

# Modification ponctuelle du Plan d'aménagement particulier

Commune de Tandel  
Localité de Bastendorf  
« Bleesgaass »

Demande pour procédure allégée suivant l'article 30bis de la loi ACDU

## PARTIE ECRITE PARTIE GRAPHIQUE



April 2018

Mme Betty Schneider

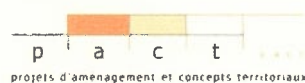


Commune de Tandel



**Demandeur :**

Madame  
 Betty Schneider  
 31E Hauptstross  
 L-9350 Bastenduerf

**Elaboré par:**

pact s.à r.l.  
 58 rue de Machtum  
 L-6753 Grevenmacher  
 Tél: 26 45 80 90  
 Fax: 26 25 84 86  
 Email: mail@pact.lu

**Grevenmacher, le 16. April 2018**

Das vorliegende Dossier wurde konform zu folgenden gesetzlichen Bestimmungen erarbeitet:

- *Conformément à la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain (régime 2017)*
- *Conformément au règlement grand-ducal (RGD) du 08 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier «quartier existant» et du plan d'aménagement particulier «nouveau quartier» portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune.*

**Inhaltsverzeichnis**

1. TEXTE EN VIGUEUR - <i>Descriptive du projet</i> .....	3
2. MODIFICATIONS .....	4
3. VERSION FINALE .....	5
4. PARTIE GRAPHIQUE .....	5

## 1. TEXTE EN VIGUEUR - *Descriptive du projet*

Le projet de Plan d'Aménagement Particulier exposé dans le présent dossier a été élaboré à l'initiative des consorts FROMES dans le cadre d'un partage de biens entre plusieurs héritiers, faisant suite au décès de leur propriétaire. Ce P.A.P. vise à assurer à la division de la propriété, une unité et une intégration harmonieuse dans le cadre bâti et naturel existant, tant du point de vue urbanisme que du point de vue architecture.

La propriété a été divisée en plusieurs parts décrites soit comme place à bâtir, soit comme place comprenant un bâtiment destiné à l'habitation après transformation ou extension, soit comme accès aux différentes parts à gérer par la copropriété.

Les **lots 1 et 2** sont regroupés et comprennent un bâtiment à usage agricole à conserver. Ce bâtiment est destiné à l'aménagement d'une habitation après transformation et agrandissement éventuel vers la Bleesgaass dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P. L'infrastructure de raccordement au réseau d'égouttage est prévue

- pour le sous-sol : vers le canal existant situé dans le bas du terrain
- pour le r.d.ch. et les étages : vers la Bleesgaass.

Le **lot 3** comprend un bâtiment à usage de maison de week-end, destiné à une transformation et à un agrandissement éventuel vers la Bleesgaass dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

Le **lot 4** est une copropriété des propriétaires des lots 1 et 2 regroupés / *lot 3* / *lot 5* / *lot 6*. Ce lot prévoit la démolition partielle d'un bâtiment à usage agricole et est destiné à l'aménagement d'un accès aux lots précités ainsi qu'à leur infrastructure de raccordement aux divers réseaux.

Le **lot 5** comprend un bâtiment à usage d'habitation. Ce lot prévoit la démolition partielle d'un bâtiment à usage agricole.

Le **lot 6** comprend un bâtiment à usage d'habitation. Ce lot prévoit un agrandissement éventuel du bâtiment dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

Le **lot 7** comprend un bâtiment à usage d'habitation. Ce lot prévoit un agrandissement éventuel du bâtiment dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

Le **lot 8** constitue une place à bâtir dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

Le **lot 9** est une copropriété de l'ensemble des propriétaires des lots 1 et 2 regroupés / *lot 3* / *lot 5* / *lot 6* / *lot 7* / *lot 8*. Ce lot est destiné à l'aménagement d'un accès aux lots précités ainsi qu'à leur infrastructure de raccordement aux divers réseaux.

Le **lot 10** est rattaché à la propriété voisine (FROMES Ernest) en échange avec le **lot 11** à regrouper avec le lot 9.

Quelle: Le Peristyle

## 2. MODIFICATIONS

Le projet de Plan d'Aménagement Particulier exposé dans le présent dossier a été élaboré à l'initiative des consorts FROMES dans le cadre d'un partage de biens entre plusieurs héritiers, faisant suite au décès de leur propriétaire. Ce P.A.P. vise à assurer à la division de la propriété, une unité et une intégration harmonieuse dans le cadre bâti et naturel existant, tant du point de vue urbanisme que du point de vue architecture.

La propriété a été divisée en plusieurs parts décrites soit comme place à bâtir, soit comme place comprenant un bâtiment destiné à l'habitation après transformation ou extension, soit comme accès aux différentes parts à gérer par la copropriété.

