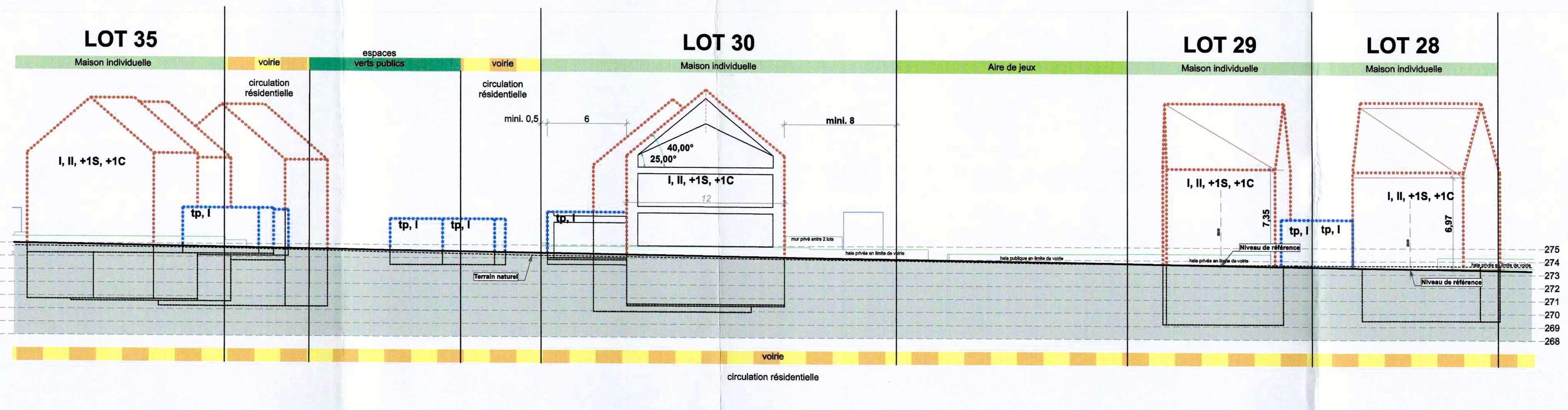
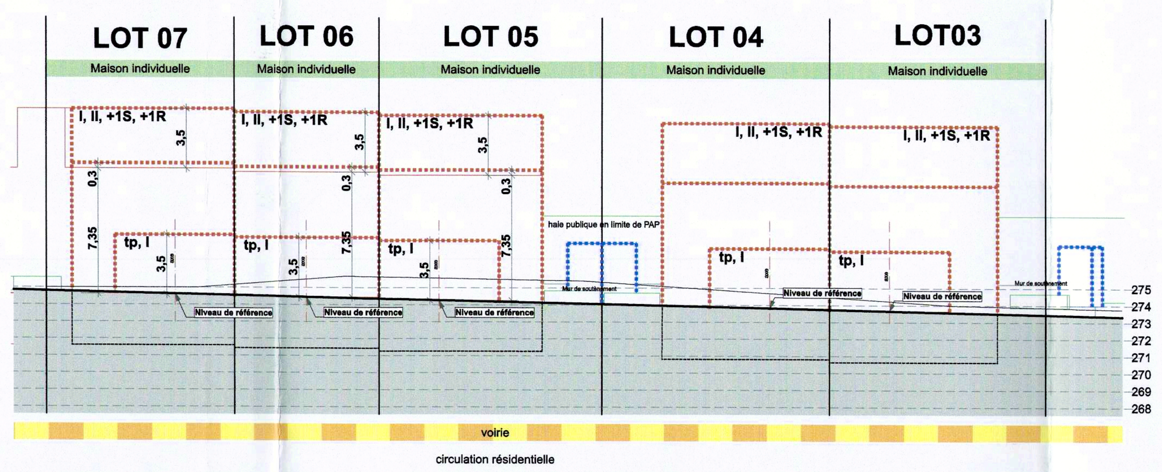
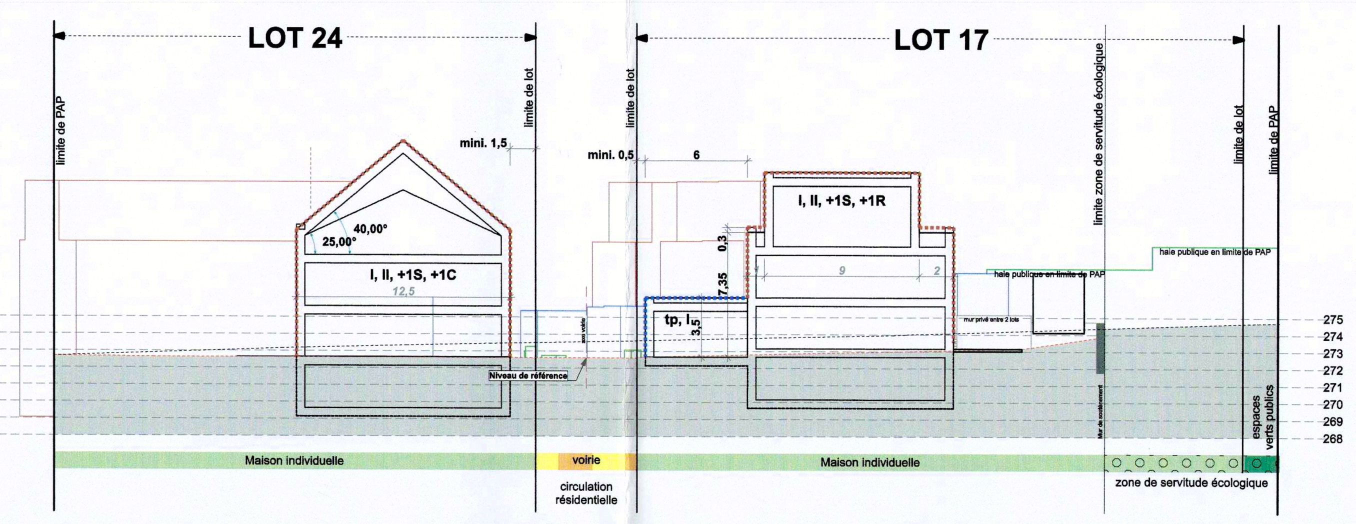


