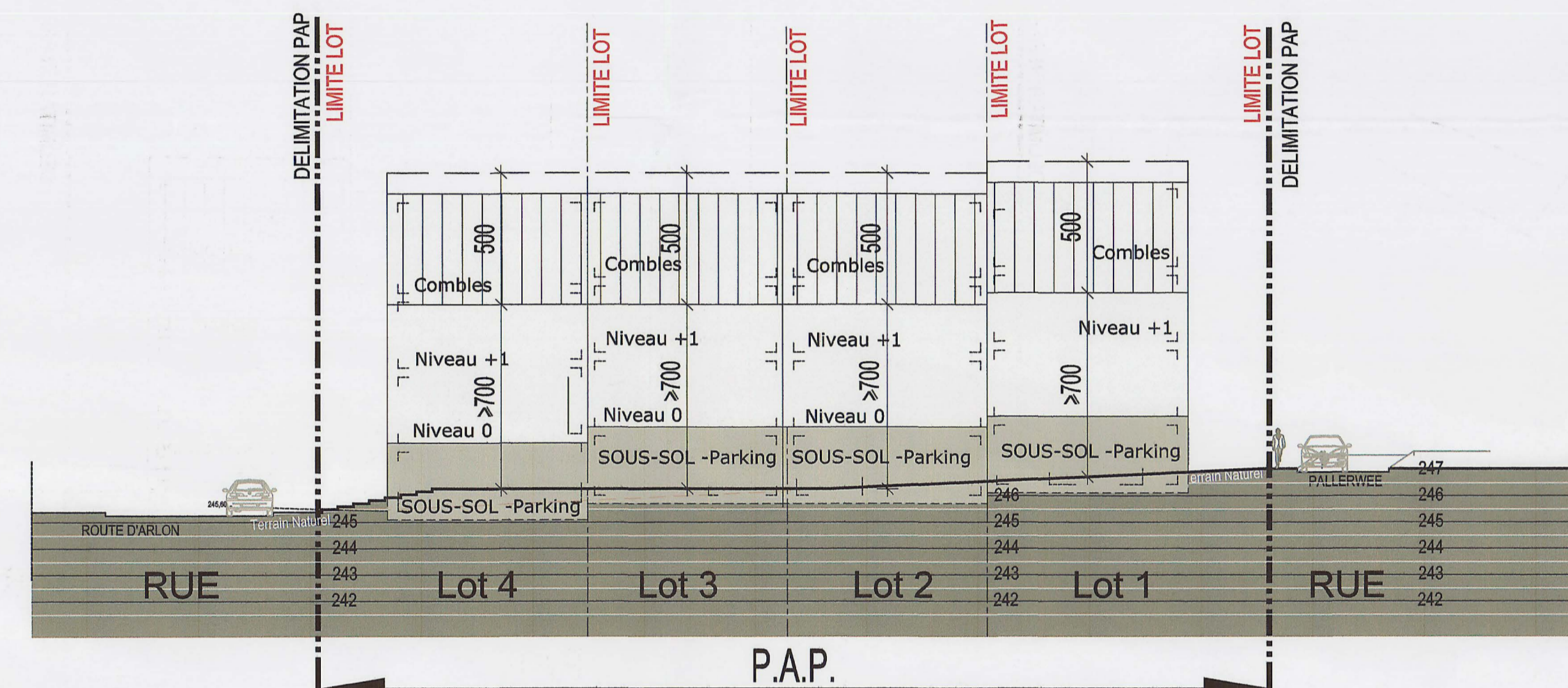
