



### Légende - type du schéma directeur

----

délimitation du schéma directeur

- - - -

courbes de niveaux du terrain existant

#### Concept de développement urbain

##### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

<div></div>	<div></div>	<div></div>	logement
<div></div>	<div></div>	<div></div>	commerce / services
<div></div>	<div></div>	<div></div>	artisanat / industrie
<div></div>	<div></div>	<div></div>	équipements publics / de loisir / de sport
<div></div> faible	<div></div> moyenne	<div></div> forte densité	

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

##### Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

#### Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

##### Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P

Pp

parking public / privé

B

G

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

##### Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

#### Concept paysager et écologique

coulée verte

biotopes à préserver

#### Légende supplémentaire:

bassin de rétention / eaux pluviales

biotope linéaire

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 2018 )  
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE TANDEL

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - TANDEL

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - TANDEL

TAN SD NQ04 "Veinerstrooss/Grossen Pesch" Version vote Conseil Communal

<div><div></div>ESPACE ET PAYSAGES</div> <div><div>URBANISTES :</div>ESPACE ET PAYSAGES</div> <div><div>12, avenue du Rock'n'Roll L - 4361 ESCH/ALZETTE</div><div>TEL: (+352) 26 17 84 FAX: (+352) 27 17 85 E-MAIL: espace.paysages@internet.lu</div></div>	<div>DATE:</div> <div>27/03/2023</div>	<div>FICHIER:</div>
<div><div>VANDRIESSCHE</div><div>urbanistes architectes</div></div> <div><div>URBANISTES - ARCHITECTES:</div>BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE</div> <div><div>14, rue Vauban L - 2063 LUXEMBOURG</div><div>TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu</div></div>	<div>ECHELLE :</div> <div>1/1000</div>	<div>DESSINE:</div> <div>CO/KH</div> <div>CONTROLE:</div> <div>VM</div>
<div><div>sc</div></div> <div><div>INGENIEURS - CONSEILS:</div>S'CONSULT</div> <div><div>8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG</div><div>TEL: (+352) 44 31 31 1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: contact@schroeder.lu</div></div>	<div><div>nord</div><div></div></div>	<div>NUMERO DE PLAN :</div>