



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartiton sommaire des densités

- | | | | |
|--------|---------|---------------|--|
| | | | logement |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| faible | moyenne | forte densité | |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / de loisir / de sport |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert



Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
- P** parking public / privé
- Pp** parking public / privé
- B** Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- G** Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- coulée verte
- biotopes à préserver

Légende supplémentaire:

- bassin de rétention / eaux pluviales
- biotope linéaire

ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2018)

COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE TANDEL

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - TANDEL

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - BASTENDORF

BAS SD NQ04 "Am Biedemchen"


Version vote Conseil Communal

ESPACE ET PAYSAGES

URBANISME - CONTRÔLE DE L'ENVIRONNEMENT

VANDRIESSCHE

urbanistes architectes



URBANISTES:

ESPACE ET PAYSAGES

12, avenue du Rock'n'Roll L - 4361 ESCH/ALZETTE

TEL: (+352) 26 17 84 FAX: (+352) 26 17 85 E-MAIL: espace.paysages@internet.lu

URBANISTES - ARCHITECTES:

BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE

14, rue Vauban L - 2063 LUXEMBOURG

TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: ivdarch@pt.lu

INGENIEURS - CONSEILS:

S'CONSULT

8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG

TEL: (+352) 44 31 31 1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: contact@schroeder.lu


DATE:

27/03/2023

ECHELLE :

1/1000

nord



FICHIER:

DESSEIN: VM

CONTROL: IVD

NUMERO DE PLAN :