



FOND DE PLAN

- délimitation du schéma directeur
- courbe de niveau du terrain existant
- cours d'eau

CONCEPT DE DEVELOPPEMENT URBAIN

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerces / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

CONCEPT DE MOBILITE ET CONCEPT D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

-

infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

- coulée verte
- biotope à préserver

SCHEMA DIRECTEUR V6a-"Am Kreuzberg"
localité de Vichten

DATE:24.06.2021

E05926A-xx20e103.dwg

ECHELLE : 1/1000 ème

Fond de plan: orthophoto - origine cadastre (2019)
© droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg [copie et reproduction interdites]