# Art. 5 Quartier d’activités économiques communal-1 « QE ECO-c1 »

Tableau: Résumé des prescriptions du quartier « QE ECO-c1 » à titre indicatif et non exhaustif

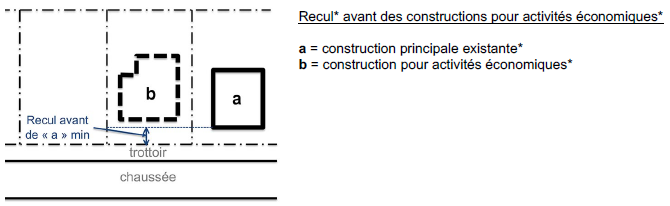
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions du quartier « QE ECO-c1 »** |
| Reculs\* des constructions pour activités économiques \* par rapport aux limites du terrain à bâtir net et distances à observer entre les constructions principales\* (art.5.1) | Avant (art.5.1.1) | Min recul avant des constructions existantes sur parcelle voisine |
| Latéral (art.5.1.2) | Min 3,00m |
| Arrière (art.5.1.3) ou sur limite de quartier ou de zone | Min 5,00m |
| Distances entre constructions pour activités économiques \* (art.5.1.4) | Min 5,00m (sauf accolé) |
| Type et disposition des constructions pour activités économiques \* hors sol et sous-sol\* (art.5.2) | Typologie (art.5.2.1) | Emprise max=20,00m x 40,00m  2ème position admise |
| Profondeur\* des constructions pour activités économiques \* (art.5.2.2) | Max 22,00m |
| Nombre de niveaux\* (art.5.3) | | Max 3 + 1 comble\* aménagé + 1 sous-sol  (III+1C+1S) |
| Hauteur\* des constructions pour activités économiques \* (art.5.4) | Corniche\* | Max 7,00m |
| Acrotère\* | Max 12,50m |
| Faîtage\* | Max 12,50m |
| Nombre d’unités de logement\*de service par parcelle\* (art.5.5) | | Max 1 logement de service |

## Art. 5.1 Recul\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net\* et distances à observer entre les constructions\*

### Art. 5.1.1 Recul\* avant

Le recul\* avant des constructions pour activités économiques \* est:

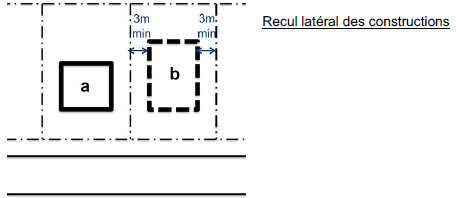
* au minimum égal au recul avant des constructions principales\* existantes sur l’une des parcelles voisines.



### Art. 5.1.2 Recul\* latéral

Le recul\* latéral des constructions pour activités économiques \* est de:

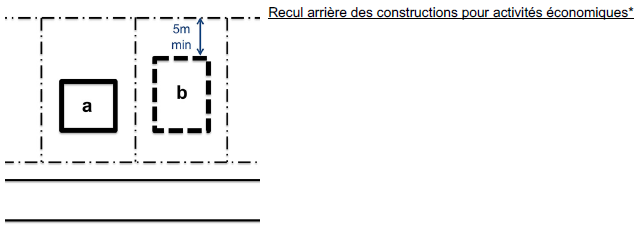
* minimum 3,00m



### Art. 5.1.3 Recul\* arrière

Le recul\* arrière des constructions pour activités économiques \* est de:

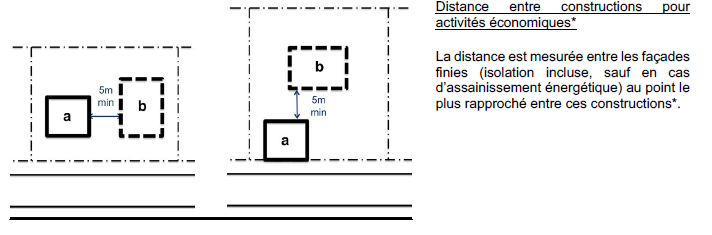
* minimum 5,00m



### Art. 5.1.4 Distances à observer entre les constructions\*

La distance entre constructions pour activités économiques\* non accolées sises sur une même parcelle\* est de:

* minimum 5,00m.



