## Art. 25.3 Immeubles et objets identifiés comme « patrimoine bâti »

Les immeubles et objets (petit patrimoine) qui expriment un caractère typique à préserver sont identifiés comme « patrimoine bâti » et sont indiqués sur la partie graphique du plan d’aménagement général, moyennant un astérisque par immeuble et par objet, sans préjudice d’autres dispositions légales ou réglementaires applicables.

Elles sont en principe à sauvegarder ou à mettre en valeur.

Les immeubles et objets identifiés comme « patrimoine bâti » relèvent des catégories suivantes :

* les monuments nationaux ;
* les immeubles protégés au niveau communal ;
* le petit patrimoine protégé au niveau communal.

Les **« monuments nationaux »** (immeubles et objets classés monuments nationaux, immeubles et objets classés ou inscrits à l’inventaire supplémentaire, énumérés à l’art.27.2) bénéficient d’une protection nationale. Ils sont régis par les dispositions de la loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux.

Les **« immeubles protégés » et le « petit patrimoine »** bénéficient d’une protection communale.

Pour chaque objet (immeuble protégé, petit patrimoine), sont repris le ou les critères de protection conformément à l’annexe 2.

## Art. 25.4 Prescriptions relatives aux « immeubles protégés » et au « petit patrimoine »

Tout projet concernant un « immeuble protégé » ou le « petit patrimoine » peut être soumis, à la demande des autorités compétentes, à l’avis du Service des Sites et Monuments Nationaux.

### « Immeubles protégés »

Les mesures de protection et d’intégration des immeubles protégés se rapportent uniquement à l’aspect extérieur des bâtiments. Le caractère et les éléments typiques de ces immeubles ou parties d’immeubles doivent être conservés et restaurés dans les règles de l’art. Toute intervention sur un immeuble protégé doit veiller :

* au respect et à la mise en valeur des caractéristiques structurelles d’origine du bâtiment ;
* au respect et à la mise en valeur des caractéristiques architecturales d’origine du bâtiment (formes et ouvertures de toiture, baies de façade, modénatures, matériaux, revêtements et teintes traditionnels).

La préservation du « patrimoine bâti » n’exclut pas les interventions contemporaines pour autant que celles-ci ne compromettent pas la cohérence ni ne dénaturent le caractère originel typique tant des bâtiments que de l’espace-rue, mais, au contraire, contribuent à sa mise en valeur. En ce sens toute intervention ne peut être ni majeure, ni dominante.

L’aménagement des abords du « patrimoine bâti » ne doit compromettre : ni la qualité ni le caractère originel typique des bâtiments et de l’espace-rue.

Afin de garantir **l’assainissement énergétique** des « immeubles protégés » des dérogations relatives aux alignements et aux reculs des constructions peuvent être accordées.

Pour les « immeubles protégés », l’article 10 du règlement grand-ducal du 31 août 2010, concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels prévoit des dérogations au niveau du respect des exigences minimales, afin de conserver le caractère de ces bâtiments.

**La démolition totale d’un immeuble protégé est en principe interdite.**

Seule pour des raisons de sécurité et de salubrité, la démolition totale d’un immeuble protégé pourra être autorisée.

Dans ce cas, la reconstruction du volume initial et son implantation originelle peuvent être imposées pour préserver la qualité urbanistique de l’espace-rue ou du quartier.

Avant toute démolition d’un immeuble identifié comme patrimoine bâti, une autorisation de reconstruction est de rigueur.

En cas de **démolition** dûment motivée d’une ou de plusieurs parties d’un immeuble protégé, pour des raisons de sécurité et de salubrité ou parce que les parties concernées ne font pas partie de l’immeuble d’origine, les reconstructions doivent être effectuées dans un souci de préservation et/ou de mise en valeur de l’ensemble bâti.

