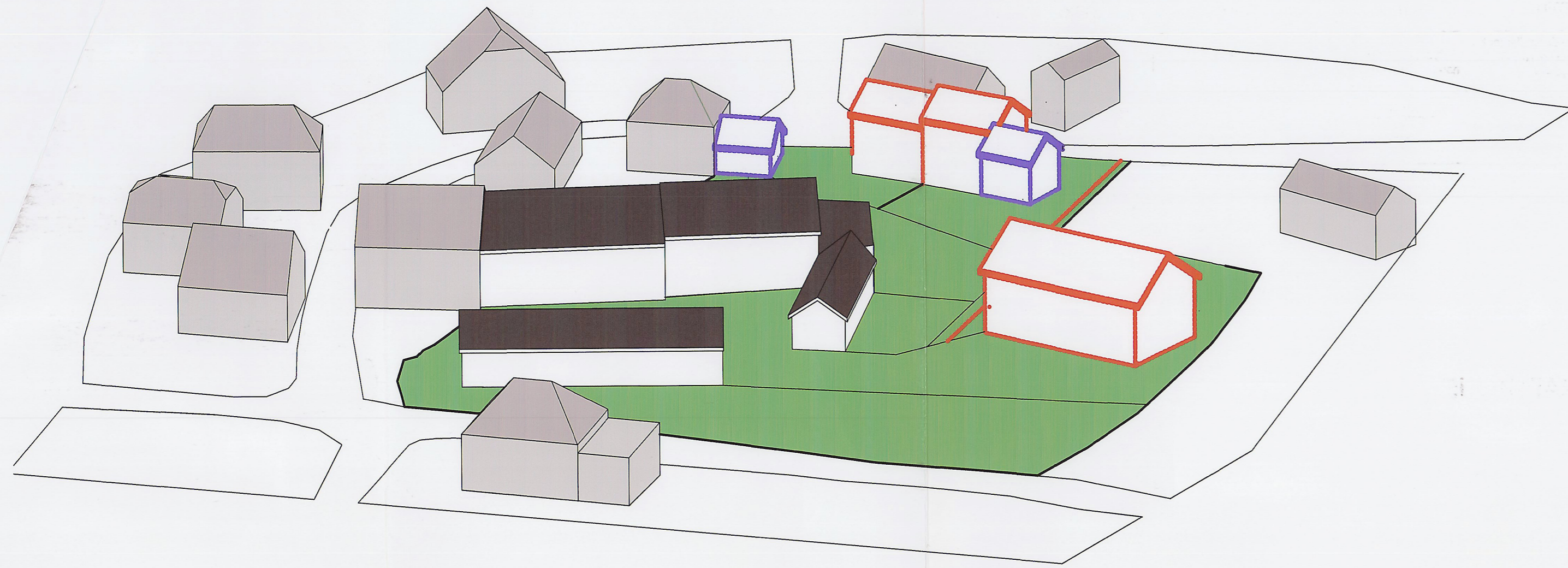
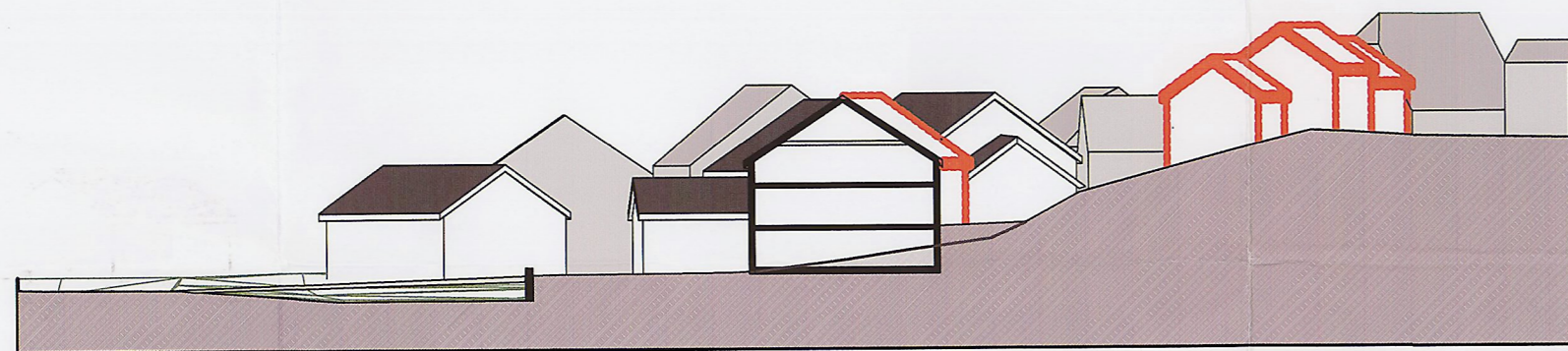


