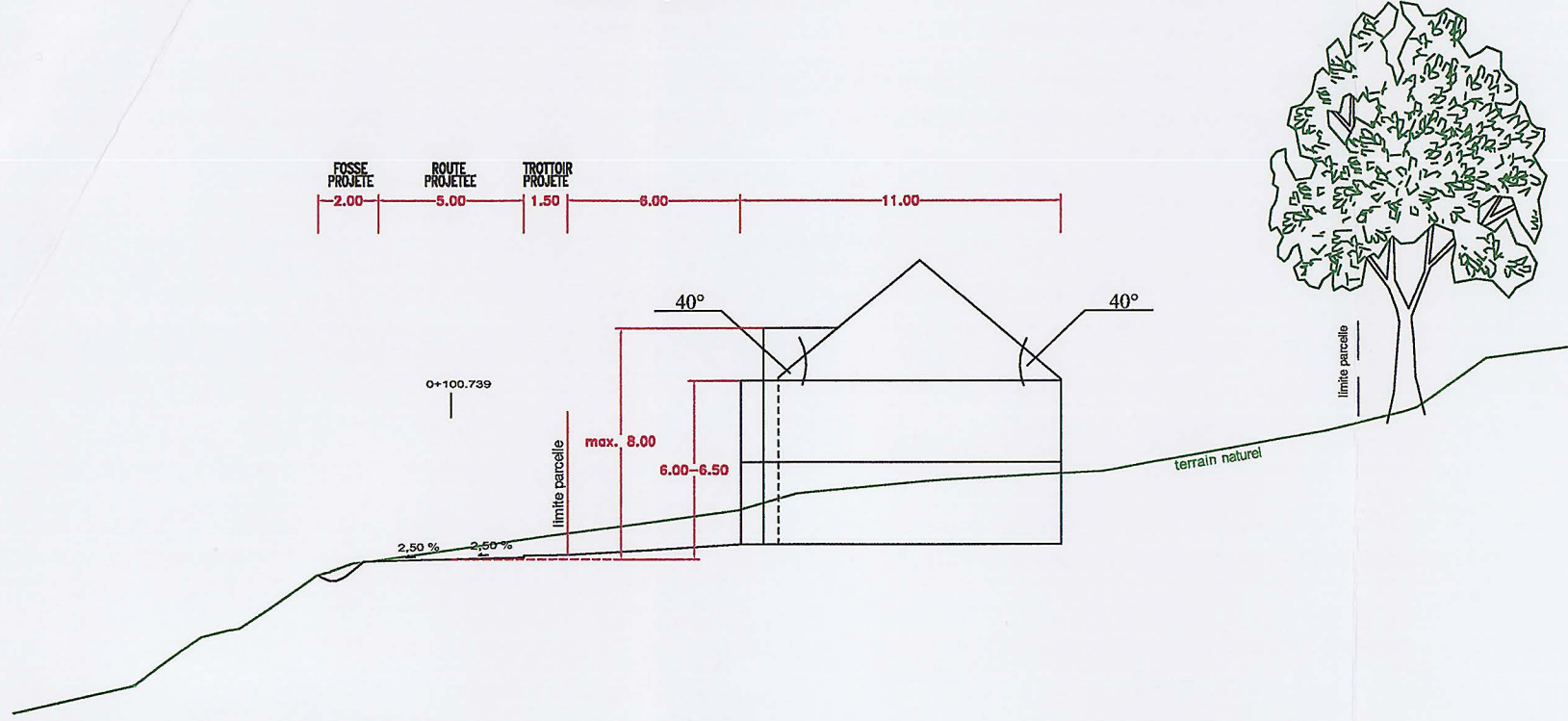
