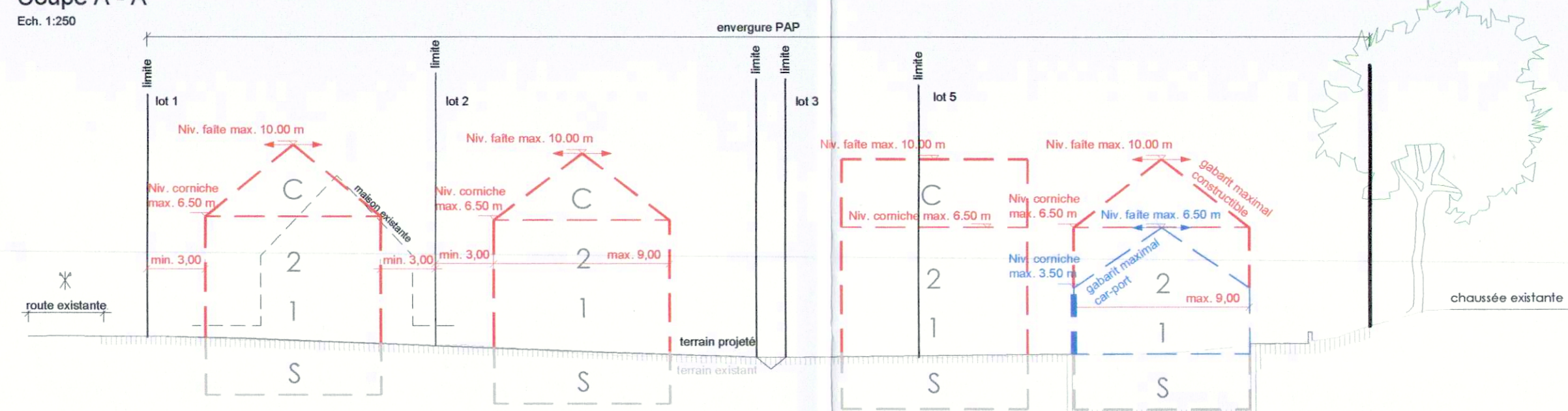


## Ech. 1:250



Lot: 1		surface du lot (ares) 3,39	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min	max	min	max
-	108	-	270
surface max du scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
200	1-mi	min	1-U
type de toiture		nombre de niveaux	
max		min	max
hauteur des constructions (m)			
l/2 (35-42'), t1+tp sur appendice	hc 6,50, hf 10,00	/	II + 1S + 1C

<b>Lot: 2</b>		surface du lot (ares) <b>3,14</b>	
surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )		surface constructible brute (m <sup>2</sup> )	
min	max	min	max
-	108	-	250
surface max. de scellement du sol (m <sup>2</sup> )		type et nombre de logements	
200	1-m1	min	max
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
min	max	min	max
l2 (35-42'), st+1p	hc 6,50, hf 10,00	/	ll + 5 + 10

<b>Lot: 3</b>		surface du lot (ar) <b>4,39</b>	
surface d'emprise au sol (m2)		surface constructible brute	
min	max	min	max
-	<b>125</b>	-	<b>280</b>
surface max du scellement du sol (m2)		type et nombre de logements	
200	1-tri	min	max
			1-tj
type de type		nombre de niveaux	
max	(m)	min	max
l2 (35-42'), t1+tp sur appui	ht 6,50, hf 10,00	/	ll + 1S + 10

Lot: 4		surface du lot (ares)	
		3,51	
surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )		surface constructible brute (m <sup>2</sup> )	
min	max	min	max
-	100	-	280
surface max du scellement du sol (m <sup>2</sup> )		type et nombre de logements	
200	1-mb	min	max
type de toiture		nombre de niveaux	
max	hauteur des constructions (m)	min	max
l2 (35-42), t1 + tp sur annexe	hc 6,50, hf 10,00	/	
		II + 1S + 1C	

