



### Légende - type du schéma directeur

----

délimitation du schéma directeur

- - - -

courbes de niveaux du terrain existant

#### Concept de développement urbain

##### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

|             |             |             |  |
|-------------|-------------|-------------|--|
| <div></div> | <div></div> | <div></div> | logement                                   |
| <div></div> | <div></div> | <div></div> | commerce / services                        |
| <div></div> | <div></div> | <div></div> | artisanat / industrie                      |
| <div></div> | <div></div> | <div></div> | équipements publics / de loisir / de sport |
| <div></div> | <div></div> | <div></div> | faible    moyenne    forte densité         |

##### Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

##### Centralité

Elément identitaire à préserver

##### Mesures d'intégration spécifiques

##### Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

#### Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

##### Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

##### Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P

Pp

parking public / privé

##### Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

B

G

##### Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

#### Concept paysager et écologique

coulée verte

biotopes à préserver

#### Légende supplémentaire:

R

bassin de rétention / eaux pluviales

biotope linéaire

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 2018 )

< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE TANDEL

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - TANDEL

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - TANDEL

TAN SD NQ03 "Veinerstrooss" Version vote Conseil Communal

|   |  |  |
|---|--|--|
| <div><div></div><div>ESPACE ET PAYSAGES</div><div><small>URBANISTES - ARCHITECTES</small></div><div><small>12, avenue du Rock'n'Roll L - 4361 ESCH/ALZETTE</small></div><div><small>TEL: (+352) 26 17 84 FAX: (+352) 26 17 85 E-MAIL: espace.paysages@internet.lu</small></div></div> | <div>DATE:</div> <div>04/03/2020</div> <div>FICHIER:</div>   |  |
| <div><div><small>VANDRIESSCHE</small></div><div><small>urbanistes architectes</small></div></div>   | <div><div><small>URBANISTES - ARCHITECTES:</small></div><div><small>BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE</small></div><div><small>14, rue Vauban L - 2063 LUXEMBOURG</small></div><div><small>TEL: (+352) 42 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu</small></div></div> | <div>ECHELLE :</div> <div>1/1000</div> <div>DESSINE:</div> <div>CO/KH</div> <div>CONTROLÉ:</div> <div>VM</div> |
| <div><div><small>INGENIEURS - CONSEILS:</small></div><div><small>S'CONSULT</small></div><div><small>8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG</small></div><div><small>TEL: (+352) 44 31 31 1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: contact@schroeder.lu</small></div></div>                    | <div><div></div><div>nord</div></div>  | <div>NUMERO DE PLAN :</div>  |