

Zones définies au PAG:

HAB-1	Zone d'habitation 1
HAB-2	Zone d'habitation 2
ZMC	Zones mixtes à caractère central
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZBEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zone d'activités économiques

**PAP** Délimitation du PAP ( 55.66 a = 100%)

Nombre d'étages pleines

II	limite supérieure
I - II	limite inférieure et supérieure
Ⓜ	obligatoire

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de 6,0 m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faite de 9.0 m

Types et dispositions des constructions:

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
mi	maison isolées
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bandes

Implantation des immeubles:

---	alignement obligatoire constructions principales
---	limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
---	alignement obligatoire dépendances
---	limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

---	délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
---	lots privés constructibles
---	terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

min x%	pourcentage minimal de logements par immeuble
x%   y%	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
(x%)	pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts

EVP	espaces vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
EVp	espaces vert privé (affectation spécifiée dans la (8.69 a = 15.6 %)
ADJ	aire de jeux

○	plantations projetées
●	plantations existantes
△	arbre à conserver

Voies de circulation

---	rues
---	chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Forme de toiture

↔	Orientation du faite
t2	toiture à 2 versants, degré d'inclinaison max 20°
tp	toiture plate
tm	toiture mansardée

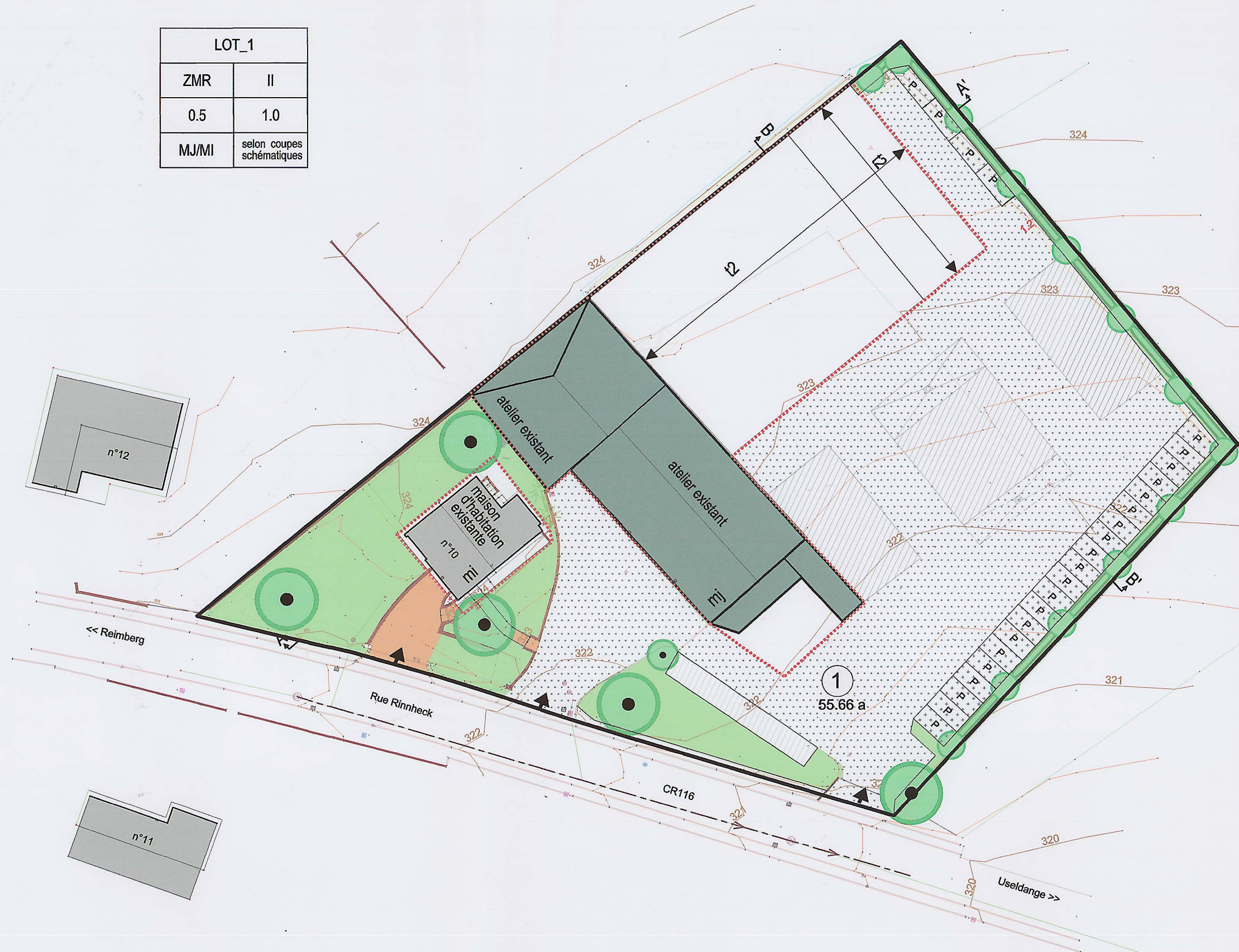
●	éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
---	--

