















### Légende - type du schéma directeur





- - - - - délimitation du schéma directeur  
 - - - - - courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  |  |  | logement                                   |
|  |  |  | commerce / services                        |
|  |  |  | artisanat / industrie                      |
|  |  |  | équipements publics / de loisir / de sport |
| <i>faible</i>   | <i>moyenne</i>  | <i>forte densité</i>  |  |

Espace public



- 

 espace minéral cerné / ouvert
- 

 espace vert cerné / ouvert

## Centralité

## Elément identitaire à préserver





### Mesures d'intégration spécifiques

### Séquences visuelles



- 
 axe visuel  

 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

## Connexions

























































































- |   |   |
|---|---|
|  | réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale) |
|  | mobilité douce (interquartier, intraquartier)                     |
|  | zone résidentielle / zone de rencontre                            |
|  | chemin de fer   |

Aire de stationnement

-   parking couvert / souterrain    **P Pp** parking public / privé

**Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)


### Infrastructures techniques

- 











































- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- 











































- axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysager et écologique

- coulée verte
- biotopes à préserver

**Légende supplémentaire:**

-  bassin de rétention / eaux pluviales  
 biotope linéaire

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG ( 2018 )  
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE TANDEL

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - TANDEL

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - BASTENDORF

BAS SD NQ09 "Haerebiegerstrooss est"

URBANISTES:	DATE:	FICHER:
-------------	-------	---------

<b>ESPACE ET PAYSAGES</b> URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT	<b>ESPACE ET PAYSAGES</b> 12, avenue du Rock'n'Roll L - 4361 ESCH/ALZETTE TEL : 00352 63 43 61 12 - 00352 63 43 61 13 - 00352 63 43 61 14 www.espace-et-paysages.lu	27/03/2023	
---	--	------------	--

TEL: (+352) 26 17 84 FAX: (+352) 26 17 85 E-MAIL: espace.paysages@internet.lu	ECHELLE: 1/1000	DESSINE: VM	CONTROLE: IVD
---	-----------------	-------------	---------------

**BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE**  
14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG  
TEL : 00352 69 00 90 90 - E-MAIL : isabelle.van.driessche@bvd-architecten.be

	TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: <a href="mailto:ivdarch@pt.lu">ivdarch@pt.lu</a> INGENIEURS - CONSEILS: STRUCTURE - THERMIQUE	nord 
---	--	---

**S'CONSULT**  
8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG  
Tél: +352 66 14 64 64 Fax: +352 66 14 69 69 E-Mail: [contact@schneider.lu](mailto:contact@schneider.lu)