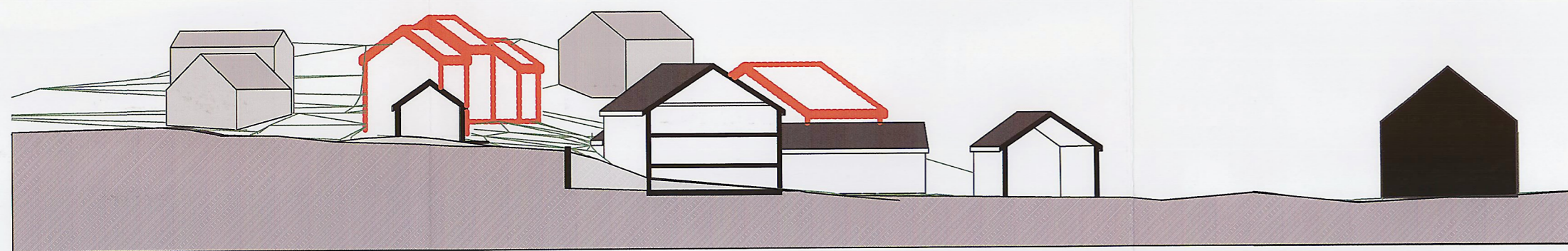
AXONOMETRIE



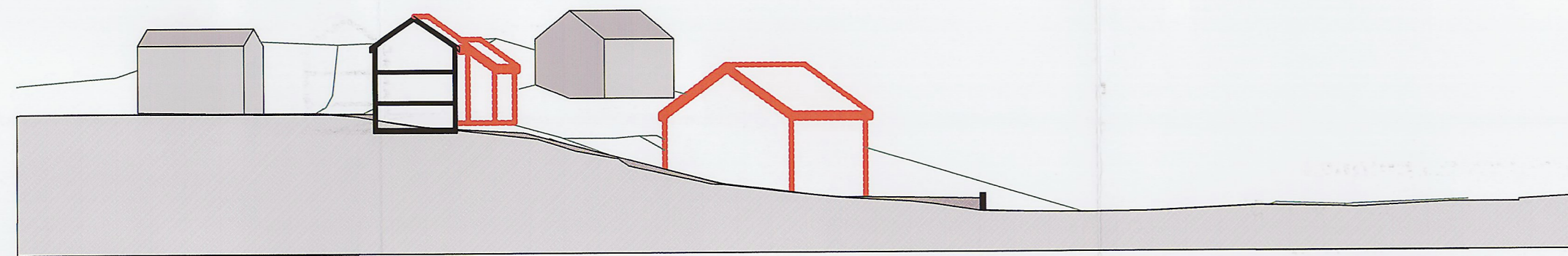
COUPE B-B



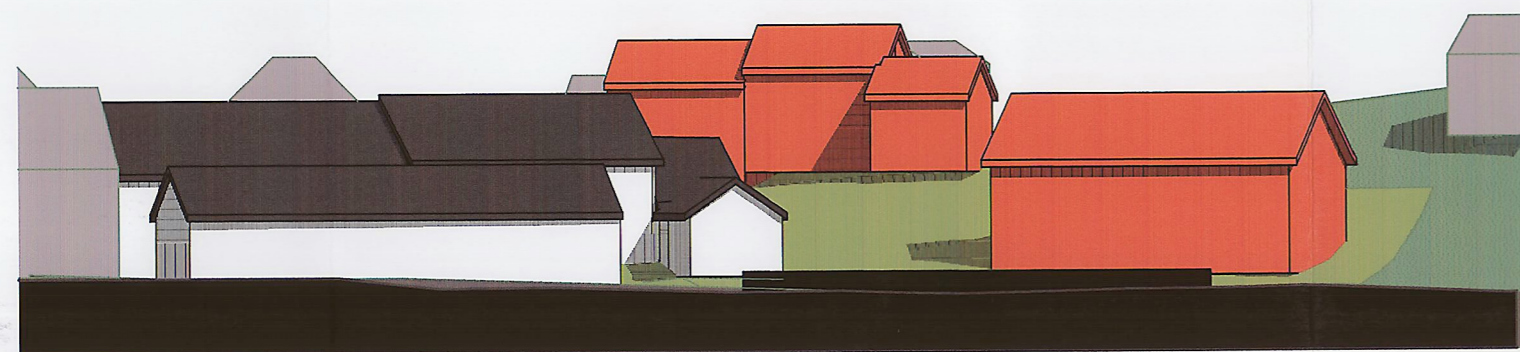
COUPE A-A



COUPE C-C



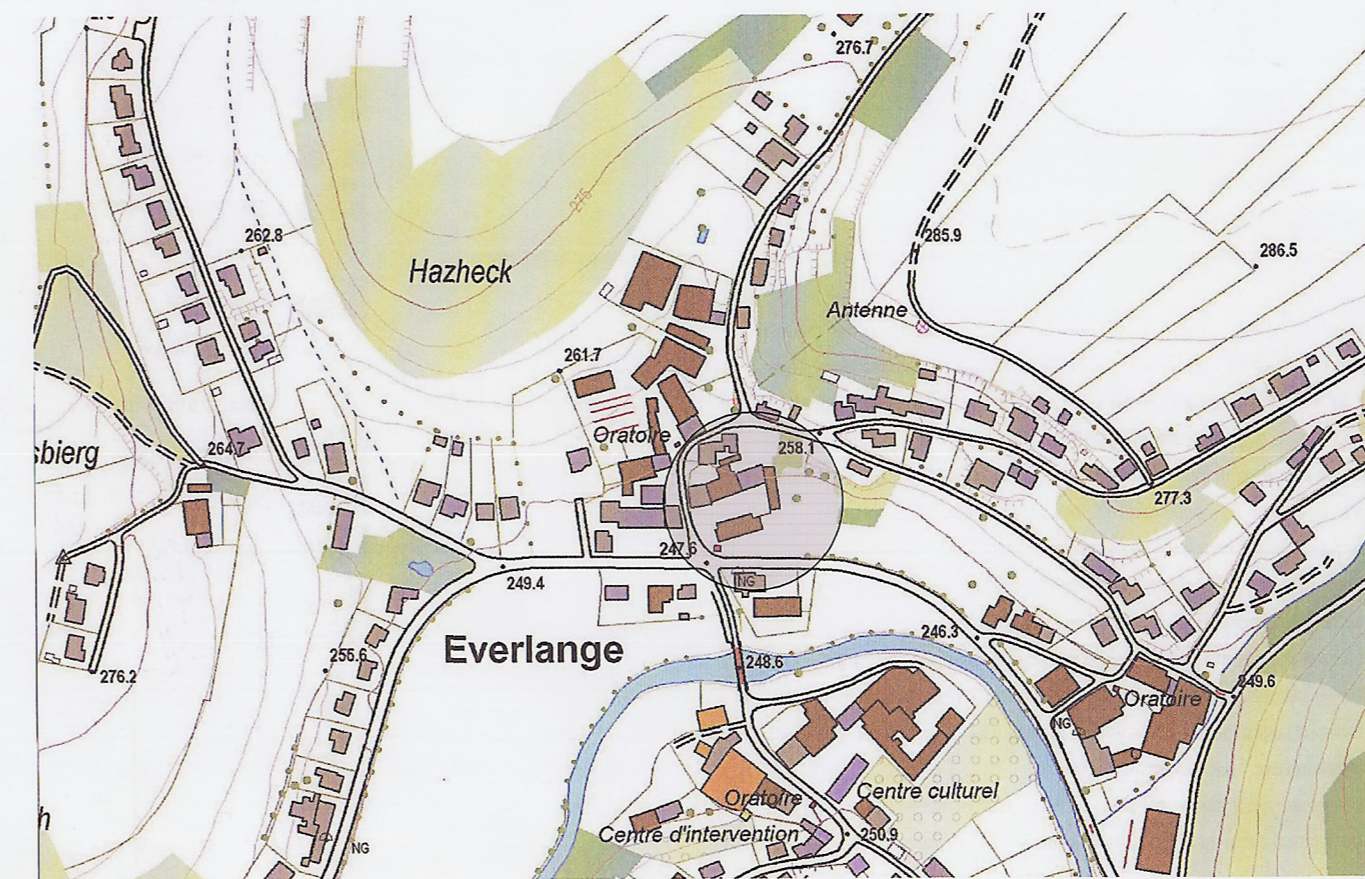
Vue rue principale



DEGRE D'UTILISATION DU SOL

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2) min.	surface d'emprise au sol (m2) max.	surface constructible brute (m2) min.	surface constructible brute (m2) max.
surface du scellement du sol (m2) max.	type, disposition et nombre des constructions	type et nombre de logements min.	type et nombre de logements max.
type de toiture	hauteur des constructions (m) max.	nombre de niveaux min.	nombre de niveaux max.

PLAN TOPOGRAPHIQUE



- Infrastructures techniques**
- rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Délimitation du PAP et des zones du PAG

PAP
délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux
nombre de niveaux pleins
nombre d'étages en retrait
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hauteur à la corniche de x m
