# Art. 7 Quartier de sports et loisirs – résidences secondaires « QE REC-2 »

Tableau: Résumé des prescriptions du quartier « QE REC-2 » à titre indicatif et non exhaustif

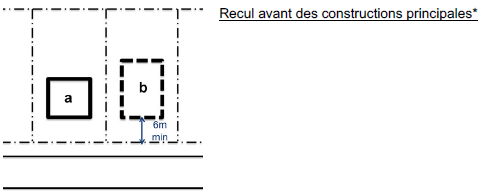
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions du quartier « QE REC-2 »** |
| Reculs\* des constructions principales\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net et distances à observer entre les constructions principales\* (art.7.1) | Avant (art.7.1.1) | Min. 6,00m |
| Latéral (art.7.1.2) | Min. 3,00m |
| Arrière (art.7.1.3) | Min. 10,00m |
| Distances entre constructions principales\* (art.7.1.4) | Min. 6,00m |
| Type et disposition des constructions principales\* hors sol et sous-sol\* (art.7.2) | Typologie (art.7.2.1) | COS\* max: 0,2  SCB\* max= 100m2 par unité de logement:  Interprétation contemporaine de la typologie de l’OEsling |
| Profondeur\* des constructions principales\* (art.7.2.2) | Max 10,00m |
| Nombre de niveaux\* (art.7.3) | | Max 1 + 1 comble\* aménagé + 1 sous-sol  (I+1C+1S) |
| Hauteur\* max des constructions principales\* (art.7.4) | Corniche\* | Max 3,50m |
| Acrotère\* | Max 3,50m |
| Faîtage\* | Max 7,00m |
| Nombre d’unités de logement\* par bâtiment (art.7.5) | | Max. 1 |

## Art. 7.1 Recul\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net\* et distances à observer entre les constructions\*

### Art. 7.1.1 Recul\* avant

Le recul\* avant des constructions principales\* est de:

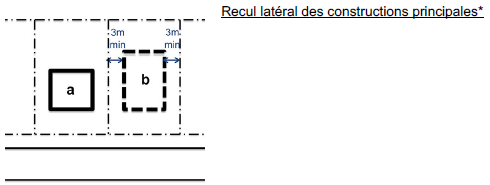
* minimum 6,00m.



### Art. 7.1.2 Recul\* latéral

Le recul\* latéral des constructions principales\* est de:

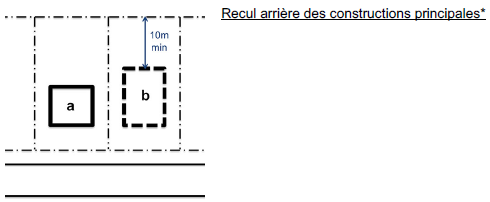
* minimum 3,00m.



### Art. 7.1.3 Recul\* arrière

Le recul\* arrière des constructions principales\* est de:

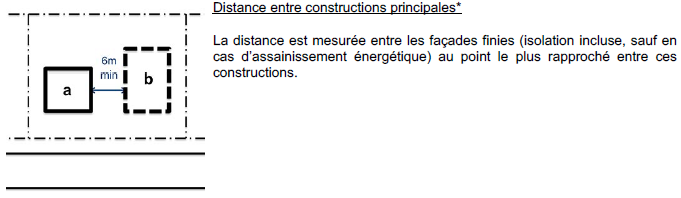
* minimum 10,00m.



### Art. 7.1.4 Distances à observer entre les constructions\*

La distance entre les constructions principales\* non accolées sises sur une même parcelle est de:

* minimum 6,00m.



## Art. 7.2 Type et disposition des constructions\* hors sol et sous-sol\*

### Art. 7.2.1 Type des constructions\*

Les constructions principales\* peuvent être de type isolé.

Les constructions principales\* sont interdites en seconde position.

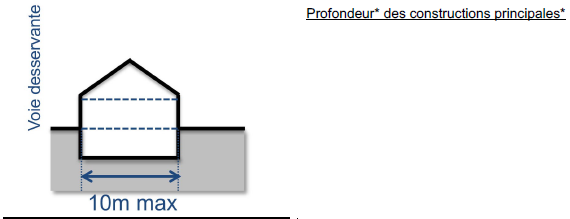
La surface d’emprise au sol\* des constructions principales\* (au niveau du terrain naturel) est limitée à 0,2 fois la surface de terrain à bâtir net\* de la parcelle\*, ou de la partie de parcelle\*, sise dans le quartier.

La surface construite brute\* des unités de logement est limitée à 100,00m2 par unité.

### Art. 7.2.2 Profondeur\* des constructions\*

La profondeur\* des constructions principales\* hors-sol et sous-sol est limitée à:

* 10,00m.



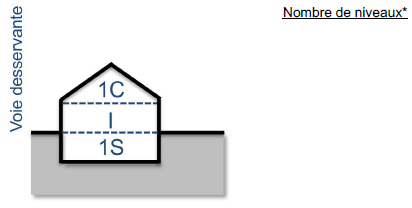
### Art. 7.2.3 Bande de construction\*

Sans objet

## Art. 7.3 Nombre de niveaux\*

Le nombre de niveaux\* pleins\* pour une construction principale\* est de:

* maximum un, soit un rez-de-chaussée\*.



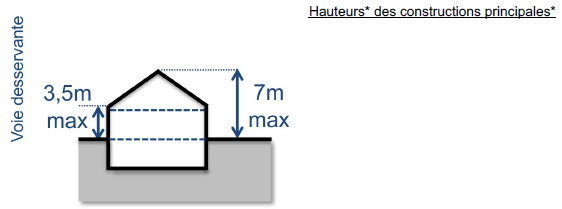
Un seul niveau\* supplémentaire destiné à l’habitation peut être réalisé dans les combles\* d’une toiture à pentes.

Un niveau supplémentaire en sous-sol est admis.

## Art. 7.4 Hauteurs\* des constructions\*

La hauteur\* des constructions principales\* est de:

* maximum 3,50m à la corniche\* ou à l’acrotère\*
* maximum 7,00m au faîtage\*



La hauteur\* des constructions\* en cas de dénivellation de l’implantation est définie à l’article 19 des règles communes à l’ensemble des quartiers.

## Art. 7.5 Nombre d’unités de logement\*

Le nombre d’unités de logement\* par bâtiment est de:

* maximum une.