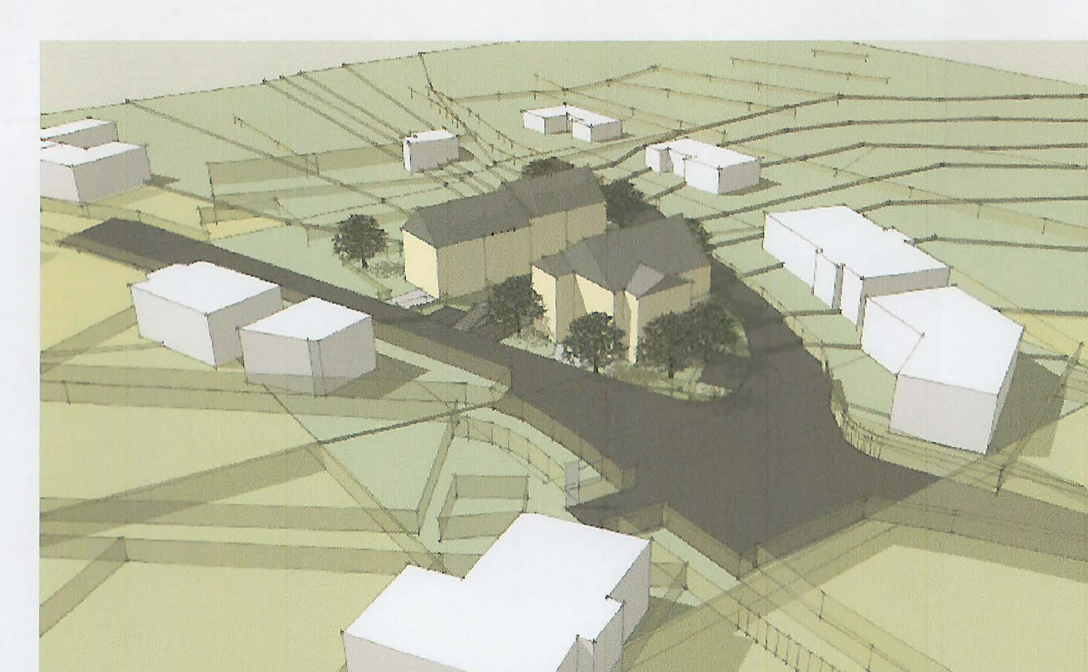
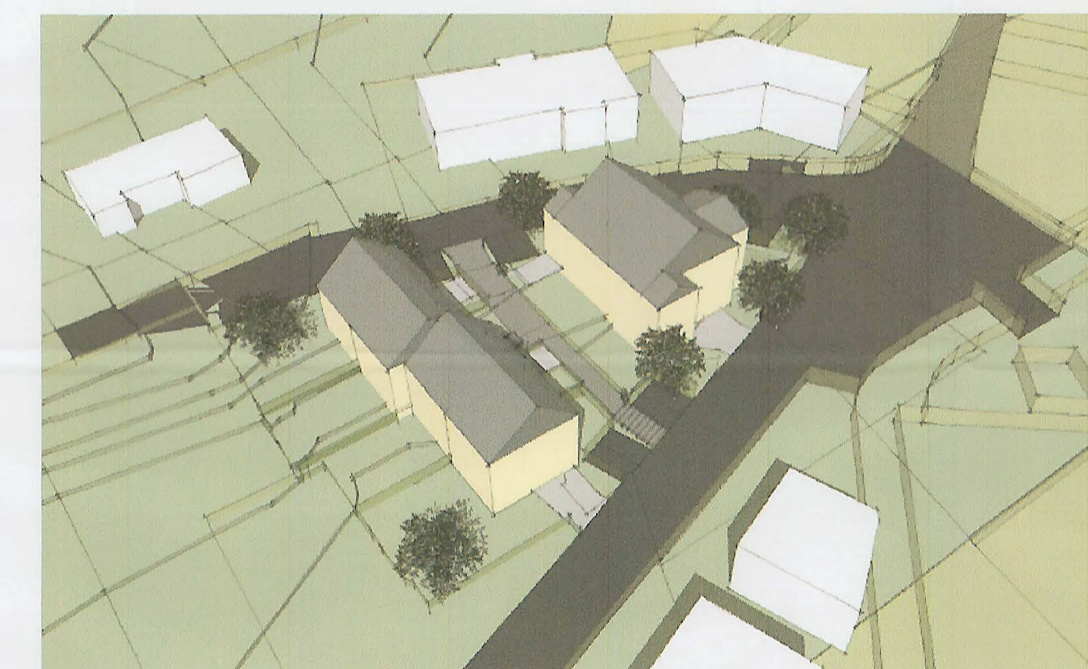