hauteur à l'acrotère de x m
hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes des toitures :

tp toiture plate
tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions dest. au séjour prolongé
limites de surfaces pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire dépendances
limite de surfaces constructibles pour dépendances
limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots :

lot projeté
îlot projeté
Terrains cédés à la commune = 47 ca

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal de logements par immeuble
pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces extérieurs privés et publics

EVP espace vert public
Evp espace vert privé
ADJ aires de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
p espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / à conserver
haie projetée / à conserver
mur projeté / à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

atelier d'architecture DARIUSZ PAWLOWSKI s.à r.l.	MAITRE D'OUVRAGE: HOME INVEST Réalisations s.à r.l. 9, Place St. Michel L-7556 MERSCH		MODIFICATION: 30.01.13: modif selon avis "cellule" A	INC: A
	PROJET: TRANSFORMATION ET REAMENAGEMENT			
LIEU DE CONSTRUCTION: COMMUNE D'USELDANGE Section D d'Everlange Lieu dit : "Everlange" Parcelle N° 320/2827				
DESIGNATION: COUPES ET PERSPECTIVE				MODIFICATION: A
17, L-6982 Tél: 352 24 71 04 Fax: 352 24 71 05	Wakeller Oberkassen 347105	DATE: AVRIL 2012	ECHELLE: 1:250	N° PROJET: 755/11
		DESINE PAR: 02		

CHANGEMENT ANNUEL ET REMPLACEMENT DES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS PRECEDENTS SONT A CONSIDERER COMME ABANDONNES. LE PRESENT DOCUMENT FAIT PARTIE DU PROJET AYANT FAIT L'OBJET DE MA DECISION D'APPROBATION DU 20.01.2013. Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Référence: 16691/1080
Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du 20.01.2013. Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

Vu et approuvé
Useldange, le 18.01.2013
Le conseil communal
ATELIER D'ARCHITECTURE
DARIUSZ PAWLOWSKI S.à r.l.
17, Place St. Michel
L-7556 MERSCH
Tél: +352 24 71 04 Fax: +352 24 71 05
info@archi.lu