

Extrait du registre aux délibérations

du Conseil Communal de Fohren

Séance publique du 28 février 2000 à 16 heures

Date de l'annonce publique de la séance: 22.02.2000

Date de la convocation des conseillers : 22.02.2000

Présents: MM. Theis Jean-Pierre, bourgmestre;
Faltz René, Ley-Theis Edmée, échevins;
Leonardy François, Steffen Robert, Berlo Sascha,
Huberty John, conseillers;
Mousel Edouard, secrétaire communal

Absent: néant

No: 7

Objet: approbation définitive d'un projet d'aménagement particulier
à Bettel, coin route de Vianden-rue de l'Eglise

Le Conseil Communal,

Vu la demande présentée par le bureau d'architecture a deux s.a. de Dudelange pour le compte de Phidias s.a. d'Esch-Sur-Alzette aux termes de laquelle ledit bureau a demandé auprès de la commission d'aménagement au ministère de l'intérieur un avis, conformément à la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes, à propos d'un projet d'aménagement concernant un fonds sis à Bettel lieu-dit suivant indication du cadastre "Bettel", numéro cadastral 467/1694, d'une superficie de 27,90 ares, coin route de Vianden-rue de l'Eglise;

Vu l'avis de ladite commission d'aménagement au ministère de l'intérieur daté du 15/09/1999, no 12252/126C/CG, séance du 08/09/1999;

Vu l'apostille de Monsieur le Commissaire de District de Diekirch du 20/09/1999, no 8.27/99, à l'adresse du bourgmestre de la commune de Fohren;

Revu sa délibération du 15 novembre 1999, no 5, portant approbation provisoire du projet d'aménagement mentionné sous rubrique;

Vu l'avis ci-annexé adressé au public et publié à partir du 29.11.1999 jusqu'au 29.12.1999 inclus, ainsi que le certificat de publication du 18.02.2000 aux termes duquel il ressort que personne n'a réclamé ni présenté d'observation à l'encontre dudit projet d'aménagement particulier à Bettel;

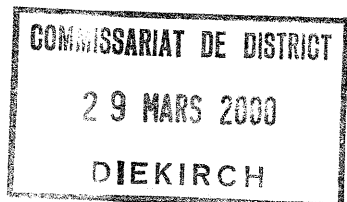
Vu la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes;

Vu la loi communale du 13 décembre 1988;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, *unanimentement*

DECIDE d'approuver définitivement le projet d'aménagement particulier dont question à l'alinéa premier ci-avant tel qu'il est présenté et décide de fixer définitivement les conditions y relatives comme suit:

- * les conditions prévues par la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes sont à respecter scrupuleusement
- * toutes les infrastructures des lots A, B et C sont à raccorder dans la rue de l'Eglise



- * pour les lots A, B, et C il y a lieu de prévoir pour chaque unité de logement au moins un lot à parking souterrain
- * en complément à l'alinéa ci-avant pour les lots A, B et C il y a lieu de prévoir pour chaque unité de logement un lot à parking à ciel ouvert aménagé à l'intérieur de l'espace de verdure derrière les lots respectifs
- * tous les frais en rapport avec le déplacement éventuel de la nouvelle cabine téléphonique publique du côté de la route de Vianden sont à charge exclusive du promoteur
- * les conditions prévues pour la zone d'habitat à caractère rural du règlement communal sur les bâtisses sont à respecter strictement
- * la facture du 28 juillet 1999 de l'entreprise de construction et de génie civil Romain Heirens sàrl de Gilsdorf au montant de LUF 77.198 concernant le raccordement de la place à bâtir (jardin du Café An der Schmëdd) au réseau local est à rembourser intégralement à l'administration communale de Fouhren au plus tard au moment de la délivrance de l'autorisation de bâtir
- * des plans détaillés sur l'aménagement de l'espace de verdure doivent être joints à la demande d'autorisation de bâtir
- * le lot -D- du plan du géomètre daté du 20 août 1999 d'une superficie de 75 ca dénommé emprise sera cédé à l'Etat.