## Art. 5.2 Type et disposition des constructions\* hors sol et sous-sol\*

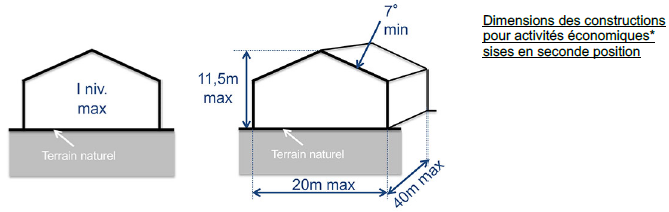
### Art. 5.2.1 Type des constructions\*

Les constructions pour activités économiques\* sont admises en seconde position.

**Constructions pour activités économiques \* sises en seconde position**

Les contructions pour activités économiques \* sises en seconde position, sont soumises aux prescriptions ci-après sont:

* le recul arrière mentionné à l’article 5.1.3 est à respecter par rapport à toute limite de quartier et/ou de zone.
* Le nombre de niveaux\* pleins\* est de maximum un, soit un rez-de-chaussée\*
* la hauteur\* maximale est de 11,50m maximum au faîte\*; cette hauteur est à calculer à partir du terrain naturel.

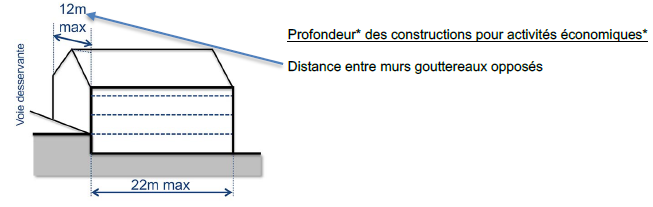


* les toitures à deux pans sont obligatoires avec des pentes de 7 degrés au minimum;
* l’emprise au sol ne doit pas dépasser un rectangle de 40,00m sur 20,00m;
* les façades sont à traiter avec les mêmes coloris et matériaux que les façades de la construction principale\* ou bien elles sont à habiller de bardage en bois non traité ou de tole limitée aux teintes listées à l’article 16.

### Art. 5.2.2 Profondeur\* des constructions\*

La profondeur\* des constructions pour activités économiques\* hors-sol et sous-sol est limitée à:

* 22,00m sans que la distance hors oeuvre entre les murs gouttereaux opposés ne dépasse 12,00m.



### Art. 5.2.3 Bande de construction\*

Sans objet

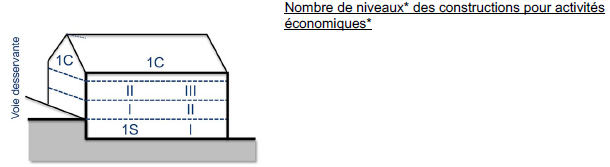
## Art. 5.3 Nombre de niveaux\*

Le nombre de niveaux\* pleins\* pour une construction pour activités économiques\* est de:

* maximum trois, soit un rez-de-chaussée\* et deux étages.

Un niveau\* supplémentaire peut être aménagé dans les combles\* d’une toiture à pentes.

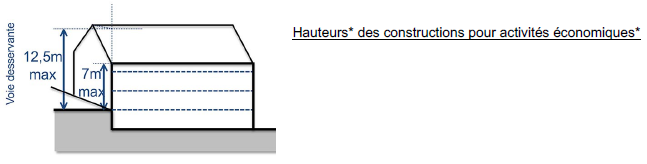
Un niveau supplémentaire en sous-sol est admis à la seule condition qu’il soit surplombé au maximum deux niveaux pleins et d’un étage aménagé sous combles\*.



## Art. 5.4 Hauteurs\* des constructions\*

La hauteur\* des constructions principales\* est de:

* maximum 7,00m à la corniche\*
* maximum 12,50m à l’acrotère\*
* maximum 12,50m au faîtage\*



La hauteur\* des constructions\* en cas de dénivellation de l’implantation est définie à l’article 19 des règles communes à l’ensemble des quartiers.

## Art. 5.5 Nombre d’unités de logement\*

Le logement\* est interdit dans le quartier.

Seul le logement de service est admis avec un nombre d’unités par parcelle\* de:

* maximum un.