### « Petit patrimoine »

Toute démolition est interdite. Sont également interdites, les transformations ou rénovations susceptibles de nuire à la valeur historique ou artistique du petit patrimoine ou d’altérer leur aspect architectural.

Le déplacement du petit patrimoine peut être autorisé.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Localisation** | | **n°cadastral** | | **ID-Fiche** | | **critère de protection** | | **remarques** | |
| Bourewee | | 346/2598; 346/2599 | | EVER\_bour\_04 | | SB, E | |  | |
| am Eck | | 277/279 | | EVER\_eck\_0 | | SB, A, T | | église | |
| am Eck | | 285/2614 | | EVER\_eck\_02 | | SB, E | |  | |
| am Eck | | 287/2580 | | EVER\_eck\_07 | | E, T | |  | |
| am Eck | | 288/2548 | | EVER\_eck\_09 | | SB, E, T | |  | |
| Everlange-Moulin | | 699/2684 | | EVER\_evmo\_100 | | SB, R, T | | ancien moulin | |
| rue de la Halte | | 270 | | EVER\_halt\_01 | | E, A, T | | ancienne école | |
| rue de la Halte | | 251/2697 | | EVER\_halt\_04 | | SB, E | |  | |
| rue de la Halte | | 242/2525 | | EVER\_halt\_07 | | SB, E | |  | |
| rue Hiehl | | 872/2676 | | EVER\_hiel\_03 | | SB, E, T | |  | |
| A Laichent | | 422/2497 | | EVER\_laic\_01 | | SB, E, T | |  | |
| rue du Pont | | 257/2522 | | EVER\_pont\_01 | | SB, R, E | |  | |
| rue du Pont | | 456/2655 | | EVER\_pont\_04 | | SB, R, E, T | |  | |
| rue du Pont | | 264/2656 | | EVER\_pont\_07 | | E, T | |  | |
| rue du Pont | | 253/2698 | | EVER\_pont\_08 | | SB, E, T | |  | |
| rue du Pont | |  | | EVER\_pont\_100 | | SB, T | | ancien pont | |
| rue du Pont | | 251/2469 | | EVER\_pont\_8A | | E, T | | chapelle | |
| rue Principale | | 303/2764 | | EVER\_prin\_01 | | SB, T | |  | |
| rue Principale | | 308/2720 | | EVER\_prin\_08 | | R, T | |  | |
| rue Principale | | 303/2765 | | EVER\_prin\_1A | | SB, T | |  | |
| rue Principale | | 346/2491 | | EVER\_prin\_2 | | SB, R, A, T | | ancien [château](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=ch%C3%A2teau&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) [entouré](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=entour%C3%A9&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) [d'eau](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=d'eau&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) | |
| Bourewee | | 346/2491 | | EVER\_prin\_2A | | E, T | | chapelle | |
| rue Schamicht | | 382/2868 | | EVER\_schami\_04a | | E | |  | |
| rue de Schandel | | 309/2669 | | EVER\_schand\_01 | | SB, E | |  | |
| rue de Schandel | | 317/2825 | | EVER\_schand\_02 | | SB, E, T | |  | |
| rue de Schandel | | 315/2242 | | EVER\_schand\_03 | | SB, R, E, T | |  | |
| rue de Schandel | | 320/2827 | | EVER\_schand\_04 | | SB, R, E, T | |  | |
| rue de Schandel | | 322/1947 | | EVER\_schand\_08 | | SB, E | |  | |
| rue de Schandel | | 315/2242 | | EVER\_schand\_3A | | SB, E, T | | chapelle | |
