



### Légende - type du schéma directeur

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

#### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

<div></div>	<div></div>	<div></div>	logement
<div></div>	<div></div>	<div></div>	commerce / services
<div></div>	<div></div>	<div></div>	artisanat / industrie
<div></div>	<div></div>	<div></div>	équipements publics / de loisir / de sport
<div></div> <div>faible</div>	<div></div> <div>moyenne</div>	<div></div> <div>forte densité</div>	

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P

Pp

parking public / privé

B

G

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysager et écologique

coulée verte

biotopes à préserver

bassin de rétention / eaux pluviales

biotope linéaire

ESPACE ET PAYSAGES

12, avenue du Rock'n'Roll L - 4361 ESCH/ALZETTE

TEL: (+352) 26 17 84 FAX: (+352) 26 17 85 E-MAIL: espace.paysages@internet.lu

URBANISTES - ARCHITECTES:

BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE

14, rue Vauban L - 2563 LUXEMBOURG

TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: ivd@barch@pt.lu

INGENIEURS - CONSEILS:

S'CONSULT

8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG

TEL: (+352) 44 31 31 1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: contact@schroeder.lu

DATE:

04/03/2020

FICHIER:

ECHELLE:

1/1000

DESSINE:

KH/M

CONTROLÉ:

IVD

NUMERO DE PLAN:

nord

ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG ( 2018 )

< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE TANDEL

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - TANDEL

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - FOUHREN

FOU SD NQ01a "Zone ECO-c1"

Version vote Conseil Communal

<div><div></div><div>ESPACE ET PAYSAGES</div><div>urbanistes architectes</div></div>	<div><div></div><div>ESPACE ET PAYSAGES</div><div>urbanistes architectes</div></div>	<div><div></div><div>ESPACE ET PAYSAGES</div><div>urbanistes architectes</div></div>
--	--	--