respect de conditions d'intégration déterminées

Légende complémentaire:

—x—	recul minimal
➔	accès privés
---	accès maison d'habitation
---	aire de manœuvre
P	aire de stationnement privé
---	aire de stockage à ciel ouvert (emplacement à titre indicatif)
---	écran vert

LOT_1	
ZMR	II
0.5	1.0
MJ/MI	selon coupes schématiques



Référence: 15580-109  
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 18.4.2008  
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF

STRUCTURE BATI DE SCHANDEL  
échelle 1:10000

Référence : 15580/109C  
Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,  
émis le : 24.11.2007

Monsieur Jos Kaufmann 10, Rinnheck L-8620 Schandel

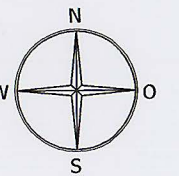
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

aux lieux-dits  
'AUF DEN GÄRTEN' à SCHANDEL  
Commune d' USELDANGE

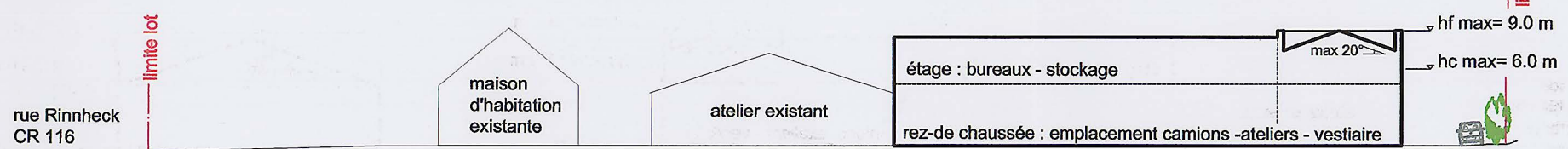
PLAN DES PRESCRIPTIONS  
PARTIE GRAPHIQUE ET PARTIE ÉCRITE

date: AOÛT 2007 échelle: 1:500

ROLAND ESCH  
RE  
DESIGN  
30, LOMMICH L-1494 WINTHILER  
TEL 956095 - FAX 26950085



COUPE A-A'  
échelle 1:500



COUPE B-B'  
échelle 1:500





- Délimitation du plan d'aménagement particulier
- 20.5 Dimension du terrain
- Accès privé et alentours maison d'habitation
- Espace vert privatif
- Aire de manœuvre existante
- Aire de manœuvre projetée
- Stationnement privé
- Aire de stockage
- Station de lavage
- Pompe carburant
- Maison d'habitation existante
- Atelier existant
- Hall projeté
- Arbre / écran vert
- Arbre existant à conserver
- Canalisation eaux mixtes et regard existant
- Canalisation eaux mixtes et regard projetée
- Conduite d'eau existante
- Raccordement à la conduite d'eau existante
- Courbes de niveau

Monsieur Jos Kaufmann 10, Rinnheck L-8620 Schandel

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

aux lieux-dits

'AUF DEN GÄRTEN' à SCHANDEL

Commune d' USELDANGE

Référence: 15580-109

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 18.8.2007

Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF

## PLAN D'URBANISATION

date: AOÛT 2007



échelle: 1:500

Référence : 15580/109C

Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,

émis le : 27.11.2007

ROLAND ESCH  
**RE**  
DESIGN  
30, LOMICHT L-9696 WINSER  
TEL 958096 - FAX 26650085