

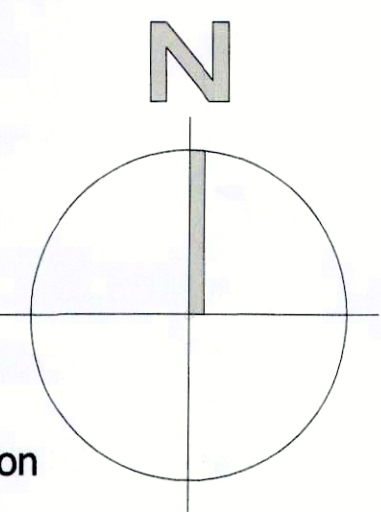
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Remblai/Déblai

- le terrain naturel est à conserver au maximum

Clôtures, mur, surfaces consolidées, espaces verts, accès carrossables

- les matériaux utilisés sont à définir lors du projet d'exécution en consultation avec le Service des Sites et Monuments



DEGRE D'UTILISATION DU SOL

| LOT / ILÔT  |   | surface du lot / de l'îlot (ares)                  |  |
|---|---|--|--|
| surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> ) min.     | surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> ) max. | surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) min. | surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) max. |
| surface du scellement du sol (m <sup>2</sup> ) max. | type, disposition et nombre des constructions   | type et nombre de logements min.                   | type et nombre de logements max.                   |
| type de toiture                                     | hauteur des constructions (m) max.              | nombre de niveaux min.                             | nombre de niveaux max.                             |

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP  
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

terrain existant  
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ....  
+1,2,...R nombre de niveaux pleins  
+1,2,...C nombre d'étages en retrait  
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles  
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x m  
ha-x hauteur à l'acrotère de x m  
hf-x hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre contigu  
onc constructions en ordre non contigu  
x-mi x maisons isolées  
x-mj x maisons jumelées  
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif

Formes des toitures :

tp toiture plate  
tx toiture à x versants, degré d'inclinaison  
orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions dest. au séjour prolongé  
limites de surfaces pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire dépendances  
limite de surfaces constructibles pour dépendances  
limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots :

lot projeté  
îlot projeté  
Terrains cédés à la commune = 47 ca

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal de logements par immeuble  
pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble  
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert public  
espace vert privé  
aires de jeux ouverte au public  
espace extérieur pouvant être scellé  
voie de circulation motorisée  
espace pouvant être dédié au stationnement  
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / à conserver  
haie projetée / à conserver  
mur projeté / à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

|  |                       |  |               |                                     |            |               |              |      |          |    |
|--|-----------------------|--|---------------|-------------------------------------|------------|---------------|--------------|------|----------|----|
| atelier d'architecture<br>DARIUSZ<br>PAWLOWSKI<br>s.à r.l. | MAÎTRE D'OUVRAGE:     | HOME INVEST Réalisations s.à r.l.<br>9, Place St. Michel<br>L-7556 MERSCH                      | MODIFICATION: | 22.01.18: modif ponctuelle du PAP B | INT:       |               |              |      |          |    |
|  | PROJET:               | TRANSFORMATION ET REAMENAGEMENT  |               |                                     |            |               |              |      |          |    |
|  | LIEU DE CONSTRUCTION: | COMMUNE D'USELDANGE<br>Section D d'Everlange<br>Lieu dit : "Everlange"<br>Parcelle N° 320/2827 |               |                                     |            |               |              |      |          |    |
|  | DÉSIGNATION:          | PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER   |               |                                     |            | MODIFICATION: |              |      |          |    |
|  | DATE:                 | AVRIL 2012   | ÉCHELLE:      | 1:250                               | N° PROJET: | 755/11        | DESSINÉ PAR: | D.F. | N° PLAN: | 01 |

CHACQUE RÉVISION ANNUELLE ET REMPLACEMENT DES PLANS PRÉCÉDENTS LES PLANS RESTENT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ÊTRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'ARCHITECTE. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ÉLÉMENTS PORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIVES. CES ÉLÉMENTS SONT DÉTERMINÉS SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTIF PAR UN INGÉNIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILITÉ ET AGRÉÉ.

| 4,11 ares                                      |                      |   |                      |
|--|----------------------|---|----------------------|
| surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )     | 112.00m <sup>2</sup> | surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )    | 112.00m <sup>2</sup> |
| surface constructible brute (m <sup>2</sup> )  | 112.00m <sup>2</sup> | surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) | 112.00m <sup>2</sup> |
| surface du scellement du sol (m <sup>2</sup> ) | 180.00m <sup>2</sup> | type, disposition et nombre des constructions | 1-mj                 |
| type de toiture                                | t2                   | type et nombre de logements                   | 1-u                  |
| hauteur des constructions (m)                  | hc-7m                | nombre de niveaux                             | +1CS                 |
|  |                      | nombre de niveaux                             | +2CS                 |

| 3,53 ares                                      |                      |   |                      |
|--|----------------------|---|----------------------|
| surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )     | 112.00m <sup>2</sup> | surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )    | 112.00m <sup>2</sup> |
| surface constructible brute (m <sup>2</sup> )  | 112.00m <sup>2</sup> | surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) | 112.00m <sup>2</sup> |
| surface du scellement du sol (m <sup>2</sup> ) | 180.00m <sup>2</sup> | type, disposition et nombre des constructions | 1-mj                 |
| type de toiture                                | t2                   | type et nombre de logements                   | 1-u                  |
| hauteur des constructions (m)                  | hc-7m                | nombre de niveaux                             | +1CS                 |
|  |                      | nombre de niveaux                             | +2CS                 |

| 9,96 ares                                      |                      |   |                      |
|--|----------------------|---|----------------------|
| surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )     | 251.54m <sup>2</sup> | surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )    | 251.54m <sup>2</sup> |
| surface constructible brute (m <sup>2</sup> )  | 251.54m <sup>2</sup> | surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) | 251.54m <sup>2</sup> |
| surface du scellement du sol (m <sup>2</sup> ) | 290.00m <sup>2</sup> | type, disposition et nombre des constructions | 6-c                  |
| type de toiture                                | t2                   | type et nombre de logements                   | 4-c                  |
| hauteur des constructions (m)                  | hc-7m                | nombre de niveaux                             | +1CS                 |
|  |                      | nombre de niveaux                             | +2CS                 |

| 10,25 ares                                     |                      |   |                      |
|--|----------------------|---|----------------------|
| surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )     | 394.27m <sup>2</sup> | surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )    | 394.27m <sup>2</sup> |
| surface constructible brute (m <sup>2</sup> )  | 394.27m <sup>2</sup> | surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) | 394.27m <sup>2</sup> |
| surface du scellement du sol (m <sup>2</sup> ) | 550.00m <sup>2</sup> | type, disposition et nombre des constructions | 1-mj                 |
| type de toiture                                | t2                   | type et nombre de logements                   | 1-u                  |
| hauteur des constructions (m)                  | hc-7m                | nombre de niveaux                             | +2C                  |
|  |                      | nombre de niveaux                             | +2C                  |

| 3,32 ares                                      |                      |   |                      |
|--|----------------------|---|----------------------|
| surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )     | 265.10m <sup>2</sup> | surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )    | 265.10m <sup>2</sup> |
| surface constructible brute (m <sup>2</sup> )  | 265.10m <sup>2</sup> | surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) | 265.10m <sup>2</sup> |
| surface du scellement du sol (m <sup>2</sup> ) | 265.10m <sup>2</sup> | type, disposition et nombre des constructions | 4-c                  |
| type de toiture                                | t2                   | type et nombre de logements                   | 4-c                  |
| hauteur des constructions (m)                  | hc-7m                | nombre de niveaux                             | +2C                  |
|  |                      | nombre de niveaux                             | +2C                  |

| 10,76 ares                                     |                      |   |                      |
|--|----------------------|---|----------------------|
| surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )     | 253.50m <sup>2</sup> | surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )    | 253.50m <sup>2</sup> |
| surface constructible brute (m <sup>2</sup> )  | 253.50m <sup>2</sup> | surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) | 253.50m <sup>2</sup> |
| surface du scellement du sol (m <sup>2</sup> ) | 253.50m <sup>2</sup> | type, disposition et nombre des constructions | 2-c                  |
| type de toiture                                | t2                   | type et nombre de logements                   | 2-c                  |
| hauteur des constructions (m)                  | hc-7m                | nombre de niveaux                             | +2C                  |
|  |                      | nombre de niveaux                             | +2C                  |