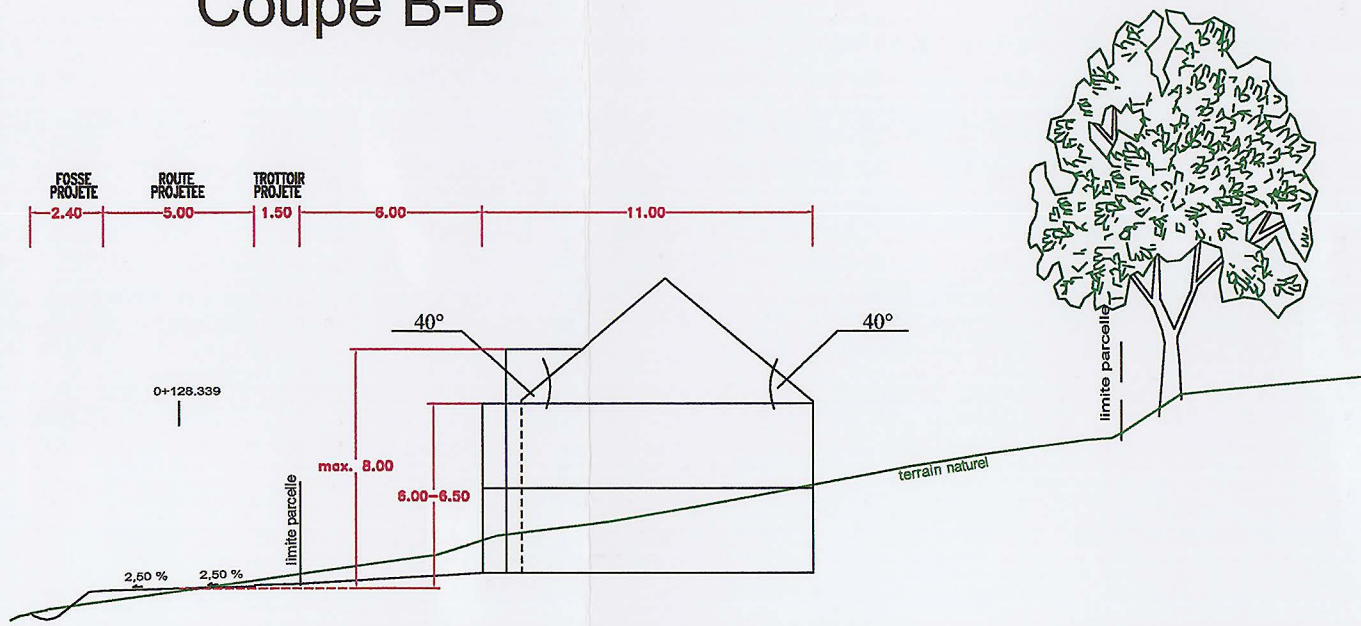


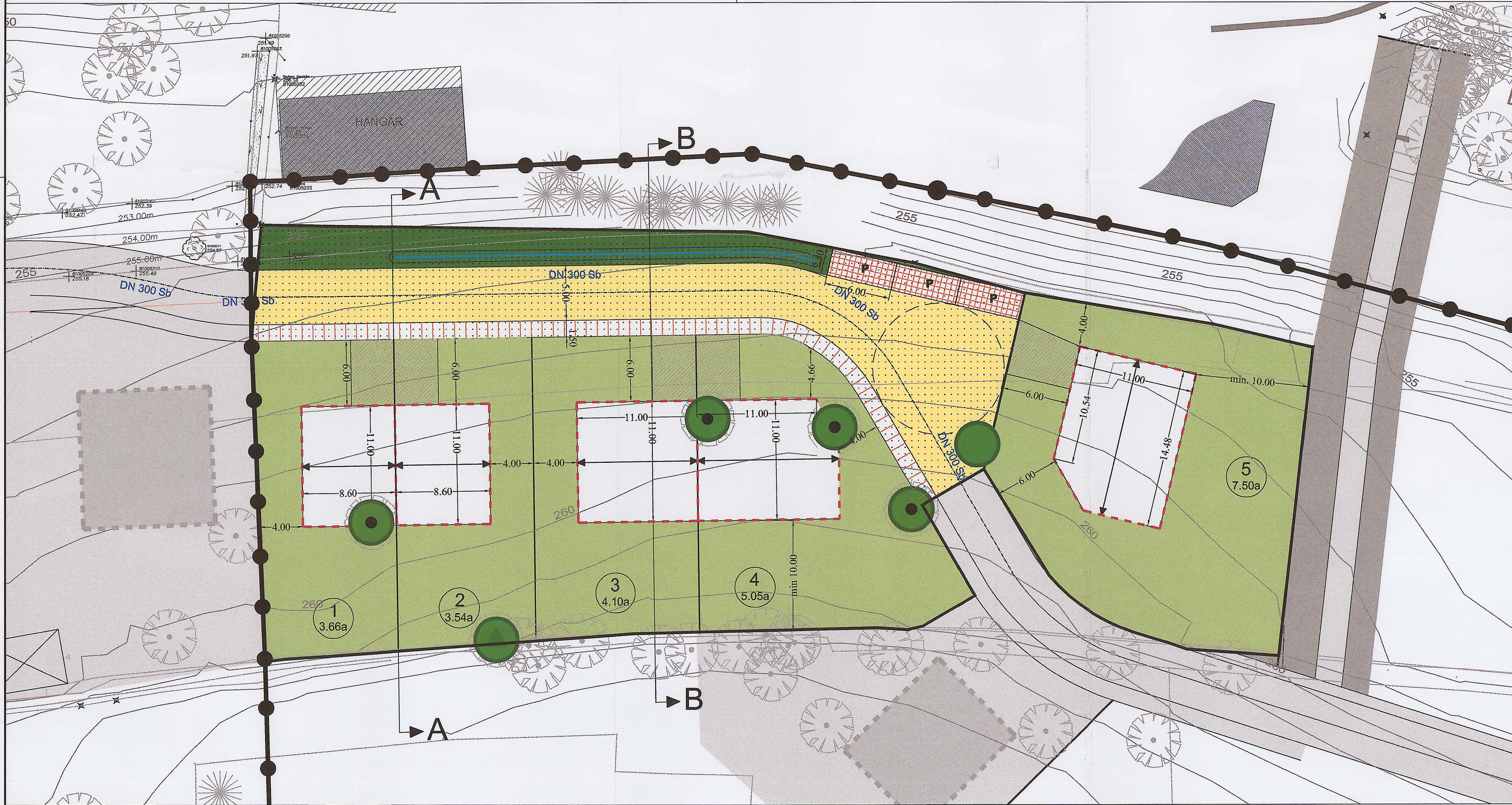
Coupe A-A



Coupe B-B



1:250



1	386 m²
Z R	II+C
0,3	0,6
mj	hc 4-8m
t2/t1	

2	354 m²
Z R	II+C
0,3	0,6
mj	hc 4-8m
t2/t1	

3	410 m²
Z R	II+C
0,3	0,6
mj	hc 4-8m
t2/t1	

4	505 m²
Z R	II+C
0,3	0,6
mj	hc 4-8m
t2/t1	

5	750 m²
Z R	II+C
0,3	0,6
mi	hc 4-8m
t2/t1	

Remarque: les surfaces des parcelles sont données à titre indicatif. Elles ne seront définitives qu'après l'abornement officiel par le cadastre.

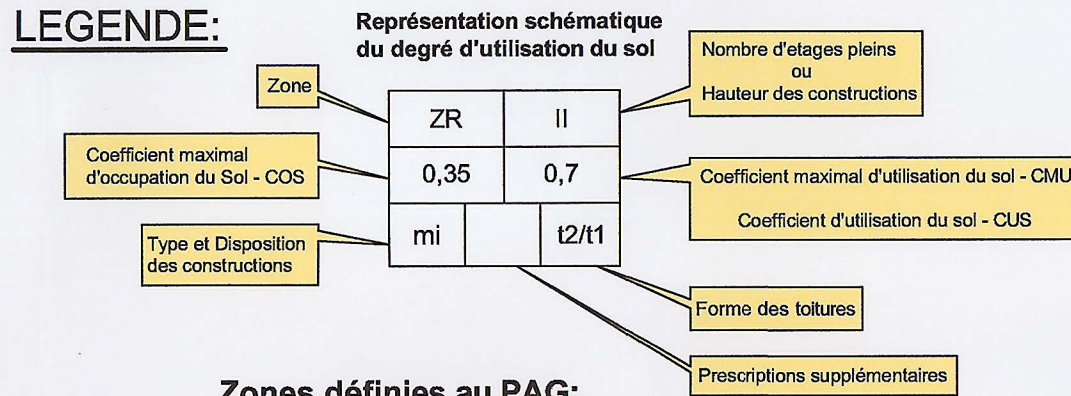
Partie écrite:

