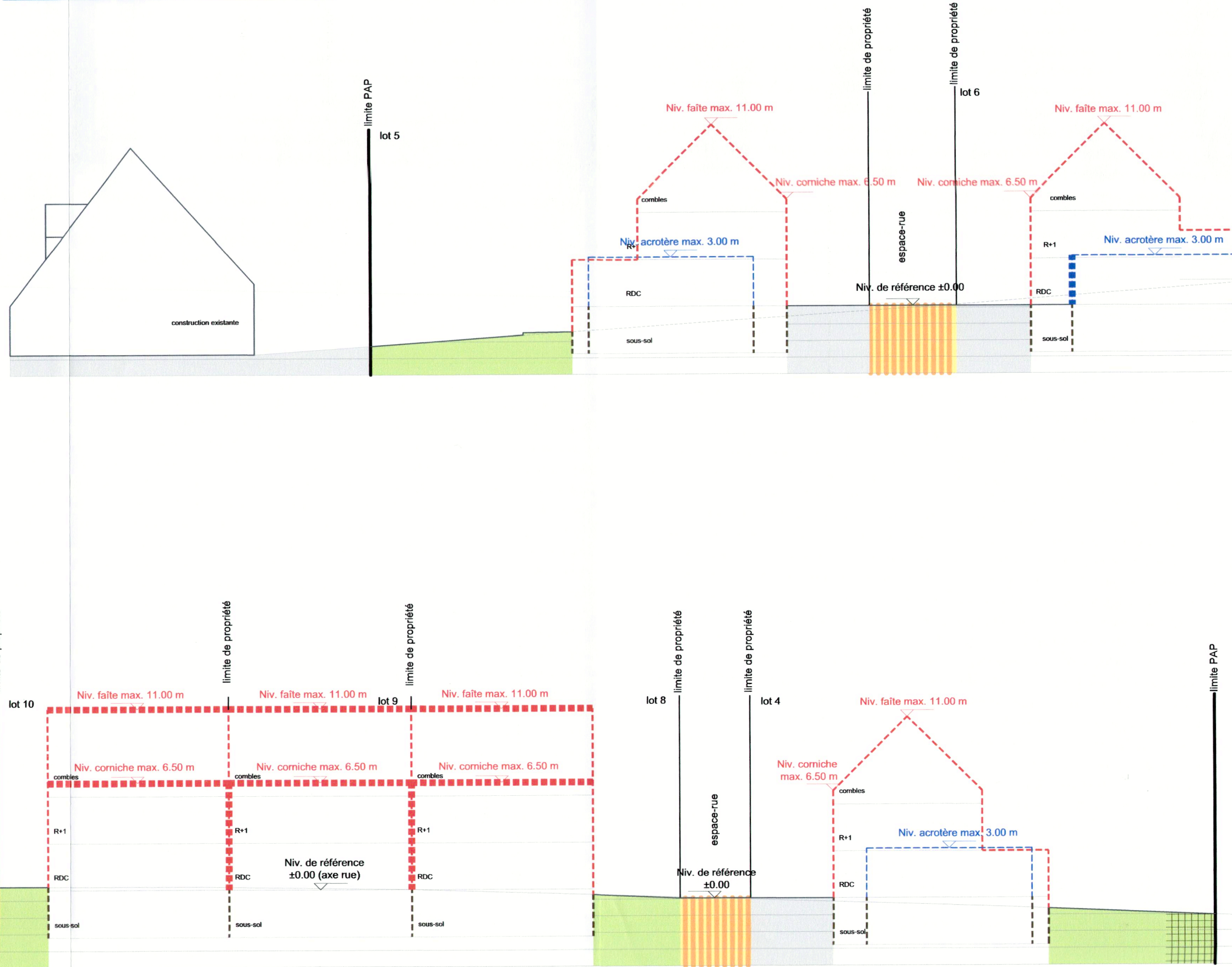


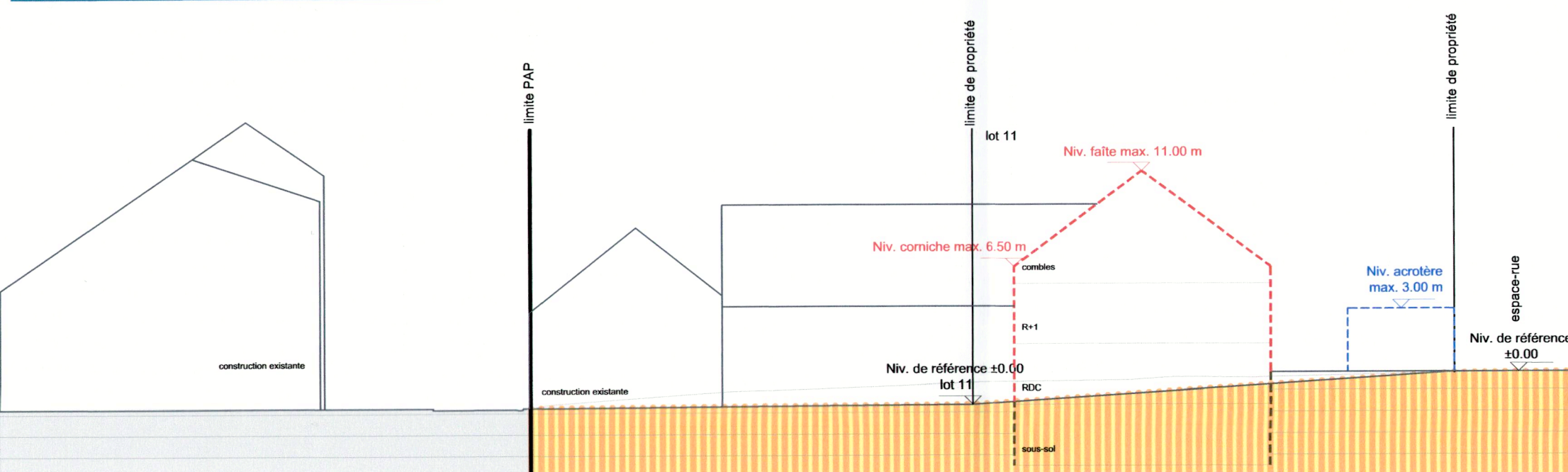
# Vue en plan - échelle 1/500



## Coupe A - A - échelle 1/250



## Coupe B - B - échelle 1/250



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

Lot / lot	surface du lot / de l'lot (ares)	surface constructible brute (m <sup>2</sup> )	type et nombre de logements	nombre de niveaux	hauteur des constructions (m)
Lot 1	6,81	378	1-U	1-U	11,00
Lot 2	5,67	388	1-U	1-U	11,00
Lot 3	5,62	388	1-U	1-U	11,00
Lot 4	6,08	388	1-U	1-U	11,00
Lot 5	8,61	388	1-U	1-U	11,00
Lot 6	5,57	388	1-U	1-U	11,00
Lot 7	5,60	388	1-U	1-U	11,00
Lot 8	4,76	310	1-U	1-U	11,00
Lot 9	3,60	310	1-U	1-U	11,00
Lot 10	3,97	310	1-U	1-U	11,00
Lot 11	5,12	525	1-U	1-U	11,00

**LEGENDE RGD:**

- Délimitation du PAP et des zones du PAG
- Courbes de niveau :
- Nombre d'étages pleins :
- Hauteur des constructions :
- Types et dispositions des constructions :
- Types et nombres de logements :
- Formes des toitures :

**Gabari des immeubles :**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant corps

**Délimitation des lots / parcelles :**

- lot projeté
- terrain, cédés au domaine public commun
- lot projeté

**Degré de mixité des fonctions :**

- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- pourcentage minimal à maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics :**

- espace vert privé
- espace vert public
- aires de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver
- Servitudes :
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- réseaux pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

## LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

Equipements existants :