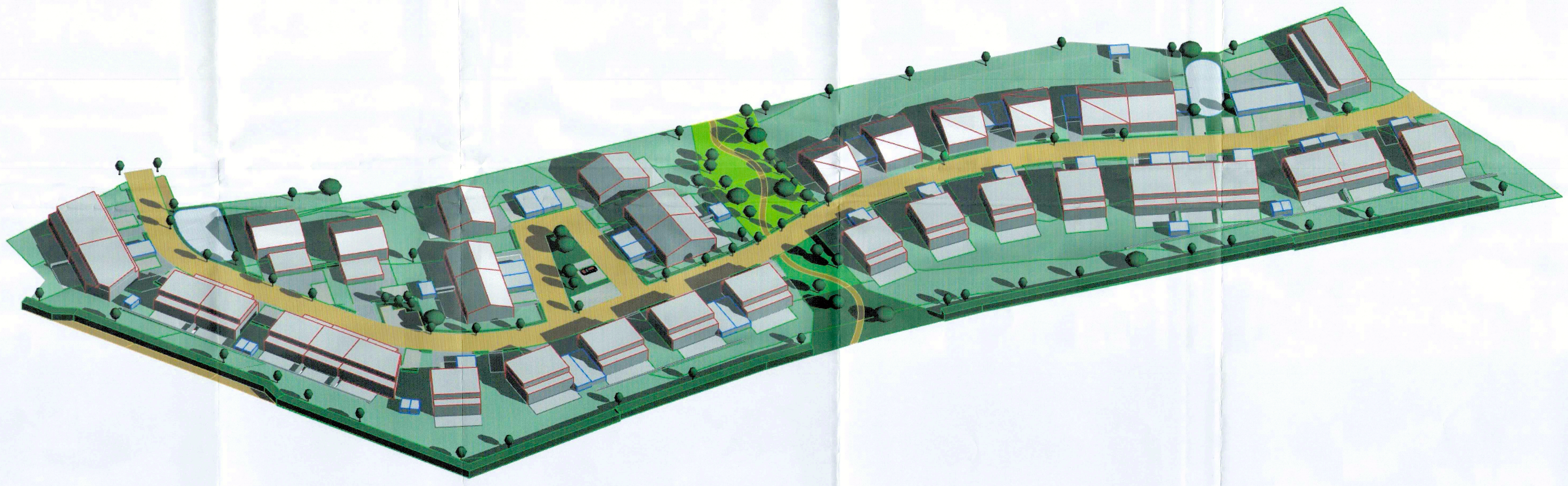
Coupe le long de la rue vers aire de jeu 1:250