~~Les lots 1 et 2 sont regroupés et comprennent un bâtiment à usage agricole à conserver. Ce bâtiment est destiné à l'aménagement d'une habitation après transformation et agrandissement éventuel vers la Bleesgaass dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.~~

~~Le lot 1 est une parcelle séparée, destinée à l'aménagement d'un logement et correspondant au numéro de parcelle 990/3993.~~

~~Le lot 2a est une parcelle séparée, destinée à l'aménagement d'un logement unifamiliale et correspondant à une partie du numéro de parcelle 987/3895. L'infrastructure de raccordement au réseau d'égouttage est prévue~~

~~—pour le sous-sol : vers le canal existant situé dans le bas du terrain~~

~~—pour le r.d.ch. et les étages : vers la Bleesgaass.~~

du lot 2a à tous les réseaux publics est à réaliser obligatoirement dans la rue Bleesgaass.

Le lot 2b est une parcelle séparée, destinée à l'aménagement d'un logement unifamiliale.

Aucune dépendance est possible sur les lots 2A et 2B.

Le lot 3 comprend un bâtiment à usage de maison de week-end, destiné à une transformation et à un agrandissement éventuel vers la Bleesgaass dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

~~Le lot 4 est une copropriété des propriétaires des lots 1 et 2 regroupés / lot 3 / lot 5 / lot 6. Ce lot prévoit la démolition partielle d'un bâtiment à usage agricole et est destiné à l'aménagement d'un accès aux lots précités~~ parcelle séparée destinée à une infrastructure routière pour garantir l'accès piéton et routier sur les lots 2b, 5 et 6. Une servitude de passage garantit l'accès sur les lots 2b, 5 et 6, ainsi qu'à leur infrastructure de raccordement aux divers réseaux.

Le lot 5 comprend un bâtiment à usage d'habitation. Ce lot prévoit la démolition partielle d'un bâtiment à usage agricole.

Le lot 6 comprend un bâtiment à usage d'habitation. Ce lot prévoit un agrandissement éventuel du bâtiment dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

Le lot 7 comprend un bâtiment à usage d'habitation. Ce lot prévoit un agrandissement éventuel du bâtiment dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

Le lot 8 constitue une place à bâtir dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

Le lot 9 est une copropriété de l'ensemble des propriétaires des lots 1 et 2 regroupés / lot 3 / lot 5 / lot 6 / lot 7 / lot 8. Ce lot est destiné à l'aménagement d'un accès aux lots précités ainsi qu'à leur infrastructure de raccordement aux divers réseaux.

Le lot 10 est rattaché à la propriété voisine (FROMES Ernest) en échange avec le lot 11 à regrouper avec le lot 9.

### 3. VERSION FINALE

Le projet de Plan d'Aménagement Particulier exposé dans le présent dossier a été élaboré à l'initiative des consorts FROMES dans le cadre d'un partage de biens entre plusieurs héritiers, faisant suite au décès de leur propriétaire. Ce P.A.P. vise à assurer à la division de la propriété, une unité et une intégration harmonieuse dans le cadre bâti et naturel existant, tant du point de vue urbanisme que du point de vue architecture.

La propriété a été divisée en plusieurs parts décrites soit comme place à bâtir, soit comme place comprenant un bâtiment destiné à l'habitation après transformation ou extension, soit comme accès aux différentes parts à gérer par la copropriété.

Le **lot 1** est une parcelle séparée, destinée à l'aménagement d'un logement et correspondant au numéro de parcelle 990/3993.

Le **lot 2a** est une parcelle séparée, destinée à l'aménagement d'un logement unifamiliale et correspondant à une partie du numéro de parcelle 987/3895. L'infrastructure de raccordement du lot 2a à tous les réseaux publics est à réaliser obligatoirement dans la rue Bleesgaass.

Le **lot 2b** est une parcelle séparée, destinée à l'aménagement d'un logement unifamiliale.

Aucune dépendance est possible sur les lots 2A et 2B.

Le **lot 3** comprend un bâtiment à usage de maison de week-end, destiné à une transformation et à un agrandissement éventuel vers la Bleesgaass dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

Le **lot 4** est une parcelle séparée destinées à une infrastructure routière pour garantir l'accès piéton et routier sur les lots 2b, 5 et 6. Une servitude de passage garantit l'accès sur les lots 2b, 5 et 6, ainsi que leur raccordement aux divers réseaux.

Le **lot 5** comprend un bâtiment à usage d'habitation. Ce lot prévoit la démolition partielle d'un bâtiment à usage agricole.

Le **lot 6** comprend un bâtiment à usage d'habitation. Ce lot prévoit un agrandissement éventuel du bâtiment dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

Le **lot 7** comprend un bâtiment à usage d'habitation. Ce lot prévoit un agrandissement éventuel du bâtiment dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

Le **lot 8** constitue une place à bâtir dans les limites de la surface constructible décrite par le P.A.P.

