



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- | | | | |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------------|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / de loisir / de sport |
| faible | moyenne | forte densité | |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert



Centralité

Élément identitaire à préserver



Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles



axe visuel



seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques



Connexions



réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)



mobilité douce (interquartier, intraquartier)



zone résidentielle / zone de rencontre



chemin de fer



chemin de fer



Aire de stationnement



parking couvert / souterrain

P Pp

parking public / privé



Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques



axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales



axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique



coulée verte



biotopes à préserver



biotopes à préserver



biotopes à préserver

Légende supplémentaire:



bassin de rétention / eaux pluviales



biotope linéaire

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2018) < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >			
MAITRE DE L'OUVRAGE : COMMUNE DE TANDEL PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - TANDEL			
OBJET : ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - BASTENDORF BAS SD NQ10 "Bleesgaass" Version vote Conseil Communal			
○ ESPACE " PAYSAGES URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT	URBANISTES: ESPACE ET PAYSAGES 12, avenue du Rock'n Roll L - 4361 ESCHALZETTE TEL: (+352) 26 17 84 FAX: (+352) 26 17 85 E-MAIL: espace.paysages@internet.lu	DATE: 27/03/2023	FICHIER:
		ECHELLE: 1/1000	DESSINE: VM
VANDRIESSCHE urbanistes architectes	URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: tvdarch@pt.lu	nord 	CONTROLÉ: IVD
	INGENIEURS - CONSEILS: S'CONSULT 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31 1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: contact@schroeder.lu	NUMERO DE PLAN :	