| rue de Schandel | | 320/2827 | | EVER\_schand\_4A | | E, T | | chapelle | |
| an der Bremchen | | 245/1932 | | RIPP\_brem\_02 | | SB, E | |  | |
| Duerfstrooss | | 213/1776 | | RIPP\_duer\_03 | | SB, E | |  | |
| Duerfstrooss | | 212/1696 | | RIPP\_duer\_05 | | SB, E | |  | |
| Duerfstrooss | | 202/1930 | | RIPP\_duer\_07 | | E | |  | |
| Duerfstrooss | | 201/1693 | | RIPP\_duer\_09 | | E | |  | |
| Duerfstrooss | | 228/1563 | | RIPP\_duer\_11 | | SB, E | |  | |
| an der Gaass | | 233/848 | | RIPP\_gaas\_04 | | SB, E | |  | |
| an der Gaass | | 231/605 | | RIPP\_gaas\_05 | | SB, E | |  | |
| an der Gaass | | 234/1937 | | RIPP\_gaas\_06 | | E, T | |  | |
| an der Gaass | | 235/1711 | | RIPP\_gaas\_10 | | E | |  | |
| Grottestrooss | | 231/1285; 231/1286 | | RIPP\_grot\_03 | | SB, E, T | |  | |
| Grottestrooss | | 341 | | RIPP\_grot\_100 | | T | | grotte | |
| Grottestrooss | | 341 | | RIPP\_grot\_101 | | T | | croix | |
| Grottestrooss | | 342/1448 | | RIPP\_grot\_102 | | SB, R, T | | château d’eau | |
| Haaptstrooss | | 248/1701 | | RIPP\_hapt\_00 | | SB, E, T | | église | |
| Haaptstrooss | | 222/1230 | | RIPP\_hapt\_01 | | SB, E | |  | |
| an der Gaass | | 223/575 | | RIPP\_hapt\_02 | | SB, E | |  | |
| Haaptstrooss | | 234/1939 | | RIPP\_hapt\_03 | | SB, R, A | |  | |
| Haaptstrooss | | 247/1940 | | RIPP\_hapt\_04 | | SB, E | |  | |
| Haaptstrooss | | 244/764 | | RIPP\_hapt\_08 | | SB, E, T | |  | |
| Haaptstrooss | | 242/1713 | | RIPP\_hapt\_13 | | SB, E | |  | |
| um Millebierg | | 249/1672 | | RIPP\_mill\_01 | | SB, E | |  | |
| um Millebierg | | 250/1571 | | RIPP\_mill\_03 | | E | |  | |
| Duerfstrooss | | 191/1591 | | SCHA\_duerf\_00 | | SB, R, A, T | | église | |
| Duerfstrooss | | 159/1734 | | SCHA\_duerf\_01 | | SB, E, T | |  | |
| Duerfstrooss | | 197/1691 | | SCHA\_duerf\_04 | | SB, E, T | |  | |
| Duerfstrooss | | 159/1734 | | SCHA\_duerf\_05 | | E | |  | |
| Duerfstrooss | | 158/807 | | SCHA\_duerf\_07 | | SB, R | |  | |
| Duerfstrooss | | 221/1555 | | SCHA\_duerf\_08 | | E, T | |  | |
| Duerfstrooss | | 164/1720 | | SCHA\_duerf\_11 | | SB, E | |  | |
| Duerfstrooss | | 171/1742 | | SCHA\_duerf\_17 | | SB, E | |  | |
| Duerfstrooss | | 177/1647 | | SCHA\_duerf\_23 | | SB, E | |  | |
| Duerfstrooss | | 178/1577 | | SCHA\_duerf\_25 | | T | |  | |
| Duerfstrooss | | 181/1732 | | SCHA\_duerf\_29 | | SB, E, T | |  | |
| Grousbousserstrooss | | 182/1708 | | SCHA\_grou\_02 | | SB, E, T | |  | |
| Iewerlengerstrooss | | 152/1227 | | SCHA\_ierw\_100 | | SB, E, T | | ancien [lavoir](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=fontaine&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) | |
| Iewerlengerstrooss | | 152/1452 | | SCHA\_ierw\_101 | | T | | [calvaire](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=calvaire&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) | |