Lot: 5		surface du lot (ares)	
		2,72	
surface d'emprise au sol (m2)		surface constructible brute (m2)	
min	max	min	max
-	90	-	200
surface max de scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
200	1-mb	min	max
		/	1-4j
type de toiture		nombre de niveaux	
max		min	max
hc 6,50, hf 10,00		/	II + 1S + 0

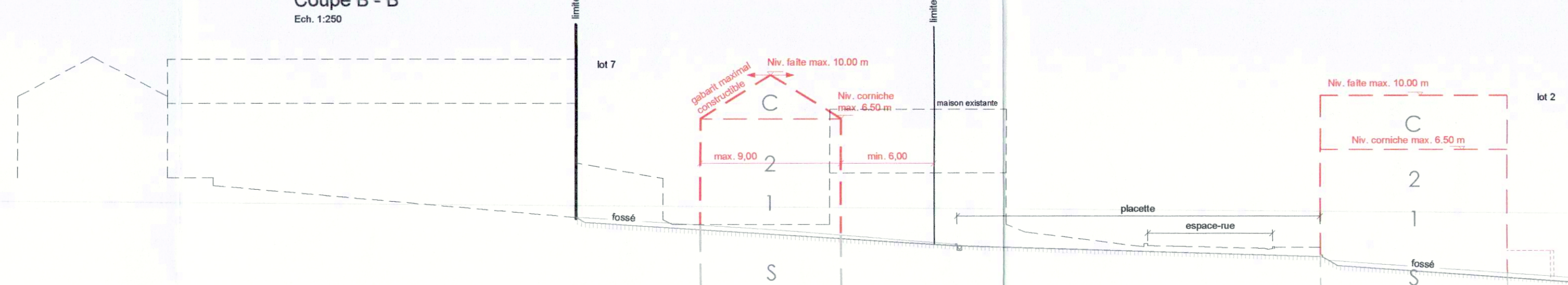
Lot: 6		surface du lot (ares)	
		4,74	
surface d'emprise au sol (m2)		surface constructible brute (m2)	
min	max	min	max
-	118	-	280
surface max de scellement du sol (m2)		type et nombre de logements	
200	1-mb	min	max
		/	1-4
type de toiture		nombre de niveaux	
max		min	max
t2 (35-42°), t1+tp sur annexe	hc 6,50, tf1 10,00	/	+ 1S + 10

Lot: 7		surface de lot (ar) <b>3,72</b>	
surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )		surface constructible brute (m <sup>2</sup> )	
min	max	min	max
-	100	-	280
surface max du scellement du sol (m <sup>2</sup> )		type et nombre de logements	
200	1-mi	min	max
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
min	max	min	max
1/2 (35-42), 11+1p	hc 6,50, hf 10,00	/	11 + 1S + 0



Vue en plan

Coup  
Ech. 1:350




Référence: 19411/168C  
Le présent document appartient à ma division  
d'approbation du: 17/11/2022  
Le Ministre de l'Intérieur  
  
Taina Boiforsing

Représentation schématique du degré  
d'utilisation du sol par lot ou îlot

	Lot / lot				
	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de filot (ares)
surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )					surface constructible brute (m <sup>2</sup> )
surface du scellement du sol (m <sup>2</sup> )	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture					nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions (m)

LEGENDE RGD:

