

LEGENDE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

zone	ZR	II
Coefficient d'occupation du sol - C.O.S.	0.2	0.4
Type et disposition des constructions	mj	12

IMPLANTATION DES IMMEUBLES:

- alignement obligatoire constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minimales/maximas des surfaces constructibles pour constructions principales
- limites minimales/maximas des surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

- Délimitation des zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune
- Degré de mixité des fonctions:
- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

ESPACES VERTS:

- espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- servitude écologique
- aires de jeux
- plantations existantes
- arbres à conserver
- plantations projetées

Voies de circulation:

- rues
- aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, pistes cyclables
- terrain naturel à conserver
- servitude entretien fossé
- accès garage

FORMES DES TOITURES:

- orientation du faîte
- toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- toiture mansardée
- toiture principale à 2 versants

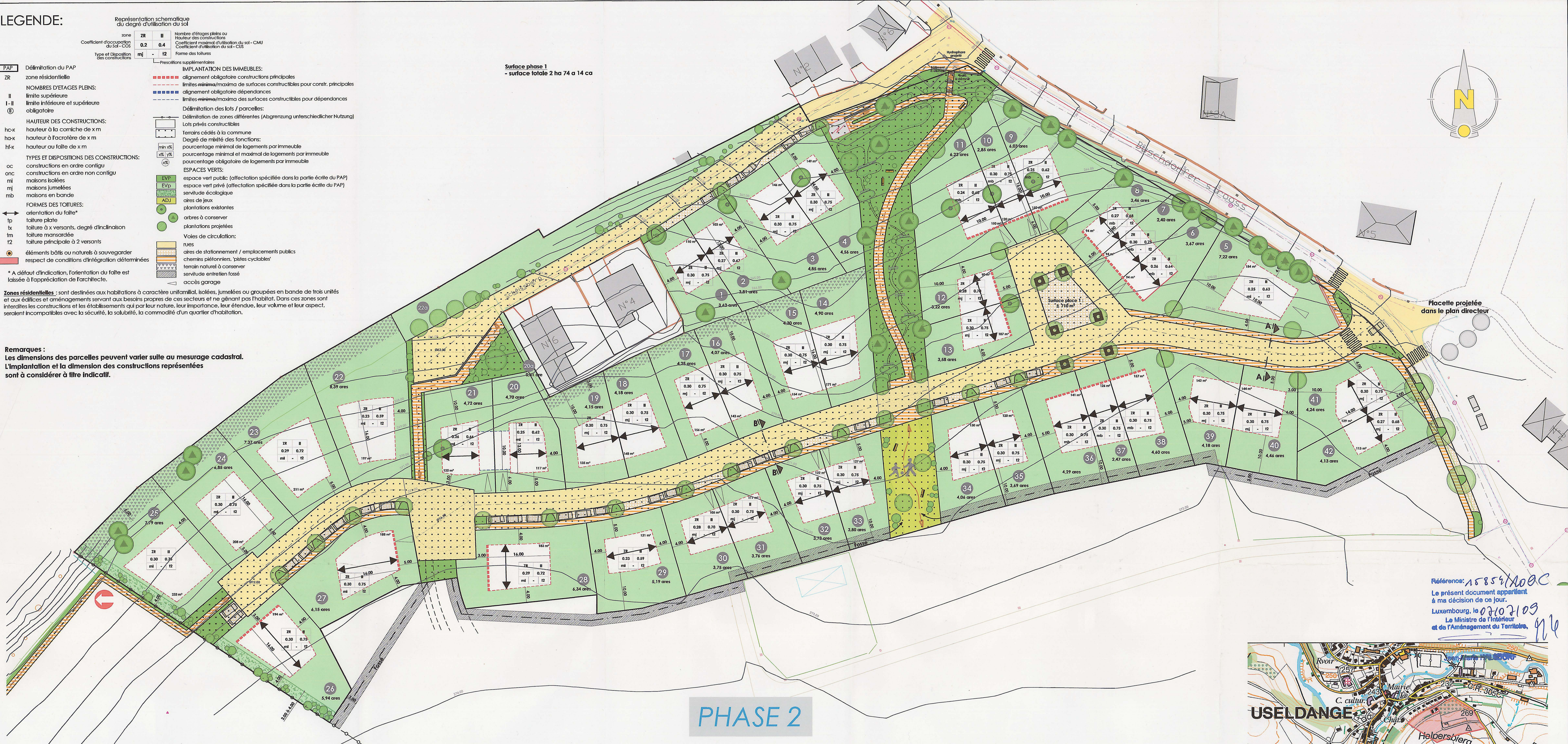
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder

respect de conditions d'intégration déterminées

* A défaut d'indication, l'orientation du faîte est laissée à l'appréciation de l'architecte.

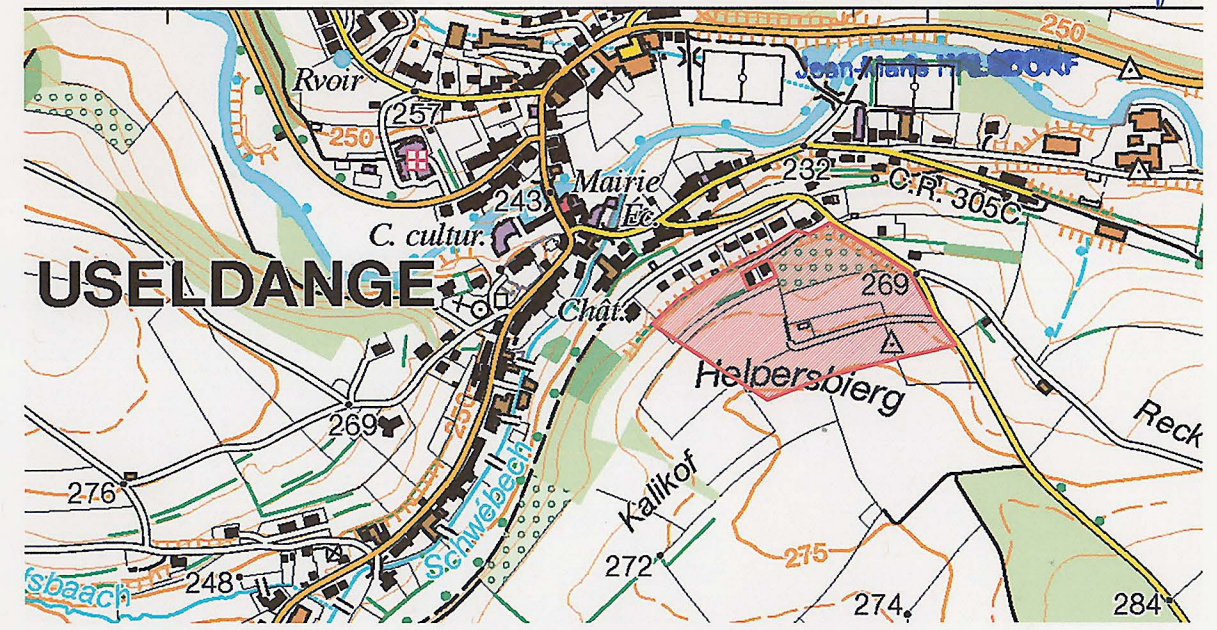
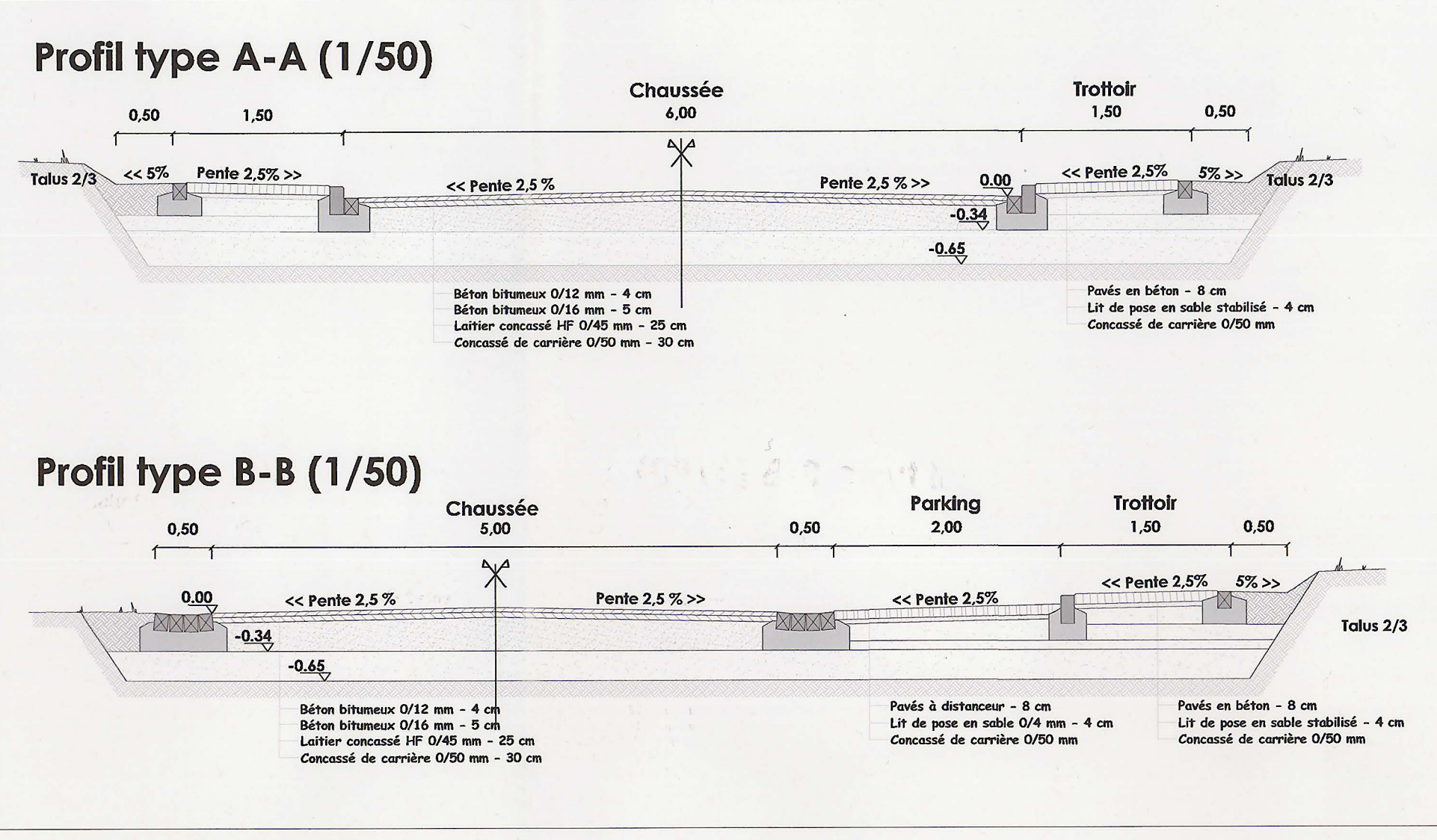
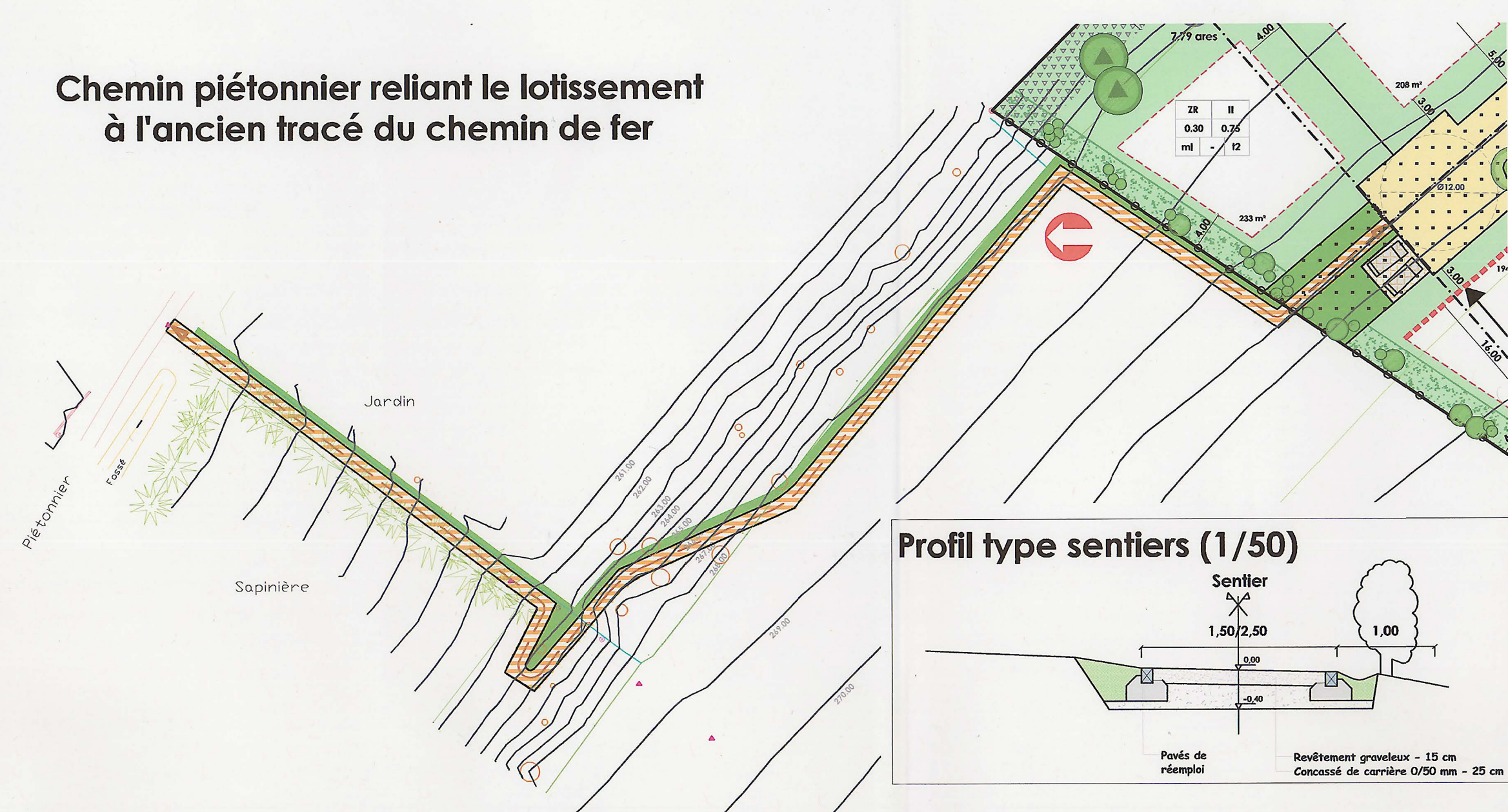
Zones résidentielles: sont destinées aux habitations à caractère unifamilial, isolées, jumelées ou groupées en bande de trois unités et aux édifices et aménagements servant aux besoins propres de ces secteurs et ne gênant pas l'habitat. Dans ces zones sont interdites les constructions et les établissements qui par leur nature, leur importance, leur étendue, leur volume et leur aspect, seraient incompatibles avec la sécurité, la salubrité, la commodité d'un quartier d'habitation.

Remarques :
Les dimensions des parcelles peuvent varier suite au mesurage cadastral.
L'implantation et la dimension des constructions représentées sont à considérer à titre indicatif.



PHASE 2

Chemin piétonnier reliant le lotissement à l'ancien tracé du chemin de fer



© Origine : Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg. Extrait des cartes BD-L-TC09 et TC13.

REV.	DATE	MODIFICATION	U et approuvé
B	04/03/09	Modifications faites suivant MIAT - Réf: 15854/109C	
A	15/09/08	Modification faite suite à la demande de l'Administration communale n°20071735	

FRAMARO s.à r.l. Useldange, le 13.03.2009
Le conseil communal

88c, rue de Luxembourg
L-8140 BRIDEL

Lotissement "Helperberg" à Useldange
Plan d'aménagement particulier
Phase 1 - Vue en plan et profil

DATE:	DRESSE:	PLAN N°:	INDICE:
08/07/2008	AH	1027_Z_60_01	B

ECHELLE:	CONTOLE:	FICHER:
1/500 - 1/50		1027_Z_60_00

Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.
RAUSCH & Associés
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl
Tél: 83 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu