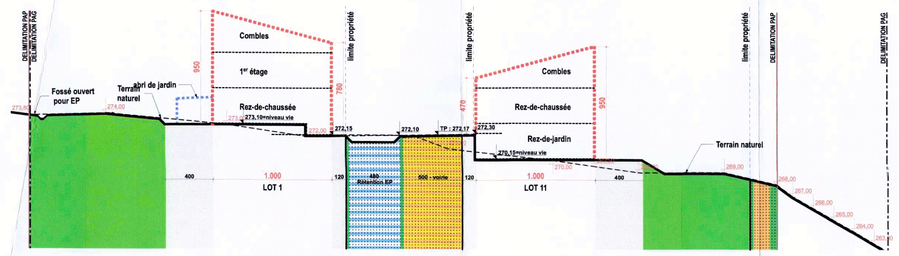
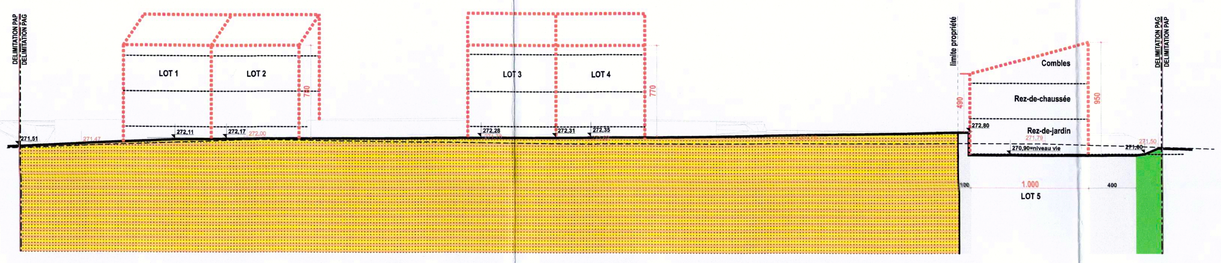
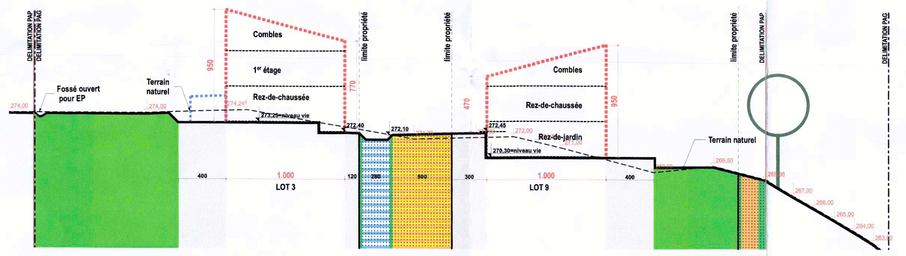