Pour le présent projet, toutes les prescriptions du règlement à bâtir sont à respecter. Dans les zones résidentielles, les constructions seront implantées dans une bande de 20 m de profondeur parallèle à l'alignement de la rue et distantes de 6 m de ce dernier. Le nombre maximum de niveaux pleins s'élève à deux. Les hauteurs à la corniche maximales admissibles sont pour un niveau: 4m, pour deux niveaux 8m. Le recul des constructions sur la limite postérieure de la parcelle sera égal ou supérieur à 10m. Le recul sur la limite latérale sera de 4m pour des maisons jumelées, de 6m pour des maisons isolées. La surface bâtie aura un minimum de 70 m2. Le rapport entre la surface bâtie et la surface totale de la parcelle sera de 30%.

Dispositions supplémentaires :

Un aspect architectural harmonieux est impératif pour les maisons jumelées sur les lots 1 - 4. Pour cette raison les dispositions supplémentaires suivantes sont applicables sur ces parcelles : la hauteur à la corniche et des balcons sera fixée à une hauteur entre 6,00 et 6,50 mètres mesurée à partir de l'axe de la route. L'inclinaison de la toiture sera fixée à 40 degrés. Il est autorisé de construire des saillies qui ne sortent pas de plus de 1,20m de la façade principale. Les saillies peuvent dépasser la hauteur corniche autorisée, sans toutefois dépasser une hauteur de 8,00 m mesuré à partir de l'axe de la route. Les constructions seront implantées d'une manière qu'un accès plain-pied aux jardins derrière les maisons sera garanti. (c.f. coupes schématiques A-A et B-B)

Toutes autres prescriptions supplémentaires sont représentées sur la partie graphique.

LEGENDE:**Zones définies au PAG:**

ZAP	Zones d'aménagement particulier
ZR	Zones résidentielles
ZM	Zones mixtes

Délimitation du PAP**Nombre d'étages pleins:**

II	limite supérieure
I - II	limite inférieure et supérieure
II	obligatoire

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
mi	maisons isolées
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bande

Implantation des immeubles:

■ ■ ■	alignement obligatoire constructions principales
— — —	limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
■ ■ ■	alignement obligatoire dépendances
— — —	limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

— — — — —	Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
□	Lots privés constructibles
□	Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

min x%	pourcentage minimal de logements par immeuble
x% y%	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
x%	pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

EVP	espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
EVp	espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
ADJ	aires de jeux
●	plantations existantes
●	plantations projetées
●	arbres à conserver

Voies de circulation:

■	rues
■	aires de stationnement / emplacement publics
■	chemins piétonniers, 'pistes cyclables'

