



Légende - type du schéma directeur

délimitation du schéma directeur

- - - -

courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

| | | | |
|-------------|-------------|---------------|--|
| <div></div> | <div></div> | <div></div> | logement |
| <div></div> | <div></div> | <div></div> | commerce / services |
| <div></div> | <div></div> | <div></div> | artisanat / industrie |
| <div></div> | <div></div> | <div></div> | équipements publics / de loisir / de sport |
| faible | moyenne | forte densité | |

Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P

Pp

parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

B

G

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

coulée verte

biotopes à préserver

Légende supplémentaire:

R

bassin de rétention / eaux pluviales

biotope linéaire

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2018)

<< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >>

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE TANDEL

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - TANDEL

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - FOUHREN

FOU SD NQ05 "Rue Faeschent" Version vote Conseil Communal

| | | | |
|---|--|---|--|
| <div>ESPACE ET PAYSAGES</div> <div>URBANISTES - ARCHITECTES</div> <div>VANDRIESSCHE</div> <div>urbanistes architectes</div> | <div>ESPACE ET PAYSAGES</div> <div>12, avenue du RockyRoll L - 4361 ESCH/ALZETTE</div> <div>TEL: (+352) 26 17 84 FAX: (+352) 26 17 85 E-MAIL: espace.paysages@internet.lu</div> <div>BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE</div> <div>14, rue Vauban L - 2563 LUXEMBOURG</div> <div>TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: ivdarch@pt.lu</div> <div>INGENIEURS - CONSEILS</div> <div>S'CONSULT</div> <div>8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG</div> <div>TEL: (+352) 44 31 31 1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: contact@schroeder.lu</div> | <div>DATE:</div> <div>27/03/2023</div> <div>FICHER:</div> <div></div> | <div>ECHELLE :</div> <div>1/1000</div> <div>DESSINE:</div> <div>KH/M</div> <div>CONTROLE:</div> <div>IVD</div> |
| <div>sc</div> | <div>nord</div> <div></div> | <div>NUMERO DE PLAN :</div> <div></div> | |