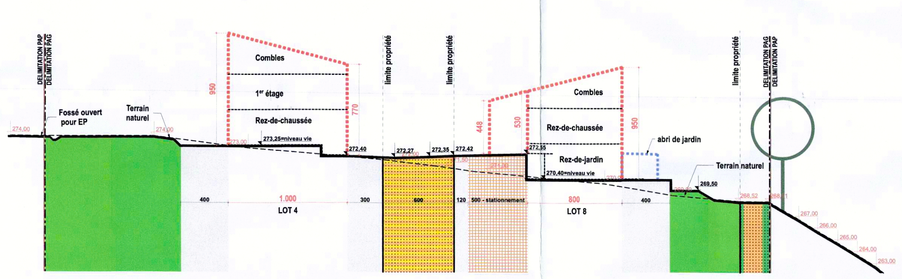
Coupe A
1:250



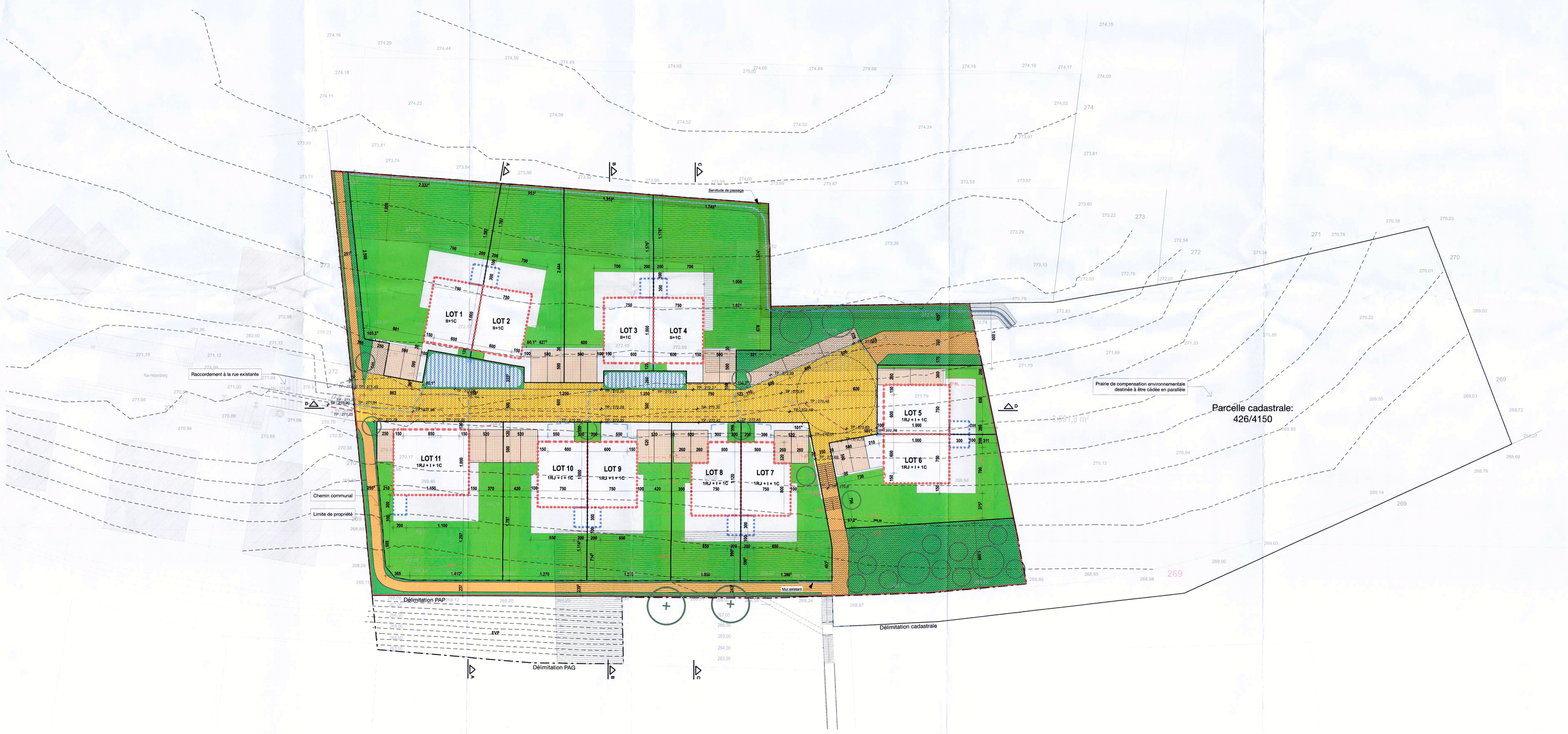
Coupe D
1:250



Coupe B
1:250



Coupe C
1:250



PAP
1:250

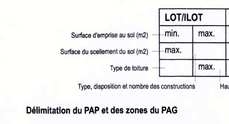
LOT 1				5,46 a
Nbre			Nbre	186,0 m²
157,4 m²	1 - mj		Nbre	1 - u
I1 + tp	hc 9,50		Nbre	II+ 1C
LOT 2				3,41 a
Nbre			Nbre	186,0 m²
158,5 m²	1 - mj		Nbre	1 - u
I1 + tp	hc 9,50		Nbre	II+ 1C
LOT 3				3,81 a
Nbre			Nbre	186,0 m²
156,9 m²	1 - mj		Nbre	1 - u
I1 + tp	hc 9,50		Nbre	II+ 1C
LOT 4				4,61 a
Nbre			Nbre	186,0 m²
156,1 m²	1 - mj		Nbre	1 - u
I1 + tp	hc 9,50		Nbre	II+ 1C
LOT 5				1,79 a
Nbre			Nbre	186,0 m²
143,0 m²	1 - mj		Nbre	1 - u
I1 + tp	hc 9,50		Nbre	1RJ + I + 1C
LOT 6				3,44 a
Nbre			Nbre	186,0 m²
160,3 m²	1 - mj		Nbre	1 - u
I1 + tp	hc 9,50		Nbre	1RJ + I + 1C
LOT 7				2,98 a
Nbre			Nbre	191,0 m²
156,3 m²	1 - mj		Nbre	1 - u
I1 + tp	hc 9,50		Nbre	1RJ + I + 1C
LOT 8				2,53 a
Nbre			Nbre	191,0 m²
156,6 m²	1 - mj		Nbre	1 - u
I1 + tp	hc 9,50		Nbre	1RJ + I + 1C
LOT 9				3,07 a
Nbre			Nbre	186,0 m²
162,7 m²	1 - mj		Nbre	1 - u
I1 + tp	hc 9,50		Nbre	1RJ + I + 1C
LOT 10				3,07 a
Nbre			Nbre	186,0 m²
192,7 m²	1 - mj		Nbre	1 - u
I1 + tp	hc 9,50		Nbre	1RJ + I + 1C
LOT 11				4,48 a
Nbre			Nbre	282,0 m²
230,0 m²	1 - mj		Nbre	1 - u
I1 + tp	hc 9,50		Nbre	1RJ + I + 1C

Fond de Plan

Geoluc 14-648074 / Geoluc 17-789074 / Geoluc mesurage 859

Légende-type du PAP
(Art. 5 Règlement grand-ducal concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... — Nombre de niveaux pleins
- + 1,2... R — Nombre de niveaux sous combles
- + 1,2... S — Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc x — Hauteur à la corniche de x mètres
- hc x — Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf x — Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc — Constructions en ordre contigu
- oc c — Constructions en ordre non contigu
- x-mi — x maisons isolées
- x-mj — x maisons jumelées
- x-mb — x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u — x logements de type unifamilial
- x-b — x logements de type bifamilial
- x-c — x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp — Toiture plate
- ta (y%-x%) — Toiture à x versant, degré d'inclinaison
- Orientation faîtage

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- Alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites surfaces constructibles pour dépendances
- Limites surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté / Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% - y% — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Espace extérieur ouvert au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément clé ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention a ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Eléments complémentaires à la légende-type PAP
(Art.7 Règlement grand-ducal concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune)

- Arbres remarquables voisins
- Ancienne limite de propriété
- RJ — Rez-de-jardin

Vu et approuvé,
Useldange le
25 FEV. 2020
Le conseil communal

Référence: 18.702/1295
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 21.04.2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

SUPERFICIES TERRAINS	Zone PAP
superficie totale	54 a 65 ca
parcelles privées	38 a 65 ca
espace public cédé	16 a 00 ca

VERSION DES PLANS	
INDICE	DATE
vE	17 Janvier 2020
vD	18 Juillet 2019
vC	26 Juillet 2018
vB	31 Mai 2018
vA	Avril 2018

Beiler François Fritsch
architecture & urbanisme SARL
25, rue du Père Raphaël L-2413 Luxembourg | T: +352 35 35 40 - 1
F: +352 45 35 44 | Email: contact@bffarchitectes.lu | www.bffarchitectes.lu

PROJET
Habitats groupés
Im Schlesberg Useldange 8708

Dirk KINTZINGER
Directeur Délégué

MAITRE D'OUVRAGE
Le Fonds de Logement
52, Boulevard Marcel Cahen Luxembourg L-1311

FONDS DU LOGEMENT

Signature Architecte | Signature Maître d'Ouvrage

PAP : PLAN & COUPES

DATE	ECHELLE	AUTEUR	PHASE	ETAGE	NUMERO	INDICE
17/01/2020	1 / 250	AR	PAP	11	001	-vE

Note importante: Plans uniquement destinés au Plan d'Aménagement Particulier. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les cotes sont à contrôler par tors du projet d'exécution. Toute différence est à signaler à l'architecte.