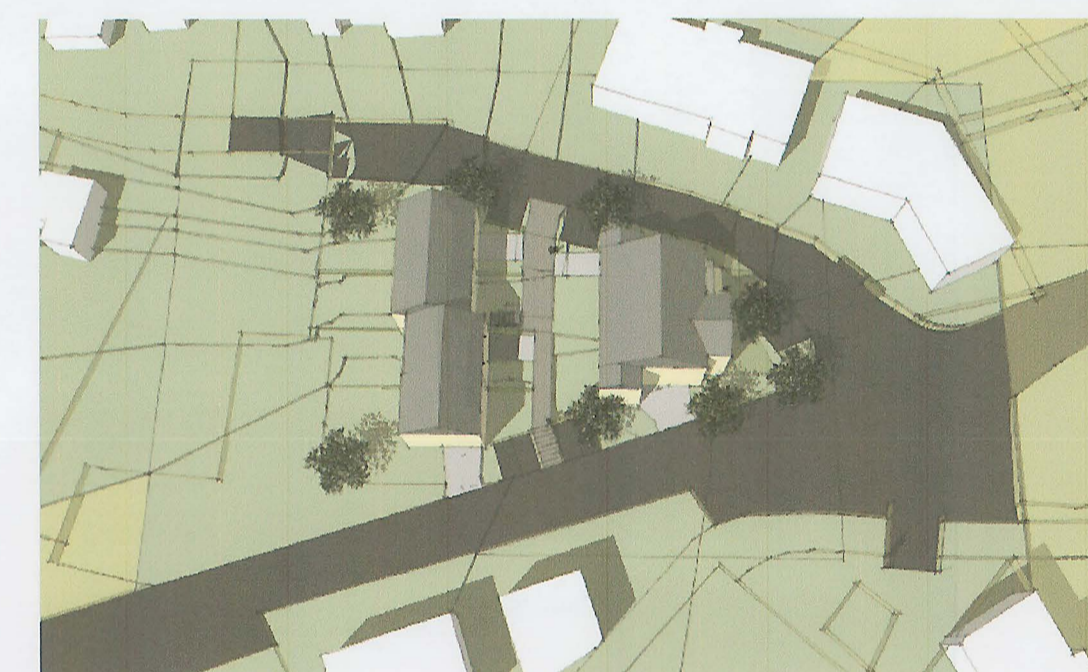