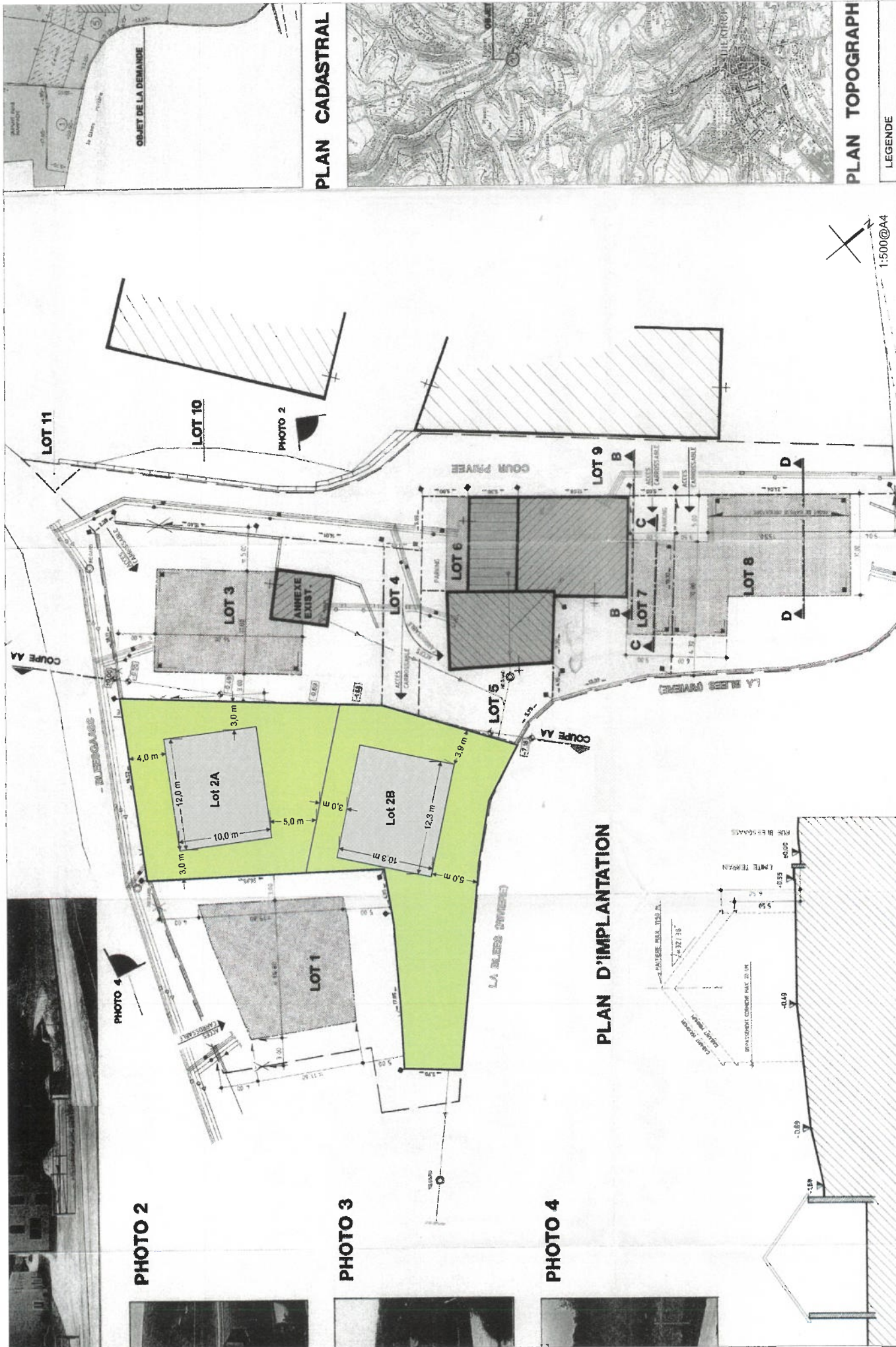
Le **lot 9** est une copropriété de l'ensemble des propriétaires des lots 1 et 2 regroupés /lot 3 /lot 5 /lot 6 /lot 7 /lot 8. Ce lot est destiné à l'aménagement d'un accès aux lots précités ainsi qu'à leur infrastructure de raccordement aux divers réseaux.

Le **lot 10** est rattaché à la propriété voisine (FROMES Ernest) en échange avec le **lot 11** à regrouper avec le lot 9.

### 4. PARTIE GRAPHIQUE







Commune de Tandel

Modification ponctuelle du PAP "Bleesgaass" à Bastendorf

16.04.2018

pour le compte de Mme Betty Schneider

p a c t  
 PROJET D'AMÉNAGEMENT ET CONCEPT TERRITORIAL  
 58, rue de MATHIAS, 14200 GIMONVILLE C.O. de LUXEMBOURG  
 TEL: +352 26 50 80 90 FAX: +352 26 50 80 91

LEGENDE

1:500@A4

