

Remarque: La position et le nombre des marches ponctuant le chemin piétonnier ainsi que le niveau des plate-formes sont proposés ici à titre indicatif et pourront être différents dans l'aménagement final.

ZM	hc* - 7.00m hc** - 4.30m	1-3
0,35	0,75	
mb	±2 - 45°	



ZM	hc* - 5.00m hc** - 6.00m	4-6
0,35	0,75	
mb	±2 - 45°	

ZM	hc* - 5.00m hc** - 6.00m	7-9
0,35	0,75	
mb	±2 - 45°	

Référence : 15846/1096
Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, émis le 01.10.2008

SUPERFICIE DU PAP:
44,44 ares 100 %
33,49 ares 75 % PRIVE
10,95 ares 25 % PUBLIC

LEGENDE DES REGLES D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE

- Construction existante
- Haie / arbre existant
- Courbe de niveau / Point d'altitude

SITUATION PROJETEE

- Limite du PAP
- Délimitation des lots / parcelles
- Délimitation du lot projeté
- 6.4.00a Numéro du lot privé et superficie du lot
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune
- Servitude d'assainissement

Implantation des immeubles

- Limite maximale de surface constructible pour construction principale
- Limite maximale de surface constructible pour terrasse ouverte

Espaces verts

- Evp Espace vert public
- Eip Espace vert privé
- Plantation projetée - à titre indicatif

Voies de circulation

- Espace rue public
- Placette / type rue usée mixte: Chemin piéton / Accès voiture maison existante
- Emplacement de stationnement public
- Emplacement de stationnement privé max
- Chemin piétonnier
- Accès au garage privé

Formes des toitures

- Orientation du faîte

Degré d'utilisation du sol

Zone	Hauteur des constructions	Forme de toiture
COS	CMU	
Type et disposition de construction	Forme de toiture	Forme de toiture

Zone

- ZM Zones mixtes à caractère rural

Hauteur des constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x m
- hc* Hauteur mesurée au milieu des façades principales à partir de la rue existante / projetée
- hc** Hauteur mesurée au milieu des façades principales à partir du terrain naturel / aménagé. Cette hauteur sera celle utilisée pour le calcul du recul postérieur (≥ 1.5 H)

COS

- COS Coefficient maximal d'occupation du sol

CMU

- CMU Coefficient maximal d'utilisation du sol

Formes des toitures

- tx - xx° Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Types et dispositions des constructions

- mb Maison en bande

Référence: 15846/1000
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 19/02/09
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSOORF

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils
Tel.: (+352) 49 00 65 1
88-88, rue de l'Égalité
L-1456 LUXEMBOURG
e-mail: tr-engineering.lu

Baumeister-Haus

PROJET: Plan d'aménagement particulier "Rue de Buschdorf" Commune de Useldange, section B d' Useldange

OBJET: PROJET D' AMENAGEMENT PARTICULIER REGLES D'URBANISME

NO.	DATE	DESIGNE	CONTROLE	VALIDE	MODIFICATIONS
E					
D					
C					
B					
A	21/07/2008	SxD	SxD	CxP	Rectifications suite à avis de la commune

ECHELLE: 1/500 FICHER: 03.dwg N° PLAN: E071180-03 NOUVEAU: A

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils
86-88, rue de l'Égalité
L-1456 LUXEMBOURG
Tel.: (+352) 49 00 65 1
Fax: (+352) 49 25 38
e-mail: tr-engineering.lu