# Art. 6 Quartier de sports et loisirs - camping « QE REC-1 »

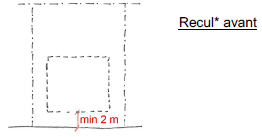
Tableau: Résumé des prescriptions du quartier « QE REC-1 » à titre indicatif et non exhaustif

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions du quartier « QE REC-1 »** |
| Reculs\* des constructions principales\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net et distances à observer entre les constructions (art.6.1) | Avant (art.6.1.1) | Min 2,00m |
| Latéral (art.6.1.2) | Min 3,00m |
| Arrière (art.6.1.3) | Min 5,00m |
| Distances entre constructions principales\* (art.6.1.4) | Min 6,00m |
| Type et disposition des constructions principales\* hors sol et sous-sol\* (art.6.2) | Typologie (art.6.2.1) | Emprise max=20,00m x 40,00m  2ème position admise |
| Profondeur\* des constructions principales\* (art.6.2.2) | Max 22,00m |
| Bande de construction\* (art.6.2.3) | Bande : en fonction des besoins  surf. max= 30,00m2 |
| Nombre de niveaux\* (art.6.3) | | * Pour les constructions accueillant le logement de service: Max. 1 + 1 comble\* aménagé ou 1 étage en retrait + 1 sous-sol (I+1C ou 1R +1S) * Pour les autres constructions: Max. 1 (I) |
| Hauteur\* des constructions principales\* (art.6.4) | Corniche\* | * Pour les constructions accueillant le logement de service: Max. 9,00m par rapport au niveau naturel du terrain * Pour les autres constructions: Max. 4,00m par rapport au niveau naturel du terrain |
| Acrotère\* |
| Faîtage\* |
| Nombre d’unités de logement\* par parcelle\* (art.6.5) | | * Logement\* de service: Max. 1 |
| Emplacements de stationnement ( art.6.6) | | Possible à l’extérieur des constructions |

## Art. 6.1 Recul\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net\* et distances à observer entre les constructions\*

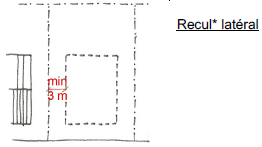
### Art. 6.1.1 Recul\* avant des constructions\*

Les constructions principales\* doivent être implantées avec un recul\* avant de 2,00m minimum.



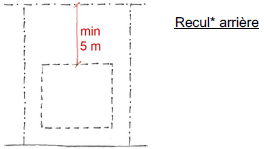
### Art. 6.1.2 Recul\* latéral des constructions\*

Les constructions principales\* doivent être implantées avec un recul\* latéral de 3,00m minimum.



### Art. 6.1.3 Recul\* arrière des constructions

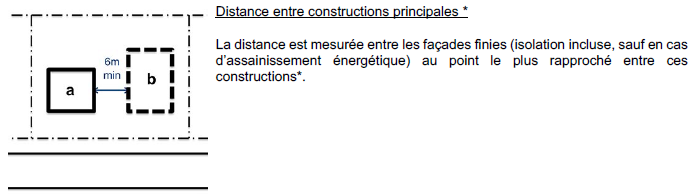
Le recul\* des constructions principales\* sur les limites arrière de parcelle\* est de 5,00m minimum.



### Art. 6.1.4 Distances à observer entre les constructions\*

La distance réglementaire entre constructions principales\* non accolées sises sur une même parcelle\* est de:

* minimum six mètres.



## Art. 6.2 Type et disposition des constructions\* hors sol et sous-sol\*

### Art. 6.2.1 Type des constructions\*

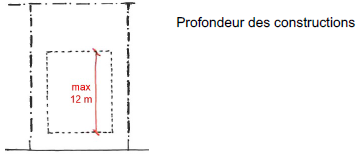
Les constructions principales\* admises dans ce quartier sont:

* le logement de service : destiné à la personne dont la présence permanente sur le site est nécessaire pour assurer son bon fonctionnement
* les autres constructions : destinées à l’hébergement touristique (bloc sanitaire, restaurant, salles polyvalentes, pavillons à louer, etc)

Les constructions principales\* peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 6.2.2 Profondeur\* des constructions\*

Sans préjudice des dispositions de la partie écrite du PAG pour la zone REC-1, la profondeur\* maximale des constructions principales\* est de 12,00m.



### Art. 6.2.3 Bande de construction\* et surface maximale

La bande de construction\* est définie librement en fonction des besoins.

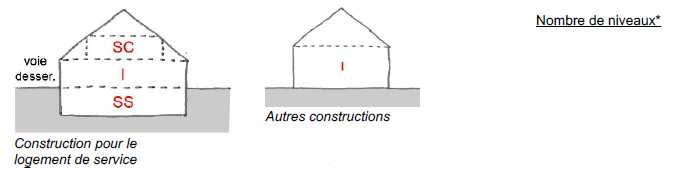
Les constructions principales\* destinées à l’hébergement touristique, telles que pavillon à louer, sont limitées à une surface d’emprise au sol maximale de 30,00m2. Elles doivent être démontables ou transportables.

## Art. 6.3 Nombre de niveaux\*

Pour la construction\* accueillant le logement\* de service:

* le nombre de niveaux pleins\* autorisé est de un au maximum;
* un niveau\* supplémentaire peut être réalisé dans les combles\* ou comme étage en retrait\* dans le respect du gabarit théorique\*.
* le nombre maximum de niveaux en sous-sol\* est de un.

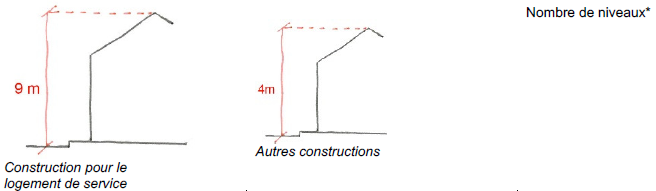
Pour les autres constructions\*, le nombre de niveaux\* est limité à un.



## Art. 6.4 Hauteurs\* des constructions\*

La construction\* accueillant le logement\* de service doit présenter une hauteur de 9,00m maximum, mesurée au point le plus élevé de la construction\* par rapport au niveau naturel du terrain\*.

Les autres constructions\* doivent présenter une hauteur de 4,00m maximum, mesurée au point le plus élevé de la construction\* par rapport au niveau naturel du terrain\*.



## Art. 6.5 Nombre d’unités de logement\*

Sans objet: Seul un logement de service est autorisé

## Art. 6.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions\*

Les stationnements requis sont à aménager sur les terrains inscrits dans le quartier existant QE REC-1 « Quartier de sports et loisirs – camping ».

Les emplacements de stationnement en surface doivent être aménagés de manière perméable\*.