



### Légende - type du schéma directeur

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

#### Programmation urbaine / Répartiton sommaire des densités

<div></div>	<div></div>	<div></div>	logement
<div></div>	<div></div>	<div></div>	commerce / services
<div></div>	<div></div>	<div></div>	artisanat / industrie
<div></div>	<div></div>	<div></div>	équipements publics / de loisir / de sport
<div></div> <div>faible</div>	<div></div> <div>moyenne</div>	<div></div> <div>forte densité</div>	

#### Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

#### Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P

Pp

parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

#### Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysager et écologique

coulée verte

biotopes à préserver

#### Légende supplémentaire:

bassin de rétention / eaux pluviales

biotope linéaire

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 2018 )  
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE TANDEL

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - TANDEL

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - BRANDENBOURG

BRA SD NQ03 "Nuttwee" 

Version vote Conseil Communal

<div><div></div><div>ESPACE "PAYSAGES</div><div>URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT</div></div>	<div>URBANISTES:</div> <div>ESPACE ET PAYSAGES</div> <div>12, avenue du Rock'n Roll L - 4361 ESCHALZETTE</div> <div>TEL: (+352) 26 17 84 FAX: (+352) 26 17 85 E-MAIL: espace.paysages@internet.lu</div>	<div>DATE:</div> <div>04/03/2020</div>	<div>FICHIER:</div>
<div>VANDRIESSCHE</div> <div>urbanistes architectes</div>	<div>URBANISTES - ARCHITECTES:</div> <div>BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE</div> <div>14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG</div> <div>TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdar@pt.lu</div>	<div>ECHELLE :</div> <div>1/1000</div>	<div>DESSINE:</div> <div>VM</div>
<div><div></div><div>sc</div></div>	<div>INGENIEURS - CONSEILS:</div> <div>S'CONSULT</div> <div>8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG</div> <div>TEL: (+352) 44 31 31 1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: contact@schroeder.lu</div>	<div><div>nord</div><div></div></div>	<div>NUMERO DE PLAN :</div>