



FOND DE PLAN

- délimitation du schéma directeur
- courbe de niveau du terrain existant
- cours d'eau

CONCEPT DE DEVELOPPEMENT URBAIN

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- | | | | |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------|
| | | | logement |
| | | | commerces / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité | |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

- Centralité
- Élément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

CONCEPT DE MOBILITE ET CONCEPT D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

- transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

- coulée verte
- biotope à préserver

ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

- bassin de rétention
- connexion au domaine privé / à l'espace agricole contigu



SCHEMA DIRECTEUR V21- rue du Lavoir
localité de Vichtén

DATE:15.07.2024

ECHELLE : 1/1000 ème

E05926A-xx24e100.dwg

Fond de plan: orthophoto - origine cadastre (2022)
© droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg [copie et reproduction interdites]

