



### Légende - type du schéma directeur

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

#### Programmation urbaine / Répartiton sommaire des densités

logement

commerce / services

artisanat / industrie

équipements publics / de loisir / de sport

faible

moyenne

forte densité

### Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

### Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P Pp parking public / privé

B G Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

### Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysager et écologique

coulée verte

biotopes à préserver

### Légende supplémentaire:

bassin de rétention / eaux pluviales

biotope linéaire

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 2018 )  
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :  
COMMUNE DE TANDEL  
PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - TANDEL

OBJET :  
ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - BRANDENBOURG  
BRA SD NQ01 "Erbsefeld"Version vote Conseil Communal

ESPACE "P" PAYSAGES  
URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT

VANDRIESSCHE  
urbanistes architectes

sc

URBANISTES:  
12, avenue du Rock'n Roll L - 4361 ESCHALZETTE  
TEL: (+352) 26 17 84 FAX: (+352) 26 17 85 E-MAIL: espace.paysages@internet.lu

URBANISTES - ARCHITECTES:  
BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE  
14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG  
TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdaroh@gpt.lu

INGENIEURS - CONSEILS:  
S'CONSULT  
8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG  
TEL: (+352) 44 31 31 1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: contact@schroeder.lu

DATE:  
04/03/2020

ECHELLE :  
1/1000

nord

FICHIER:

DESSINE:  
VM

CONTROLER:

NUMERO DE PLAN :