



Légende - type du schéma directeur

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

<div></div>	<div></div>	<div></div>	logement
<div></div>	<div></div>	<div></div>	commerce / services
<div></div>	<div></div>	<div></div>	artisanat / industrie
<div></div>	<div></div>	<div></div>	équipements publics / de loisir / de sport
<div></div>	<div></div>	<div></div>	faible moyenne forte densité

Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P Pp parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

coulée verte

biotopes à préserver

Légende supplémentaire:

bassin de rétention / eaux pluviales

biotope linéaire

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2018)
<< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >>

MAITRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE TANDEL
PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - TANDEL

OBJET :
ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - BASTENDORF
BAS SD NQ06 "Mellerbaach" Version vote Conseil Communal

<div><div></div><div>ESPACE "PAYSAGES</div><div>URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT</div></div>	<div><div>URBANISTES:</div><div>ESPACE ET PAYSAGES</div><div>12, avenue du Rock'n Roll L - 4361 ESCHALZETTE</div><div>TEL: (+352) 26 17 84 FAX: (+352) 26 17 85 E-MAIL: espace.paysages@internet.lu</div></div>	<div><div>DATE:</div><div>27/03/2023</div></div> <div><div>FICHIER:</div><div></div></div>
<div><div>VANDRIESSCHE</div><div>urbanistes architectes</div></div>	<div><div>URBANISTES - ARCHITECTES:</div><div>BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE</div><div>14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG</div><div>TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: ivdarch@pt.lu</div></div>	<div><div>ECHELLE:</div><div>1/1000</div></div> <div><div>DESSINE:</div><div>VM</div></div> <div><div>CONTROL:</div><div>IVD</div></div>
<div><div>sc</div></div>	<div><div>INGENIEURS - CONSEILS:</div><div>S'CONSULT</div><div>8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG</div><div>TEL: (+352) 44 31 31 1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: contact@schroeder.lu</div></div>	<div><div>nord</div><div><div></div></div></div> <div><div>NUMERO DE PLAN :</div><div></div></div>