| Iewerlengerstrooss | | 152/1452 | | SCHA\_ierw\_102 | | T | | chapelle | |
| Rinnheck | | 146/1451 | | SCHA\_rinn\_15 | | SB, E | |  | |
| Useldengerstrooss | | 249/652 | | SCHA\_usel\_08 | | SB, R, E, T | |  | |
| Useldengerstrooss | | 201 | | SCHA\_usel\_09 | | SB, R, E, T | |  | |
| Vichtenerstrooss | | 187/1165 | | SCHA\_vich\_01 | | SB, R, A, T | |  | |
| Vichtenerstrooss | | 187/1165; 187/1166; 187/1168; 187/1621; 187/1644; | | SCHA\_vich\_03 | | SB, R, E, A, T | |  | |
| Vichtenerstrooss | | 236 | | SCHA\_vich\_12 | | SB, E | |  | |
| Vichtenerstrooss | | 567/681 | | SCHA\_vich\_26 | | SB, E | |  | |
| Vichtenerstrooss | | 570/1316 | | SCHA\_vich\_27A | | T | | chapelle | |
| route d'Arlon | | 564/3922 | | USEL\_arlo\_01 | | SB, T | |  | |
| route d'Arlon | | 548/1198 | | USEL\_arlo\_02 | | SB, R, T | |  | |
| route d'Arlon | | 579/1783; 579/1784 | | USEL\_arlo\_04 | | E | |  | |
| route d'Arlon | | 580/289 | | USEL\_arlo\_06 | | SB, E, T | |  | |
| route d'Arlon | | 583/1360 | | USEL\_arlo\_08 | | SB, E | |  | |
| route d'Arlon | | 573/3618 | | USEL\_arlo\_09 | | E | |  | |
| route d'Arlon | | 584/1199 | | USEL\_arlo\_10 | | E | |  | |
| route d'Arlon | | keine | | USEL\_arlo\_100 | | SB, T | |  | |
| route d'Arlon | | 632/2020 | | USEL\_arlo\_13 | | SB, R | |  | |
| route d'Arlon | | 630/3268 | | USEL\_arlo\_15 | | SB, E, T | |  | |
| route d'Arlon | | 629/3015 | | USEL\_arlo\_17 | | SB, T | |  | |
| route d'Arlon | | 625/1365 | | USEL\_arlo\_19 | | E | |  | |
| route d'Arlon | | 1041/3916 | | USEL\_arlo\_20 | | E | |  | |
| route d'Arlon | | 620/3314 | | USEL\_arlo\_23 | | SB, R, T | |  | |
| route d'Arlon | | 1042/3918 | | USEL\_arlo\_24 | | E | |  | |
| route d'Arlon | | 613/3655 | | USEL\_arlo\_29 | | E | |  | |
| route d'Arlon | | 604/3926; 604/3927 | | USEL\_arlo\_35 | | SB, E | |  | |
| rue de Boevange | | 468/3344 | | USEL\_boev\_04 | | SB, E | |  | |
| rue de Boevange | | 500/2788 | | USEL\_boev\_09 | | SB, E | |  | |
| rue de Boevange | | 471/2293 | | USEL\_boev\_10 | | SB, E, T | |  | |
| rue de Boevange | | 505/1155 | | USEL\_boev\_100 | | T | | chapelle | |
| rue de Boevange | | 486/3841 | | USEL\_boev\_11 | | SB, E | |  | |
| rue de Boevange | | 474/3481; 312/3713 | | USEL\_boev\_14 | | SB, R, A, T | | ancien prieuré | |
| rue de Boevange | | 476/3699 | | USEL\_boev\_21 | | SB, E | |  | |
| rue de Boevange | | 312/3121 | | USEL\_boev\_23 | | SB, A, T | |  | |
| rue de Buschdorf | | 440/3830 | | USEL\_busc\_01 | | T | | ancienne maison du [garde-barrière](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=garde-barri%C3%A8re&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) | |
| rue de l'Eglise | | 547/2048 | | USEL\_egli\_00 | | SB, E, T | | église | |
| rue de l'Eglise | | 542/3138 | | USEL\_egli\_01 | | SB, E, T | | [presbytère](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=presbyt%C3%A8re&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) | |
