



**Légende - type du schéma directeur**

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | logement                                   |
|  |  |  | commerce / services                        |
|  |  |  | artisanat / industrie                      |
|  |  |  | équipements publics / de loisir / de sport |
|  |  |  | faible                                     |
|  |  |  | moyenne                                    |
|  |  |  | forte densité                              |

**Espace public**

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert



**Centralité**

**Elément identitaire à préserver**



**Mesures d'intégration spécifiques**

**Séquences visuelles**

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques**

**Connexions**

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

**Aire de stationnement**

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

**Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

**Infrastructures techniques**

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- coulée verte
- biotopes à préserver

**Légende supplémentaire:**

- bassin de rétention / eaux pluviales
- biotope linéaire

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG ( 2018 )  
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :  
**COMMUNE DE TANDEL**  
PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - TANDEL

OBJET :  
ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - LONGSDORF  
LON SD NQ01 "Am Duerf" Version autorisation Ministère Affaires Intérieures

	URBANISTES: <b>ESPACE ET PAYSAGES</b> 12, avenue du Rock'n Roll L - 4361 ESCHALZETTE TEL: (+352) 26 17 84 FAX: (+352) 26 17 85 E-MAIL: espace.paysages@internet.lu	DATE: <b>18/01/2024</b>	FICHIER:	
		ECHELLE: <b>1/1000</b>	DESSINE: <b>CO/KH</b>	CONTROLE: <b>VM</b>
	URBANISTES - ARCHITECTES: <b>BUREAU ISABELLE VAN DRIESCH</b> 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@gpt.lu			
	INGENIEURS - CONSEILS: <b>S'CONSULT</b> 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31 1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: contact@schroeder.lu	NUMERO DE PLAN :		