Le collège échevinal est chargé de procéder à la publication de la présente décision du conseil communal prévue par l'article 9 de la loi susvisée du 12.6.1937.

La présente décision du conseil communal de Fouhren est transmise par l'intermédiaire de Monsieur le Commissaire de District à Diekirch, à Monsieur le Ministre de l'Intérieur pour approbation.

Ainsi décidé en séance, même date qu'en tête.

Le Conseil Communal,
(Suivent les signatures,)
Pour extrait conforme à Fouhren, le 27 mars 2000



Le Bourgmestre,
Theis Jean-Pierre,




Le Secrétaire,
Mousel Ed.,

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

Luxembourg, le 23 mai 2000

Direction de l'Aménagement du Territoire
et de l'Urbanisme

Références: 12252 / 126C IL
Affaire suivie par I. Ludwig
Annexes:



Monsieur le Commissaire
de district à
Diekirch

Monsieur le Commissaire de district,

Je vous prie de bien vouloir informer les autorités communales de Fohren que j'approuve sur la base de l'article 9 de la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes la délibération du 28 février 2000 du conseil communal portant adoption définitive du projet d'aménagement particulier concernant des fonds sis à Bettel, au lieu-dit « Rue de Vianden », présenté par la société Phidias.

L'aménagement de l'infrastructure et le paiement des frais y relatifs ainsi que la cession gratuite des fonds réservés à des usages publics, devront faire l'objet d'une convention à conclure entre les autorités communales et le requérant, convention qui me sera soumise pour approbation.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire de district, l'expression de mes sentiments très distingués.

Le Ministre de l'Intérieur

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Wolter".

Michel WOLTER



N° 8.32/99

Transmis à *Monsieur le Bourgmestre de la Commune de FOUHREN* en me référant à la lettre ci-dessus de Monsieur le Ministre de l'Intérieur en date du 23 mai 2000, références 12252/126C IL et aux fins demandées.

Diekirch, le 6 juin 2000.
Pour le Commissaire de district,



Numéro du répertoire: 315

CONVENTION

L' an deux mille, le sept du mois de juillet,

entre

1. l'Administration Communale de Fouhren, représentée par son collège des bourgmestre et échevins, à savoir:

Monsieur THEIS Jean-Pierre,	bourgmestre, demeurant à L-9459 Longsdorf, maison no 6,
Monsieur FALTZ René,	échevin, demeurant à L-9451 Bettel, 1-A route de Vianden,
Madame LEY-THEIS Edmée,	échevin, demeurant à L-9454 Fouhren, 11 rue de l'Eglise,

ci-après désignés par "la commune", d'une part,

et

2. la société Phidias s.a., 15 rue de l'Alzette, L-4011 Esch-Sur-Alzette, représentée par Monsieur Gérard Foucteau,

ci-après désignée par "le lotisseur", d'autre part,

les dispositions suivantes ont été retenues de commun accord dans l'intérêt de la réalisation et de la construction de deux résidences comprenant chacune 12 appartements, sis à Bettel, section -D- de la commune de Fouhren, au lieu-dit "Bettel", parties B et C du numéro cadastral 467/1694, conformément au plan de mesurage dressé par l'ingénieur de l'administration du cadastre et de la topographie de Diekirch et daté du 20.08.1999, le lot B comprenant 07ar54ca et le lot C comprenant 11ar20ca.

Le lotisseur respectera strictement et intégralement

- la délibération prise par le conseil communal en sa séance du 28.02.2000, no 7 de l'ordre du jour, portant approbation définitive d'un projet d'aménagement particulier comprenant deux résidences comprenant chacune 12 appartements sises à Bettel sur les fonds susdits, approuvée par le ministre de l'intérieur en date du 23.05.2000, no 12252/126C IL.

Le lotisseur déclare avoir pleine connaissance des dispositions de la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes et déclare formellement prendre à sa charge les frais de toutes les infrastructures indispensables à la viabilité dudit projet d'aménagement particulier tel que le prévoit la présente convention, ceci conformément à la prédite loi et conformément à la décision du conseil communal de Fouhren susdite du 28.02.2000, no 4 de l'ordre du jour.