Coupe BB le long de la route 1:250



Coupe AA 1:250



Axonométrie

PAP "HELPERSBIERG"			
COS	0,297	CUS	0,691
	-		-
CSS	0,462	DL	17,826
			15

PAG-U2/HAB-1			
COS	0,40	CUS	0,70
	-		-
CSS	0,60	DL	18
			15

SURFACE BRUT DU PAP:	224,39 ares
SURFACE TOTALE DES LOTS:	173,09 ares
SURFACE CEDEE A L'ETAT:	51,30 ares 22,86 %

Plan PAP 2D 1:500

LOT 01	4,69	80,00	137,52	160,00	422,62	223,52	1-mj	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 02	4,46	80,00	137,52	160,00	422,62	189,52	1-mj	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 03	3,51	80,00	113,24	160,00	346,39	152,92	1-mj	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 04	3,06	80,00	113,24	160,00	346,39	165,92	1-mj	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 05	3,01	80,00	110,87	160,00	338,58	171,87	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 06	2,13	80,00	106,00	160,00	322,50	167,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 07	4,44	80,00	113,87	160,00	344,58	181,87	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 08	5,95	80,00	128,06	160,00	391,40	260,06	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 09	5,94	80,00	142,47	160,00	433,76	243,47	1-mj	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 10	4,62	80,00	142,47	160,00	433,76	236,47	1-mj	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 11	4,74	80,00	142,47	160,00	433,76	234,47	1-mj	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 12	4,68	80,00	142,47	160,00	433,76	234,47	1-mj	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 13	4,80	80,00	126,17	160,00	385,17	195,17	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 14	5,80	80,00	126,17	160,00	385,17	195,17	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 15	5,97	80,00	126,17	160,00	385,17	195,17	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 16	5,80	80,00	126,17	160,00	385,17	187,17	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 17	4,39	80,00	126,17	160,00	385,17	187,17	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 18	2,99	80,00	120,49	160,00	369,17	181,49	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 19	4,20	80,00	126,17	160,00	385,17	187,17	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 20	4,22	80,00	128,06	160,00	391,40	189,06	1-mj	1-u	1-u	tp	ha=8,35	II	1S, I, II, 1R
LOT 21	3,94	80,00	128,06	160,00	391,40	204,06	1-mj	1-u	1-u	tp	ha=8,35	II	1S, I, II, 1R
LOT 22	6,79	80,00	133,26	160,00	408,56	295,76	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=8,35	II	1S, I, II, 1R
LOT 23	8,79	80,00	379,00	160,00	1 137,60	540,00	1-mi	4-c	4-c	tp	ha=7,65	II	1S, I, II, 1R
LOT 24	3,66	80,00	148,90	160,00	442,87	209,90	1-mj	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 25	4,11	80,00	160,25	160,00	474,23	221,25	1-mj	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 26	4,63	80,00	148,43	160,00	435,22	209,43	1-mi	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 27	4,47	80,00	148,43	160,00	435,22	209,43	1-mi	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 28	4,81	80,00	148,43	160,00	435,22	218,43	1-mi	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 29	4,96	80,00	148,43	160,00	435,22	205,43	1-mi	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 30	3,23	80,00	126,17	160,00	385,17	183,17	1-mj	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 31	3,25	80,00	126,17	160,00	385,17	183,17	1-mj	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 32	6,93	80,00	126,17	160,00	385,17	183,17	1-mi	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 33	6,29	80,00	132,79	160,00	407,01	189,79	1-mi	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 34	3,00	80,00	109,14	160,00	328,96	174,14	1-mj	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 35	3,70	80,00	132,79	160,00	407,01	197,79	1-mj	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 36	6,08	80,00	152,30	160,00	440,19	294,30	1-mi	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C
LOT 37	5,06	80,00	152,30	160,00	440,19	295,30	1-mi	1-u	1-u	t2 (25°- 40°)	hc=7,35	II	1S, I, II, 1C

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.

surface du lot / de l'îlot [ares] — surface constructible brut [m²] — type et nombres de logements — nombre de niveaux — type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- + 1,2,....R nombre d'étages en retrait
- + 1,2,....C nombre de niveaux sous combles
- + 1,2,....S nombre de niveaux en sous - sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètre
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètre
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types et dispositions des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de Toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour construction sousterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouvert au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 18810/109C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 25/03/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Administration Communale Useldange

Vu et approuvé, Useldange le 25 FEV. 2020
Le conseil communal

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- La position du fossé ouvert pour eaux pluviales est à titre indicatif
- 163⁵ Toutes les cotes de couleurs grises sont à titre indicatif.
- Emplacement à titre indicatif des haies projetées
- Emplacement à titre indicatif des murets projetés

E.urbain
architecture & urbanisme
6, rue Mathias Weistroffer
L - 1898 Kockelscheuer
G. - D. de Luxembourg
Tél. (+352) 26 36 2002
Fax (+352) 26 36 2003
E-mail: info@eurbain.lu

Maître de l'ouvrage: FRAMARO SARL
88C, rue de Luxembourg
L- 8140 BRIDEL

Objet: PAP
Plan PAP 2D, Coupe AA, Coupe BB le long de la route, Coupe le long de la rue vers aire de jeu, Axonométrie

Date: 24/02/2020

Echelle:

PAP HELPERSBIERG A USELDANGE

Dessiné par: LD — Contrôlé par: MS — Fichier:

note importante: ce document ne peut être diffusé et utilisé sans l'autorisation écrite de l'architecte. toute nouvelle modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le document comportant la modification en question. toute modification apportée aux dispositions constructives sans notre consentement ne saurait engager notre responsabilité. il est fait obligation aux entrepreneurs de signaler sans délai à l'architecte, et ce par écrit, avant tout commencement d'exécution toute anomalie constatée sur le présent document