



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- | | | |
|--|--|--|
| | | logement |
| | | commerce / services |
| | | artisanat / industrie |
| | | équipements publics / de loisir / de sport |
| | | faible |
| | | moyenne |
| | | forte densité |
2. Espace public
- espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
3. Centralité
4. Élément identitaire à préserver
5. Mesures d'intégration spécifiques
6. Séquences visuelles
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
8. Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
10. Infrastructures techniques
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

11. Coulée verte
12. Biotopes à préserver