

# Schéma Directeur U10 (ZAD) - Beim Regenbogen



## Légende

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
  - logement
  - commerce / services
  - artisanat / industrie
  - équipements publics / loisir / sport
  - faible
  - moyenne
  - forte densité
- Espace public
  - espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert
  - Centralité
  - Elément identitaire à préserver
  - Mesures d'intégration spécifiques
  - Séquences visuelles axe visuel
  - seuil / entrée de quartier , de ville , de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques
  - Connexions
  - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
  - Infrastructures techniques axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains
  - coulée verte
  - biotopes à préserver
- Charakteristika des Plangebiets
- Lokalisierung: Im Süden von Useldange
- Größe: ca. 0,46ha