- |  |  |
|--|--|
| <p>Délimitation du PAP et des zones du PAG</p>  <p>délimitation du PAP<br/>délimitation des différentes zones du PAG</p> <p>Courbes de niveau :<br/>— terrain existant<br/>- - - terrain remblayé</p> <p>Nombre d'étages pleins :<br/>+1, 2, 3<br/>+2, 3<br/>+1, 2, 3<br/>+2, 3</p> <p>Hauteur des constructions :<br/>hc-x hauteur à la cote de x m<br/>hac-x hauteur à facettée de x m<br/>hax-x hauteur au faîte de x m</p> <p>Types et dispositions des constructions :<br/>x-mi maisons isolées<br/>x-mj maisons jumelées<br/>x-md maisons en bande</p> <p>Types et nombres de logements<br/>x-lu logements de type unifamilial<br/>x-lb1 logements de type bi-familial<br/>x-c logements de type collectif</p> <p>Formes des toitures :<br/>tp toiture plate<br/>lx (lx1, lx2) toiture à x versants, degré d'inclinaison<br/>orientation du toit* →</p> | <p>Gabari des immeubles :</p> <p>— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé<br/>- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé<br/>— alignement obligatoire pour dépendances<br/>- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances<br/>— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines<br/>- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines<br/>- - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps</p> <p>Délimitation des lots / parcelles :</p> <p>lot projeté<br/>terrains cédés au domaine public communal<br/>lot projeté</p> <p>Degré de mixité des fonctions :</p> <p>pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction<br/>pourcentage maximal et minimal en surface construite brute de logement par construction<br/>pourcentage maximal et minimal en surface construite brute de logement par construction</p> <p>Espaces extérieurs privés et publics:</p> <p>espace vert privé<br/>espace vert public<br/>aires de jeux ouverte au public<br/>espaces extérieurs pouvant être scellés<br/>voie de circulation motorisée<br/>espace pouvant être dédié au stationnement<br/>chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne<br/>voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre</p> <p>Plantations et murets</p> <p>arbre à moyenne ou haute fût projeté / arbre à moyenne ou haute fût à conserver<br/>haie projetée / haie à conserver<br/>muret projeté / muret à conserver</p> <p>Servitudes</p> <p>servitude de type urbanistique<br/>servitude écologique<br/>servitude de passage<br/>élément bâti ou naturel à sauvegarder</p> <p>infrastructures techniques</p> <p>référation eaux pluviales<br/>canalisation pour eaux usées<br/>canalisation pour eaux pluviales<br/>fosse ouvert pour eaux pluviales</p> |
|--|--|

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <p>Équipements existants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Canalisation pour eaux mixtes</li> <li> Réseau d'adduction d'eau</li> <li> Hydrant</li> <li> Voie de branchement particulier</li> <li> Chambre de vif</li> <li> Descente d'éclairage public</li> <li> Armée tv</li> <li> Avaloir</li> <li> Armée électrique</li> <li> Chambre d'éclairage PAT</li> </ul> | <p>Canalisation pour eaux pluviales sur terrain privé :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Rigole</li> <li> Fossé ouvert avec servitude</li> <li> Tuyau</li> <li> Descente de toiture</li> <li> Canalisation pour eaux pluviales sur terrain public : <ul style="list-style-type: none"> <li> Rigole</li> <li> Gouttière</li> </ul> </li></ul> | <p>accès</p> <p>n° lot</p> <p>* Faible orientation parallèlement à la façade longue de la construction</p> <p>chambre de vif</p> <p>chambre de vif</p> <p>différences et reculs</p> <p>Niveau terrain existant</p> |
|--|---|--|

				2023/04/14
C	04.04.2022	AB	Adaptation de la surface d'emprise au sol de tous les lots	
B	07.03.2022	AB	Ajout des servitudes sur les lots 2,3, 5 et 7	
A	28.02.2022	AB	Modification ponctuelle : Adaptation corniche de 5.50 m à 6.50 m	
REV.	DATE	DRESSE	MODIFICATION	


VIAR S.à r.l.  
1, rue de Huy  
L-9415 Vianden

COMMUNE  
26. 09. 2022  
TANDEL

Lotissement "Ennert dem Bour" à Fohren  
Modification ponctuelle du PAP  
Vue en plan et coupes

Référence du Minsitère de l'Intérieur : 19411/68C

DATE : 07.03.2022		DRESSÉ : MS/AB	PLAN N° : 1457_02_01	INDICE : C
ECHELLE : 1/250		CONTRÔLE : AB	FICHIER : 1457PAP01 MOPO	

 Bureau d'études \* Ingénieurs-conseils s.à r.l.  
3, am Clemensbongert - L-9158 HEIDERSCHEID  
Tél: 88 80 08 E-mail: [bureau@bureau-rausch.lu](mailto:bureau@bureau-rausch.lu) [www.bureau-rausch.lu](http://www.bureau-rausch.lu)