# Art. 14 Les zones délimitant les fonds soumis à l’élaboration d’un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier »

Le développement urbain dans ces zones est orienté par le schéma directeur. Ces zones font l’objet d’un ou de plusieurs plans d’aménagement particulier « nouveau quartier ».

Dans ces zones, des aménagements et des constructions d’utilité publique nécessaires à la mise en oeuvre du plan d’aménagement général, en application de l’article 23 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l’aménagement communal et le développement urbain, à réaliser par la Commune, l’Etat ou des gestionnaires de réseaux peuvent être admis sans qu’un PAP soit nécessaire, à condition que leur implantation se limite au strict minimum et qu’un soin particulier soit apporté à leur intégration dans le site.

Pour les constructions existantes situées dans ces zones, des travaux sont admis sans qu’un PAP ne soit nécessaire, à condition que ces travaux respectent les affectations permises par la zone de base du PAG et n’augmentent pas la surface construite brute\* existante de plus de 25 m2 ni le nombre de logements existants.