| rue de l'Eglise | | 547/2864; 547; 541/1978; 538/2883; 538/2882; 538/1261; 535/2574 | | USEL\_egli\_02 | | SB, R, A, T | | ancienne [ruine](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=ruine&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) [du](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=du&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) [château](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=ch%C3%A2teau&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) | |
| rue d'Everlange | | 513/3529 | | USEL\_ever\_04 | | SB, R, T | | ancien bâtiment communal | |
| rue d'Everlange | | 520/2698 | | USEL\_ever\_07 | | SB, E | |  | |
| rue d'Everlange | | 701/3665 | | USEL\_ever\_10 | | E | |  | |
| rue d'Everlange | | 701/3906 | | USEL\_ever\_14 | | SB, R, A, T | |  | |
| rue de la Gare | | 459/3132 | | USEL\_gare\_01 | | SB, T | |  | |
| rue de la Gare | | 557/3895 | | USEL\_gare\_04 | | SB, E | |  | |
| rue de la Gare | | 314/3293 | | USEL\_gare\_05 | | SB, T | |  | |
| rue de la Gare | | 555/3729 | | USEL\_gare\_06 | | SB, E | |  | |
| rue de la Gare | | 454/2131 | | USEL\_gare\_08 | | E, T | |  | |
| rue de la Gare | | 450/1737 | | USEL\_gare\_10 | | E | |  | |
| rue de la Gare | | 449/2042 | | USEL\_gare\_12 | | SB, E | |  | |
| rue de la Gare | | 442/3458 | | USEL\_gare\_14 | | SB, T, E | |  | |
| rue de la Gare | | 321/2676 | | USEL\_gare\_15 | | SB, E, T | |  | |
| rue de la Gare | | 439/3984 | | USEL\_gare\_16 | | SB, R, E, T | |  | |
| rue de la Gare | | 439/3983 | | USEL\_gare\_16A | | SB, T | |  | |
| rue de la Gare | | 321/3978 | | USEL\_gare\_17 | | SB, R, T | |  | |
| rue de la Gare | | 435/3652 | | USEL\_gare\_18 | | E | |  | |
| rue de la Gare | | 435/3910 | | USEL\_gare\_22 | | SB, E T | |  | |
| an Hiesel | | 211/3415 | | USEL\_hies\_100 | | T | | chapelle | |
| rue de Schandel | | 712/3908 | | USEL\_scha\_18 | | SB, R, A, T | |  | |
| an der Schmett | | 523/2692; 525/3364 | | USEL\_schm\_05 | | SB, E | |  | |
| am Tremel | | 464/2138 | | USEL\_trem\_03 | | SB, E, T | |  | |
| am Tremel | | 464/3503 | | USEL\_trem\_04 | | SB, E | |  | |
| am Tremel | | 534/1576 | | USEL\_trem\_05 | | SB, R, T | |  | |
| am Tremel | | 533/3488 | | USEL\_trem\_06 | | SB, E | |  | |
| am Tremel | | 562/3920 | | USEL\_trem\_08 | | SB, E | |  | |
| am Tremel | | 560/3896 | | USEL\_trem\_09 | | SB, E, T | |  | |
| am Tremel | | 554/2884 | | USEL\_trem\_11 | | SB, E | |  | |
| rue de Vichten | | 308/3821 | | USEL\_vich\_02 | | SB, E | |  | |
| rue de Vichten | | 173/3902 | | USEL\_vich\_100 | | SB, T | | [caveau](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=caveau&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) [familial](http://dict.leo.org/frde/index_de.html#/search=familial&searchLoc=0&resultOrder=basic&multiwordShowSingle=on) (chapelle) | |