Le lotisseur et la commune déclarent avoir pleine connaissance du plan cadastral mentionné ci-dessus faisant partie intégrante de la présente convention.

Conformément à la délibération susdite du conseil communal du 28.02.2000, no 7 de l'ordre du jour

* toutes les infrastructures des lots B et C sont à raccorder aux raccords prévus à cet effet dans la rue de l'Eglise

* pour les lots B et C il y a lieu de prévoir pour chaque unité de logement au moins un lot à parking souterrain, c.-à.-d. au moins 12 lots à parking souterrain pour la résidence B et au moins 12 lots à parking souterrain pour la résidence C

- * en complément à l'alinéa ci-avant pour les lots B et C il y a lieu de prévoir pour chaque unité de logement un lot à parking à ciel ouvert aménagé à l'intérieur de l'espace de verdure derrière les résidences respectives
- * tous les frais en rapport avec le déplacement de la nouvelle cabine téléphonique publique du côté de la route de Vianden sont à charge exclusive du promoteur en concertation avec les services compétents des P & T
- * les conditions prévues pour la zone d'habitat à caractère rural du règlement communal sur les bâtisses sont à respecter strictement
- * la facture du 28 juillet 1999 de l'entreprise de construction et de génie civil Romain Heirens sàrl de Gilsdorf au montant de LUF 77.198 concernant le raccordement de la place à bâtir (jardin du Café An der Schmëdd) au réseau local est à rembourser intégralement à l'administration communale de Fouhren au plus tard au moment de la délivrance de l'autorisation de bâtir
- * les plans détaillés sur l'aménagement de l'espace de verdure doivent être joints à la demande d'autorisation de bâtir
- * le lot -D- du plan du géomètre daté du 20 août 1999 d'une superficie de 75 ca dénommé *emprise* sera cédé à l'Etat en concertation avec les services compétents de l'administration des ponts et chaussées de Diekirch
- * la couleur de la façade ainsi que celle des fenêtres concernant les deux blocs de résidence seront définies en concertation avec la commune
- * la couverture de la toiture sera l'ardoise éternit sans amiante 27/40 ou l'ardoise espagnole 27/40
- * l'utilisation correcte des balcons sera définie de façon stricte dans le règlement d'ordre intérieure desdites résidences dont une copie sera déposée en temps utile à la commune.

Une taxe unique de raccordement aux réseaux publics des canalisation et conduite d'eau au montant de 20.000 LUF par unité de logement (c.-à.-d. 10.000 LUF pour la canalisation et 10.000 LUF pour la conduite d'eau) est dû par le demandeur d'autorisation au moment de la délivrance de l'autorisation de bâtir. En conséquence la somme de 24 appartements x 20.000 = 480.000 LUF (+ 3% tva sur le montant de la conduite d'eau).

Pour chaque résidence à construire sur le fonds du projet d'aménagement en question il devra être sollicité auprès de l'administration communale en exécution des règlements communaux une demande d'autorisation de bâtir séparée, ainsi qu'une permission de voirie séparée pour chaque place à bâtir devra être sollicitée auprès de l'administration des ponts et chaussées à Diekirch.

Le lotisseur respectera intégralement les dispositions de la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes.

En cas de litige quant à la qualité et la bonne exécution des travaux d'infrastructure, il sera procédé à une expertise par un homme de l'art agréé, désigné par les deux parties, ou faute d'accord entre elles, par le Président du Tribunal de Diekirch, siégeant comme juge des référés, saisi par la partie la plus diligente.

La présente convention n'est valable qu'en cas d'acceptation par le conseil communal et sous réserve d'approbation par le ministre de l'intérieur suite à sa demande du 23.05.2000, no 12252/126C IL. Elle sera soumise au droit d'enregistrement par l'administration de l'enregistrement et des domaines à Diekirch.

N° ~~A2252~~

Vu et approuvé

Ainsi établi à Fouhren, le 07 juillet 2000

Luxembourg, le 30/11/00
Le lotisseur,

Pour le Ministre de l'intérieur,
p.s.d.

Le Collège Echevinal,