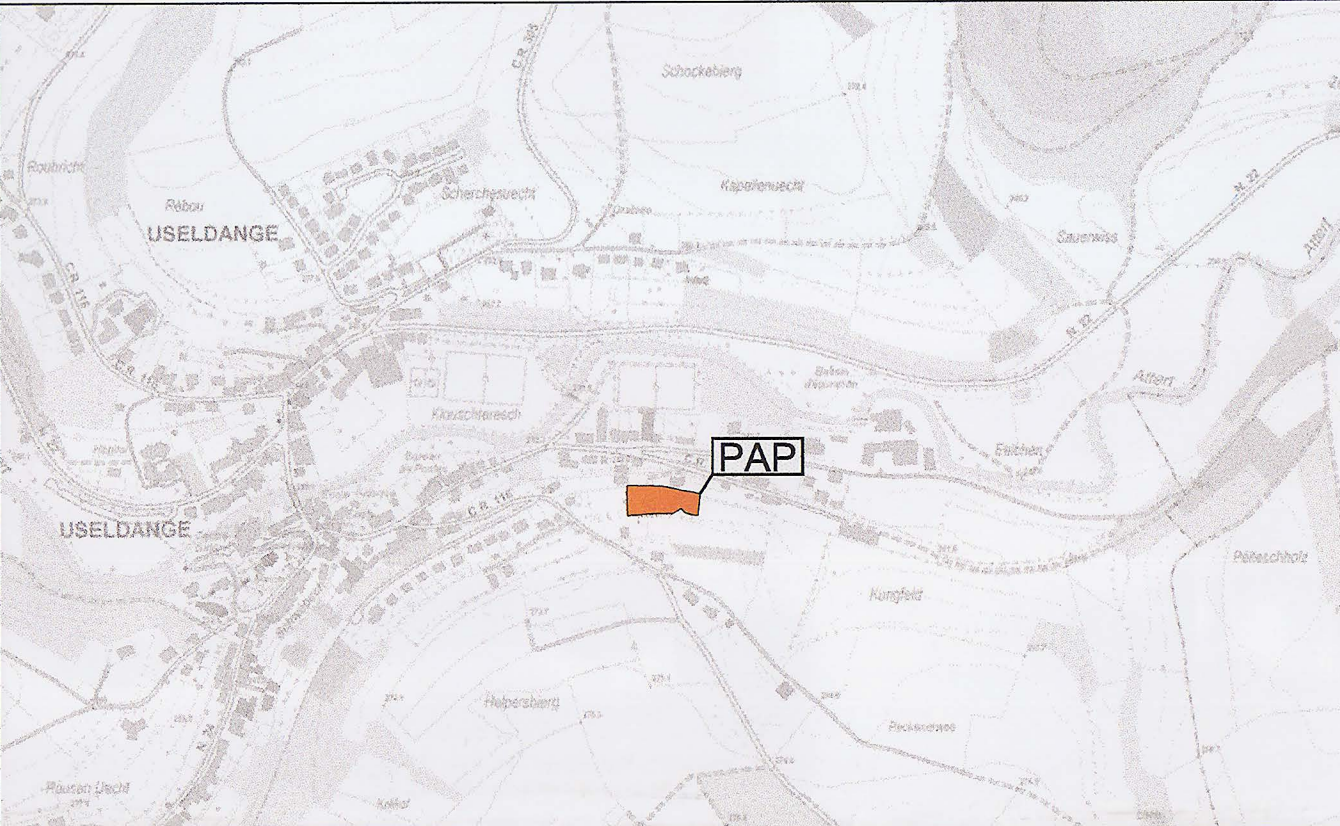
Formes des Toitures:

← →	orientation du faîte
tp	toiture plate
tx	toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm	toiture mansardée
■	Accès aux garages

P.A.P. "Am Spatzfeld"		
Répartition des surfaces		
Surface privée:	2386 m²	75,03%
Surface publique	794 m²	24,97%
Surface Totale	3180 m²	100,00%
Unités d'habitation	5	
Unités / hectare	15,72	

PLAN GENERAL

ECHELLE: 1:10.000



Référence: 16516/109c

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du 02/05/2012.

Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Référence: 16516/109c

Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

émis le: 31.10.2011

N° CAD : [Q:\ROUTE\081013 - PAP "Spatzfeld" à Useldange\Plans\081013-1-01h.dwg]

h	RHO	30.06.2011	TLA	Mise à jour de coupes + partie écrite
g	TLA	28.02.2011	MUR	modification aire de rebroussement, fossé eaux pluviales
f	KKI	19.07.2010	MUR	Changement de cartouche
e	TLA	14.07.2010	MUR	Partie écrite
d	EGR	31.03.2010	TLA	Mise à jour
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	Mise à jour

M. OUVRAGE :	EXCLUSIVE HOMES S.A.R.L.	Dessiné par: RHO	Signature :
		Date : 25.02.2009	
PROJET :	P.A.P. "Spatzfeld" à Useldange	Contrôlé par: YBI	Signature :
		Date : 25.02.2009	
OBJET :	PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER	Responsable: MUR	Signature :
		Date : 25.02.2009	

best	Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg Tel.: 349090 E-mail: best@best.lu	Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS		
INDICE		
ECHELLE:	1/250	
N° DU PLAN:	081013-1/01h	
	PROJET	

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR