares) 8,16
surface d'emprise au sol (m2) min - max 161	surface constructible brute (m2) min - max 359
surface max du scellement du sol (m2) 250	type, disposition et nombre de constructions 1-mi	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
type de toiture t2 (35-40°), tp sur annexe	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00, ha 4.00	nombre de niveaux min I + 1S +1 C max I + 1S + 1C

Lot: 2	surface du lot (ares) 4,15
surface d'emprise au sol (m2) min - max 101	surface constructible brute (m2) min - max 263
surface max du scellement du sol (m2) 250	type, disposition et nombre de constructions 1-mj	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
type de toiture t2 (35-40°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00	nombre de niveaux min I + 1S +1 C max I + 1S + 1C

Lot: 3	surface du lot (ares) 4,31
surface d'emprise au sol (m2) min - max 101	surface constructible brute (m2) min - max 263
surface max du scellement du sol (m2) 250	type, disposition et nombre de constructions 1-mj	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
type de toiture t2 (35-40°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00	nombre de niveaux min I + 1S +1 C max I + 1S + 1C

Lot: 4	surface du lot (ares) 6,30
surface d'emprise au sol (m2) min - max 100	surface constructible brute (m2) min - max 260
surface max du scellement du sol (m2) 250	type, disposition et nombre de constructions 1-mi	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
type de toiture t2 (35-40°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00	nombre de niveaux min I + 1S +1 C max I + 1S + 1C

Lot: 5	surface du lot (ares) 6,95
surface d'emprise au sol (m2) min - max 118	surface constructible brute (m2) min - max 294
surface max du scellement du sol (m2) 250	type, disposition et nombre de constructions 1-mi	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
type de toiture t2 (35-40°)	hauteur des constructions (m) max hc 6,50, hf 11,00	nombre de niveaux min I + 1S +1 C max I + 1S + 1C

Lot: 6	surface du lot (ares) 3,25
surface d'emprise au sol (m2) min - max 81	surface constructible brute (m2) min - max 243
surface max du scellement du sol (m2) 250	type, disposition et nombre de constructions 1-mj	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
type de toiture t2 (35-40°)	hauteur des constructions (m) max hc 5,50, hf 10,00	nombre de niveaux min I + 1S +1 C max I + 1S + 1C

Lot: 7	surface du lot (ares) 3,51
surface d'emprise au sol (m2) min - max 81	surface constructible brute (m2) min - max 243
surface max du scellement du sol (m2) 250	type, disposition et nombre de constructions 1-mj	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
type de toiture t2 (35-40°)	hauteur des constructions (m) max hc 5,50, hf 10,00	nombre de niveaux min I + 1S +1 C max I + 1S + 1C

Lot: 8	surface du lot (ares) 8,72
surface d'emprise au sol (m2) min - max 131	surface constructible brute (m2) min - max 329
surface max du scellement du sol (m2) 250	type, disposition et nombre de constructions 1-mi	type et nombre de logements min 1-u max 1-u
type de toiture t2 (35-40°)	hauteur des constructions (m) max hc 5,50, hf 10,00	nombre de niveaux min I + 1S +1 C max I + 1S + 1C

Référence: 18711/62C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 22/03/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	Lot / îlot				
					surface du lot / de l'îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m2)	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m2)
surface du scellement du sol (m2)	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)			

LEGENDE RGD:

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau :
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre d'étages pleins :
- nombre de niveaux pleins
- nombre d'étages en retrait
- nombre de niveaux sous combles
- nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :
- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions :
- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelées
- x-mb maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes des toitures :
- fp toiture plate
- fx (x%-x%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte*

Gabarit des immeubles :
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles :
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions :
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:
- espace vert privé
- espace vert public
- aires de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

Equipements existants :
- Canalisation pour eaux mixtes
- Canalisation pour eaux pluviales
- Réseau d'adduction d'eau
- Hydrant
- Vanne de branchement particulier
- Chambre de visite
- Candélabre d'éclairage public
- Armoire tv
- Avaloir
- Armoire électrique
- Chambre d'épissure P&T

- accès
- 1 n° lot
- * Faîte orienté parallèlement à la façade la plus longue de la construction.
- chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
- siphon
- distances et reculs
- Niveau terrain existant
- Candélabre d'éclairage public
- Armoire tv
- Armoire électrique
- Chambre d'épissure P&T

202103171007

RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION
B	27.11.2020	MS	Superposition cadastre
A	20.01.20	MS	Niv. corniche, ajout arbre et servitude écologique et complément reculs

CAIBRATEX S.à r.l.
15, Place de l'Hôtel de Ville
L-3590 DUDELANGE

PAP "Leonardy" à Tandel
Partie graphique
Vue en plan et coupes

DATE : 11/07/2019	DRESSÉ : MS	PLAN N° : 1396_02_04	INDICE : B
ÉCHELLE : 1/250	CONTRÔLÉ : CB	FICHIER : 1396PAP15.dwg	

RAUSCH & Associés
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl
Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu