Délimitation du schéma directeur

Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement

commerce / services

artisanat / industrie

équipements publics / de loisir / de sport

faible moyenne forte densité

2. Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Elément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

8. Aire de stationnement

P parking couvert / souterrain

Pp parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

B G

10. Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

11. Coulée verte

12. Biotopes à préserver

N

SCHEMA DIRECTEUR V1-"Rue Nolstein"-ZAD

localité de Vichten

DATE: 27.03.2020 **ECHELLE : 1/1000 ème**

E05926A-xx20e101.dwg

Fond de plan: orthophoto - origine cadastre (2019)

© droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg [copie et reproduction interdites]