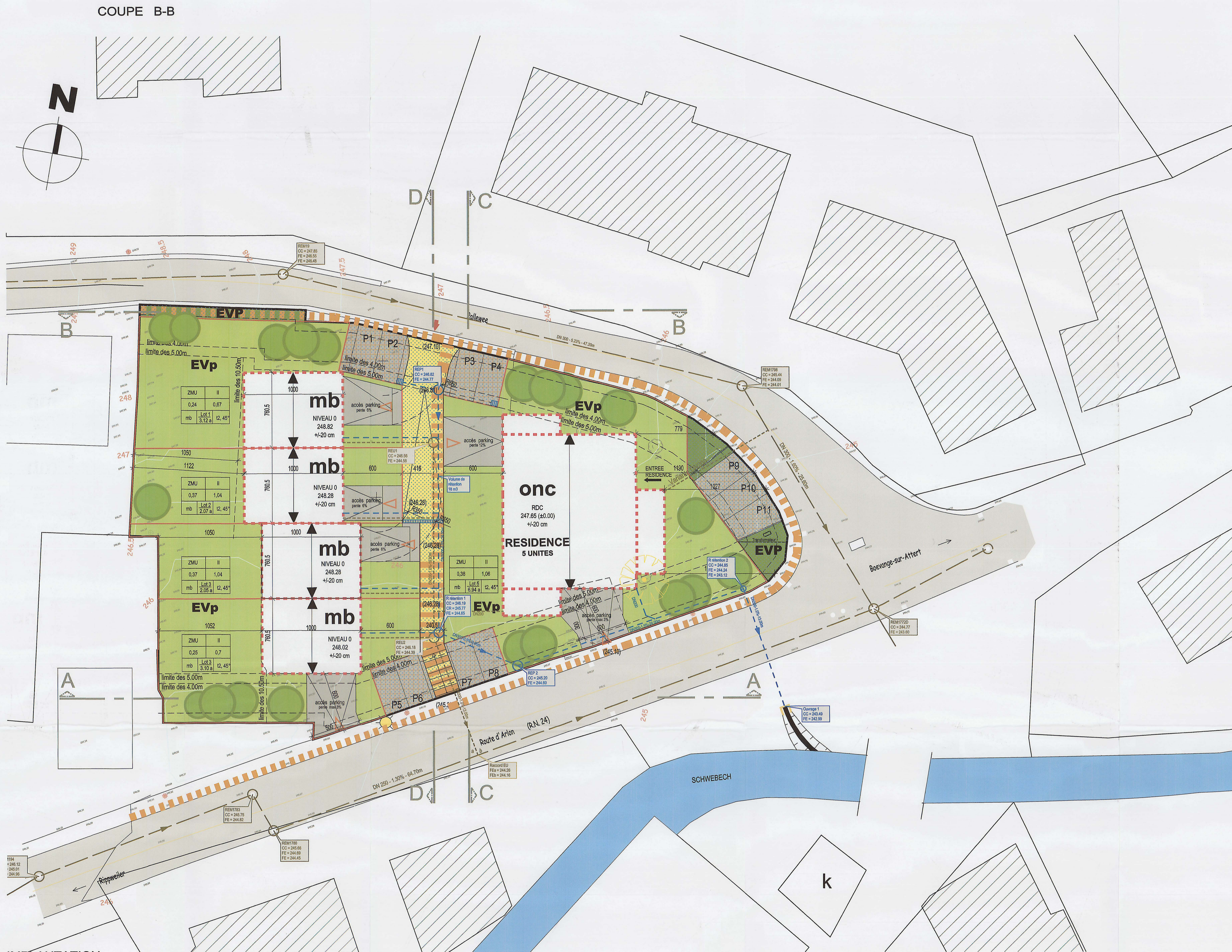
COUPE C-C



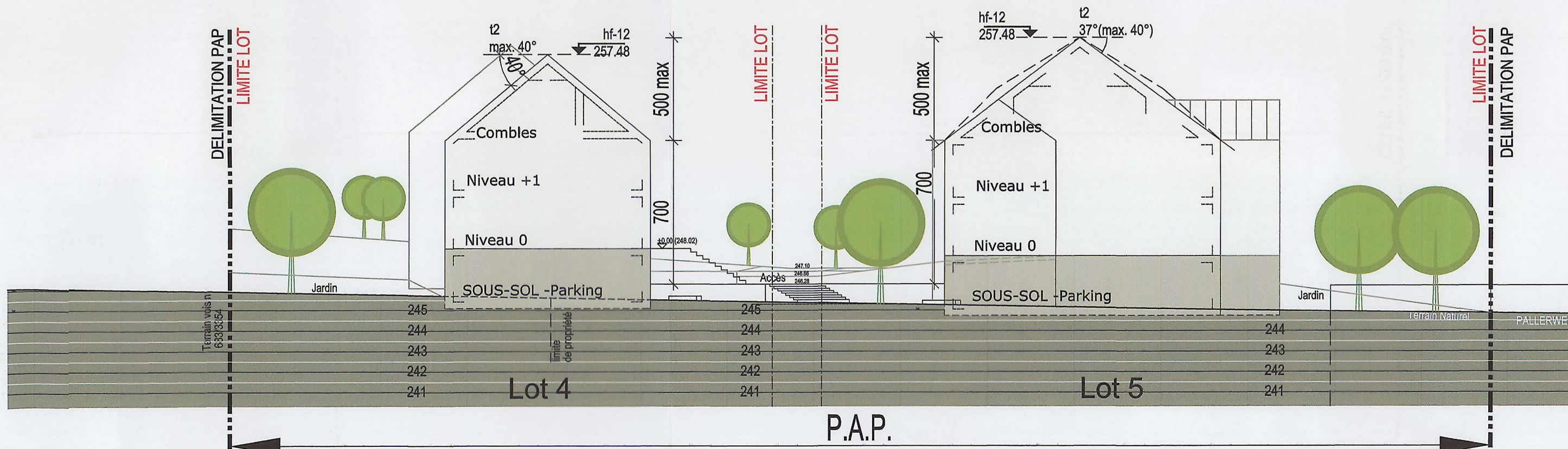
COUPE D-D



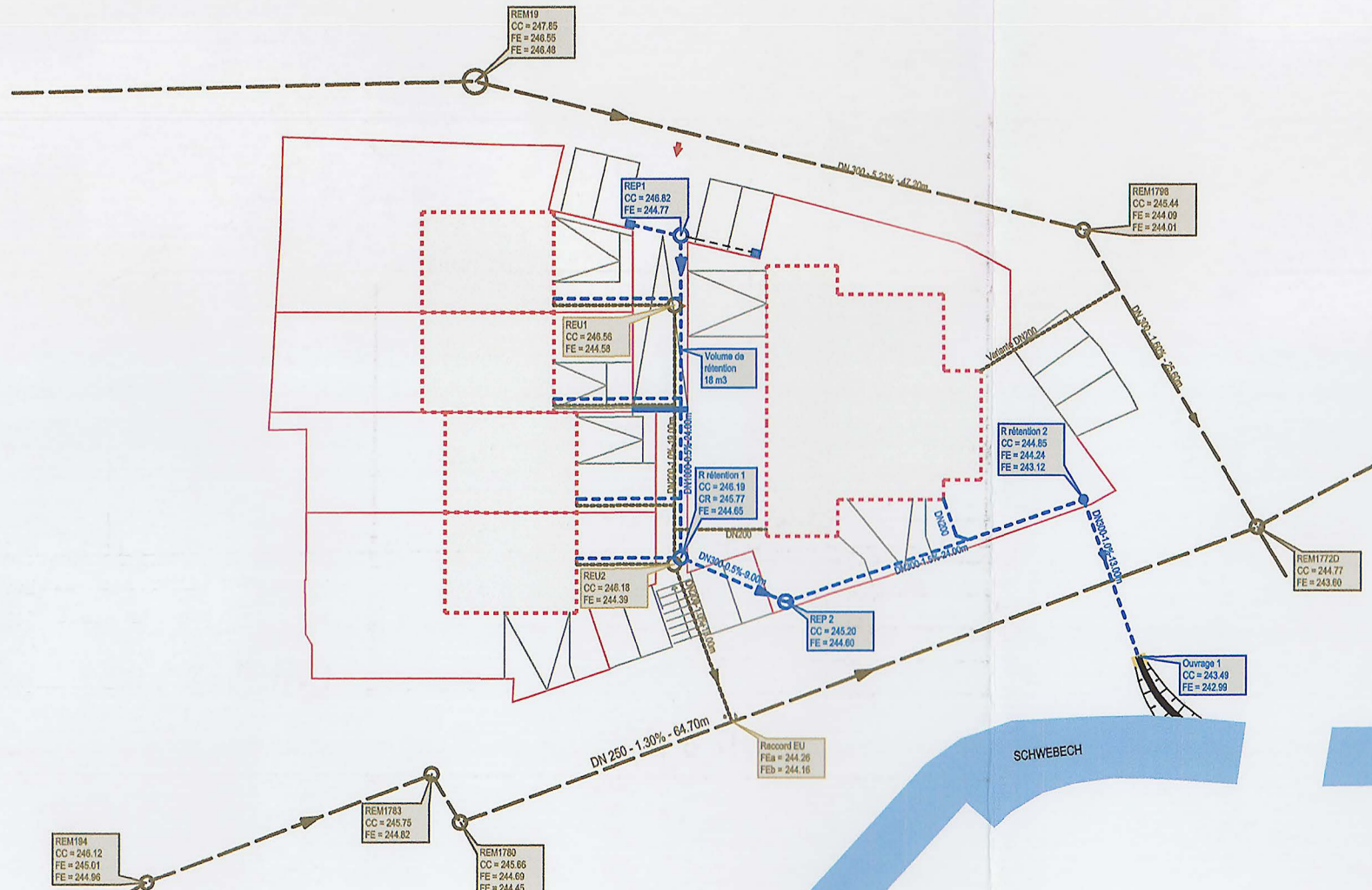
MAQUETTE - 3D



IMPLANTATION



COUPE A-A



PLAN DE CANALISATION 1:500

LEGENDE:

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol

Zone	Nombre d'étages pleins ou	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU	Coefficient d'utilisation du sol - CUS
ZMU	0,38	1,06	
II			

Type et Disposition des constructions

Type et Disposition des constructions	Forme des toitures	Prescriptions supplémentaires
oc	Forme des toitures	Prescriptions supplémentaires
onc		
mi		
mj		
mb		

Zones définies au PAG:

- HAB-1: Zones d'habitation 1
- HAB-2: Zones d'habitation 2
- ZFD: Zones de faible densité
- ZMC: Zones mixtes à caractère central
- ZMU: Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR: Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP: Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE: Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- II: limite supérieure
- I - II: limite inférieure et supérieure obligatoire

Hauteur des constructions:

- ha-x: hauteur à la corniche de x m
- hf-x: hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc: constructions en ordre contigu
- onc: constructions en ordre non contigu
- mi: maisons isolées
- mj: maisons jumelées
- mb: maisons en bande

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EVp: espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp: espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ: aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

- rues
- aires de stationnement / emplacement publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Formes des Toitures:

- orientation du faîte
- toiture plate
- toiture à 2 versants, degré d'inclinaison 45°
- toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

Légende ajoutée à la légende type:

- mur existant
- parking privé
- accès garage
- accès existant
- éclairage public existant
- réseau eaux usées existant
- réseau eaux pluviales existant
- réseau élect., P.T.T., antenne existant
- courbe niv. mod.
- courbe niv. exist.

RESEAU CANALISATION

- Canalisation eaux mixtes existante
- Canalisation eaux pluviales à poser
- Canalisation eaux usées à poser
- Tuyaux Ø 150 en grès à poser
- Regard de visite eaux pluviales à poser
- Regard de visite eaux usées à poser
- Siphon à poser
- Caniveau à poser
- Fusée triangulaire en terre végétale
- Ouvrage de tête à réaliser

Reference: 16308/003 C

Le présent document appartenant à ma décision de ce jour, Luxembourg, le 13 septembre 2014

Le Ministre de l'Intérieur et la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

SURFACE TOTALE TERRAIN IKARUS & TERRAIN COMMUNAL		20.60 a
LOT 1	3.12 a	
LOT 2	2.07 a	
LOT 3	2.05 a	
LOT 4	3.10 a	
LOT 5	6.94 a	
TOTAL SURFACE PRIVEE		17.28 a
TOTAL SURFACE CEDEE		3.32 a
Commune		=16.12%

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:

IKARUS Management s.a.

5, Bellevue L-6749 FISCHBACH

PROJET / PLAN: 08.21 / PAP 001

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER (P.A.P.)

PARTIE GRAPHIQUE

Lieu-dit "IN DEN WOLFGARTEN" - route d'Arion & rue Pallenwee

L-6708 USELDANGE

numéros cadastraux: 6773890, 6759673

surface: AD dessiné par: EV, échelle: 1:200 date: 01.06.2010

DECKER, LAMMAR & ASSOCIÉS

ARCHITECTURE ET URBANISME

267, RUE DE NEUDORF L-2221 LUXEMBOURG www.dtl.lu

T (+352) 43 53 01-1 F (+352) 43 26 54 E a+u@dtl.lu