- Canalisation pour eaux usées
- Canalisation pour eaux pluviales
- Réseau d'adduction d'eau
- Hydrant
- Vanne de branchement particulier
- Chambre de vialité
- Canalisations d'éclairage public
- Armoire IV
- Armoire électrique
- Chambre d'épuration P&T

accès

lot

chambre de vialité eaux usées, eaux pluviales

terrain remodelé dans coupe

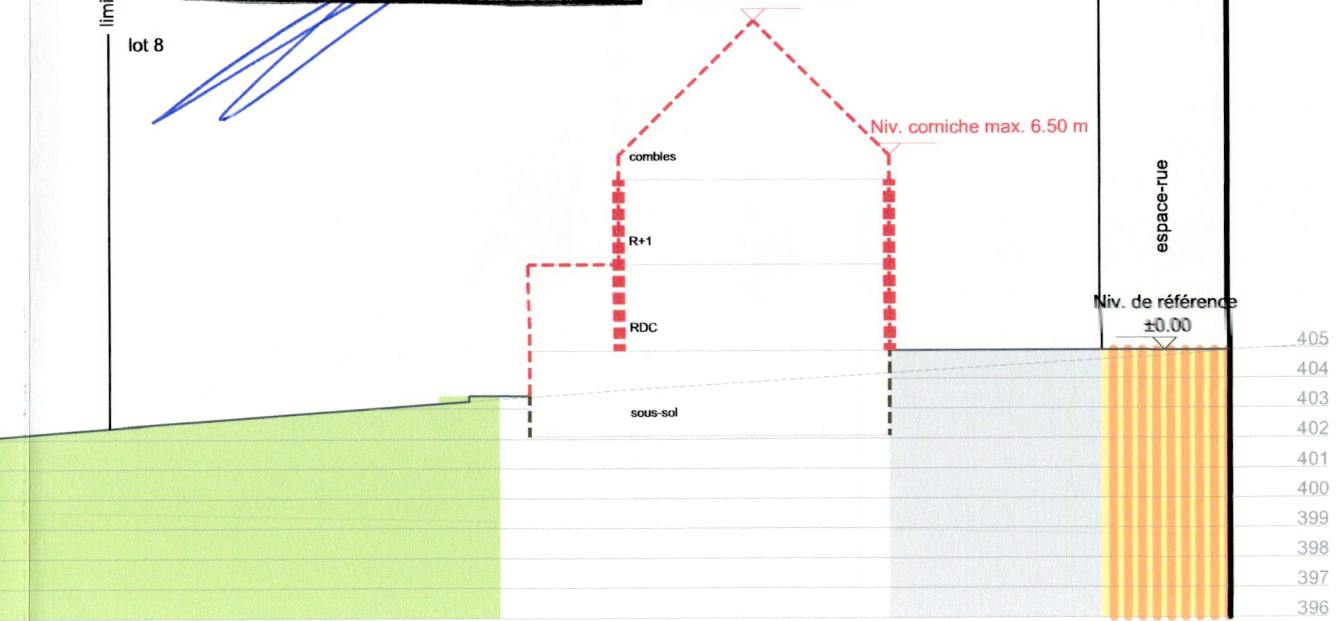
distances et reculs

Niveau terrain existant

servitude de type urbanistique

cléme de récupération d'eau pluviale

Référence: 19.343.68C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 20/02/2024  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Léon Gladen



B	29.05.24	MS	suppression lots 12+13
A	05.04.23	MS	lots 12+13, reculs, cotations, aire de manœuvre, coupes
RÉV.	DATE	DRESSE	MODIFICATION

Mme Huberty - Scheidweiler  
5, an der Gaass  
L-9465 Walsdorf

PAP "Hinter den Garten" à Walsdorf  
Partie graphique règlementaire  
Vue en plan et coupes

DATE:	14.02.2022	DRESSE:	MS	PLAN N°:	1487_02_01	INDICE:	B
ÉCHELLE:	1/500; 1/250	CONTRÔLE:		FICHER:	1487_PAP.dwg		

Bureau d'études \* Ingénieurs-conseils s.à r.l.  
3, am Clemensbongert L-9158 HEIDERSCHIED  
Tél: 88 80 08 E-mail: bureau@bureau-rausch.com www.bureau-rausch.com